



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 526 794
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALEMA INVEST AS
Forretningsadresse:	Luramyrveien 59 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	2 206 000	91 000
Sum kostnader		2 206 000	91 000
Driftsresultat		-2 206 000	-91 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		73 401 000	149 750 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			216 000
Annen renteinntekt		660 000	
Annen finansinntekt		89 000	
Sum finansinntekter		76 150 000	152 467 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		656 000	
Annen rentekostnad		8 584 000	1 476 000
Sum finanskostnader		9 240 000	1 476 000
Netto finans		66 910 000	150 990 000
Ordinært resultat før skattekostnad		64 705 000	150 900 000
Årets skattekostnad	4	80 000	-283 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 625 000	151 183 000
Årsresultat		64 625 000	151 183 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 625 000	151 183 000
Totalresultat		64 625 000	151 183 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-248 817 000
Ordinært utbytte			400 000 000
Overført til annen egenkapital		64 625 000	
Sum overføringer og disponeringer		64 625 000	151 183 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	203 000	283 000
Sum immaterielle eiendeler		203 000	283 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	318 182 000	304 571 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	186 891 000	174 391 000
Obligasjoner			11 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		505 073 000	490 463 000
Sum anleggsmidler		505 276 000	490 746 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 834 000	3 515 000
Konsernfordringer	8, 9, 8, 8, 8	69 446 000	438 826 000
Sum fordringer		104 279 000	442 341 000
Sum omløpsmidler		104 279 000	442 341 000
SUM EIENDELER		609 555 000	933 086 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		227 363 000	227 363 000
Sum innskutt egenkapital		228 363 000	228 363 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 410 000	1 786 000
Sum opptjent egenkapital		66 410 000	1 786 000
Sum egenkapital	11	294 773 000	230 149 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		7 704 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 704 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	213 167 000	250 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		40 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		253 167 000	300 000 000
Sum langsiktig gjeld		260 871 000	300 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	13 000	86 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte	8		400 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9, 8, 8	51 729 000	1 526 000
Annen kortsiktig gjeld		2 170 000	1 326 000
Sum kortsiktig gjeld		53 911 000	402 938 000
Sum gjeld		314 782 000	702 938 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 555 000	933 086 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599894

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 526 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEMA INVEST AS
Forretningsadresse: Luramyroveien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 927 526 794
DALEMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	2 206 000	91 000
Sum kostnader		2 206 000	91 000
Driftsresultat		-2 206 000	-91 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		73 401 000	149 750 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			216 000
Annen renteinntekt		660 000	
Annen finansinntekt		89 000	
Sum finansinntekter		76 150 000	152 467 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		656 000	
Annen rentekostnad		8 584 000	1 476 000
Sum finanskostnader		9 240 000	1 476 000
Netto finans		66 910 000	150 990 000
Ordinært resultat før skattekostnad		64 705 000	150 900 000
Årets skattekostnad	4	80 000	-283 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 625 000	151 183 000
Årsresultat		64 625 000	151 183 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 625 000	151 183 000
Totalresultat		64 625 000	151 183 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-248 817 000
Ordinært utbytte			400 000 000
Overført til annen egenkapital		64 625 000	
Sum overføringer og disponeringer		64 625 000	151 183 000



Organisasjonsnr: 927 526 794
DALEMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	203 000	283 000
Sum immaterielle eiendeler		203 000	283 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	318 182 000	304 571 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	186 891 000	174 391 000
Obligasjoner			11 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		505 073 000	490 463 000
Sum anleggsmidler		505 276 000	490 746 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 834 000	3 515 000
Konsernfordringer	8, 9, 8,	69 446 000	438 826 000
Sum fordringer		104 279 000	442 341 000
Sum omløpsmidler		104 279 000	442 341 000
SUM EIENDELER		609 555 000	933 086 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		227 363 000	227 363 000
Sum innskutt egenkapital		228 363 000	228 363 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 410 000	1 786 000
Sum opptjent egenkapital		66 410 000	1 786 000
Sum egenkapital	11	294 773 000	230 149 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse		7 704 000	



Sum avsetninger for forpliktelser		7 704 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	213 167 000	250 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		40 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		253 167 000	300 000 000
Sum langsiktig gjeld		260 871 000	300 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	13 000	86 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte	8		400 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9, 8, 8	51 729 000	1 526 000
Annen kortsiktig gjeld		2 170 000	1 326 000
Sum kortsiktig gjeld		53 911 000	402 938 000
Sum gjeld		314 782 000	702 938 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 555 000	933 086 000



Organisasjonsnr: 927 526 794
DALEMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Dalema Invest AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalema Invest AS som viser et overskudd på TNOK 64 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: UANYP-ZXLN2-58UJL-6C66M-KC6KM-616E6



Revisors beretning 2022 for Dalema Invest AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. juni 2023
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 15:13:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UANYP-ZXLN2-58UJL-6C66M-KC6KM-616E6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Dalema Invest AS

Org.nr. 927 526 794

 BankID Signing
Christoffer Husebæk Martinsen
2023-06-13

 BankID Signing
Tor Henrik Knutsen
2023-06-14

 BankID Signing
Christian M H Martinsen
2023-06-16

 BankID Signing
Dag Leo Vestre Martinsen
2023-06-19

Årsregnskap 2022

Arsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter



Årsberetning 2022 for Dalema Invest AS

Alle tall i NOK 1000

Virksomhetens art

Dalema Invest AS er morselskap i et konsern og investerer langsiktig i aksjer. Selskapet er lokalisert på Lura i Sandnes kommune.

Konsernets hovedvirksomhet er import og salg av handelsvarer, herunder møbler, interiør, sportsartikler og gamprodukter. Majoriteten av importen går via lager. Konsernet er lokalisert forskjellige steder i Sør-Norge. Internasjonalt er konsernet representert med datterselskap i Sverige, Danmark, Polen, Malaysia og Kina.

Fortsatt drift

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift av selskapet/konsernet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet/konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Investeringer

Konsernet har i 2022 kjøpt selskapet Lene Bjerre Design A/S, som er en dansk interiørgrossist. Konsernet har også investert 11 500 i tilknyttede selskap.

Antall ansatte

Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet hadde 581 årsverk i 2022. Geografisk fordeling på de ansatte er 486 årsverk i Norge, 34 i Sverige, 26 i Danmark og 35 i Asia.

Arbeidsmiljø og personale

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke rapportert om ulykker eller skader blant konsernets ansatte i 2022. Arbeidsmiljøet i konsernet er godt, og styret oppfatter den generelle trivselen på arbeidsplassen som god.

Likestilling

Konsernets holdning er at vår kultur skal bidra til å sikre like muligheter og rettigheter for alle våre ansatte, og hindre diskriminering og forskjellsbehandling. Dette i forhold til blant annet kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, politisk orientering, religion og seksuell orientering. Kulturen støttes opp av prosedyrer og rutiner, eksempelvis i forhold til rekruttering og lønns- og arbeidsvilkår. Vårt syn er at formell og uformell kompetanse, erfaring og ansiennitet, personlig egnethet og bidrag til arbeidsmiljøet skal være styrende i forhold til både lønn, rekruttering og utviklingsmuligheter for den enkelte. Vi ser også en egenverdi i det å ha et sammensatt arbeidsmiljø, og benytter rekruttering som et virkemiddel for å utvikle dette videre. Vi har også en egen varslingskanal som sikrer mulighet for anonym varsling av kritikkverdige forhold, herunder trakassering, forskjellsbehandling og mobbing.

Styret i Dalema Invest AS består av 4 menn.

Miljørapport

Konsernet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Konsernets importvirksomhet inkluderer forskjellig emballasje hovedsakelig plast, papp og stål. Konsernet har etablert ordning som sorterer denne type avfall med innlevering til miljøstasjon for senere gjenbruk. I tillegg til emballasje er konsernet storbruker av paller. Det er etablert palleutveksling med transportør.

Konsernets produkter blir kvalitetssikret under produksjon og medbringer etter styrets oppfatning ikke helse- eller miljømessige ulemper for ansatte og miljø.

Det pågår et arbeid med å utarbeide et klimaregnskap iht. GHG-protokollen. Dette skal gi bedre oversikt over konsernets avtrykk, og brukes som beslutningsstøtte for vurdering av endringer i konsernets drift, sett ut fra et miljø- og klimaperspektiv.

Åpenhetsloven

Konsernet har kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

Konsernet vil senest i løpet av juni 2023 offentliggjøre på Dalemas hjemmeside (<https://dalema.no/about/responsibility/>) en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav.

Forsikringer

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for daglig leder eller styrets medlemmer.



Fremtidig utvikling

Det forventes at kjøpekraften opprettholdes for konsernets produkter og tjenester, men konsernet jobber kontinuerlig med kostnadstilpasninger med tanke på den konkurranse som er i markedet. Konsernet arbeider kontinuerlig med å styrke sin posisjon ved å tilby kundene et bredere sortiment av varer. Konkurransesituasjonen i markedet er hard og det ventes at dette vedvarer.

Resultat, finansiering og likviditet

Nøkkeltall	2022	2021
Salgsinntekter	0	0
Driftsresultat	-2 206	-91
Årsresultat	64 625	151 183
Kortsiktig rentebærende gjeld	51 729	0
Langsiktig rentebærende gjeld	213 167	250 000
Egenkapital	294 773	230 149
	48,4 %	24,7 %

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Markedsrisiko

Markedet for konsernets produkter vurderes som godt. Deler av importvirksomheten er sikret opp med kjøpsavtaler mot kundene. Virksomheten tilsier imidlertid en viss markedsrisiko ved at varene bestilles og betales flere måneder i forkant av levering, med tilhørende risiko for endringer i vaner, moter, trender m.v.

Valuta/renterisiko

Morselskapet har ikke handel i valuta. Konsernet selger sine produkter hovedsakelig i norske og svenske kroner, og har ca 85% av sitt varekjøp i euro og amerikanske dollar, og er følgelig eksponert for valutaendringer. Valutaeksponeringen overvåkes kontinuerlig og det vurderes fortløpende terminforretninger med konsernets bankforbindelser. Pr 31.12.2022 hadde konsernet inngått terminer for deler av varekjøpet i 2023. Aktiviteten er kapitalkrevende med behov for fleksibel finansiering/kassekreditt. Langsiktig rentebærende gjeld er ikke rentesikret. Det vurderes fortløpende rentesikringer.

Kredittrisiko

Konsernets utestående fordringer er hovedsakelig mot et fåtall store, solide kunder og vurderes som gode. I forhold til aktiviteten har det historisk vært lave tap på utestående fordringer. Konsernets selskaper har valgt å kredittforsikre deler av sine kundefordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernet disponerer tilfredsstillende kredittrammer for virksomheten. Konsernets drift medfører at det er behov for relativt høye kredittrammer. Styret har høy fokus på kapitalbinding i varelager, og det er etablert gode rutiner for ukuransvurdering og realisasjon. Betalingsbetingelsene mot de største leverandørene er gjenstand for forhandlinger hvert år.

13.06.2023

Dag Leo Vestre Martinsen
styreleder/daglig leder

Christoffer Husebæk Martinsen
styremedlem

Tor Henrik Knutsen
styremedlem

Christian Magnus Husebæk Martinsen
styremedlem



Dalema Invest AS

Resultatregnskap

NOK 1000

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	2 206	91
Sum driftskostnader		2 206	91
Driftsresultat		-2 206	-91
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		73 401	149 750
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000	2 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	216
Annen renteinntekt		660	0
Annen finansinntekt		89	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		656	0
Annen rentekostnad		8 584	1 476
Resultat av finansposter		66 910	150 990
Resultat før skattekostnad		64 705	150 900
Årets skattekostnad	4	80	-283
Årsresultat		64 625	151 183
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Overført til annen egenkapital		64 625	0
Overført fra overkurs		0	-248 817
Sum overføringer		64 625	151 183



Dalema Invest AS

Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	203	283
Sum immaterielle eiendeler		203	283
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	318 182	304 571
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	186 891	174 391
Obligasjoner		0	11 500
Sum finansielle anleggsmidler		505 073	490 463
Sum anleggsmidler		505 276	490 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 834	3 515
Mellomværende konsernkonto	8, 9	0	239 076
Fordring konsernbidrag	8	11 000	0
Fordring utbytte	8	45 650	149 750
Andre fordringer på konsernselskap	8	12 796	50 000
Sum fordringer		104 279	442 341
Sum omløpsmidler		104 279	442 341
Sum eiendeler		609 555	933 086



Dalema Invest AS

Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 000	1 000
Overkurs		227 363	227 363
Sum innskutt egenkapital		228 363	228 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 410	1 786
Sum opptjent egenkapital		66 410	1 786
Sum egenkapital	11	294 773	230 149
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		7 704	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 704	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	213 167	250 000
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		253 167	300 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomværende konsemkonto	9	51 729	0
Leverandørgjeld	8	13	86
Utbytte	8	0	400 000
Annen gjeld til konsemselskap	8	0	1 526
Annen kortsiktig gjeld		2 170	1 326
Sum kortsiktig gjeld		53 911	402 938
Sum gjeld		314 782	702 938
Sum egenkapital og gjeld		609 555	933 086

13.06.2023

Dag Leo Vestre Martinsen
styreleder/daglig leder

Christoffer Husebæk Martinsen
styremedlem

Tor Henrik Knutsen
styremedlem

Christian Magnus Husebæk Martinsen
styremedlem



Dalema Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	64 705	150 900
Betalte skatter	0	0
Inntekt på investering i datterselskap	-73 401	-149 750
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-2 000	-2 500
Endring i leverandørgjeld	-73	86
Endring i andre tidsavgrensingsposter	5 505	341
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-5 265	-924
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Netto investert i finansielle anleggsmidler	-5 579	-10 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 579	-10 000
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-46 833	250 000
Utbetalt utbytte	-400 000	0
Innbetalt utbytte	163 001	0
Netto endring i mellomværende konsernkonto	290 805	-239 076
Netto endring i andre konsernfordringer	37 204	0
Netto endring i lån til nærstående	-33 333	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	10 844	10 924
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	0	0



Dalema Invest AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf regnskapsloven § 3-7, men inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS. Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Luramyrveien 59, 4313 Sandnes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år. Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter.

Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinehaver. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet. Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.

Note 2 Fusjon

Selskapet innfusjonerte datterselskapet Dalema Drift II AS i 2022, etter prinsippene om selskapskontinuitet. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er omarbeidet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har felles daglig leder med andre konsernselskap. Daglig leder mottar lønn i Dalema Drift AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 41 250. I tillegg kommer andre tjenester med kr 7 750.



Dalema Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	80	-283
Skattekostnad ordinært resultat	80	-283
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 705	150 900
Permanente forskjeller	-64 326	-149 756
Anvendelse av fremførbart underskudd	-378	0
Skattepliktig inntekt	0	1 144
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 420	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 420	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	60	75	15
Akkumulert fremførbart underskudd	-984	-1 362	-378
Grunnlag for utsatt skattefordel	-924	-1 287	-363
Utsatt skattefordel (22 %)	-203	-283	-80

Note 5 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
A&C Oslo AS	Lier	100,0%	3 302	1 629	443
Consilimo AS	Fredrikstad	100,0%	20 000	17 902	2 899
Eldonor AS	Time	100,0%	2 841	2 952	37
House Of Yarn AS	Time	100,0%	31 548	52 889	26 083
Karamba AS	Time	100,0%	30	983	-565
Kremmerhuset Ting & Sânt AS	Oslo	100,0%	125 303	37 580	-6 096
Lauvring Holding ApS	Vildbjerg [DK]	100,0%		-10 646	-5 073
Lene Bjerre Design A/S	Nibe [DK]	100,0%	10 610	7 040	-4 257
Martinsen AS	Time	100,0%	6 399	17 813	-901
Mr Plant AB	Tidaholm [SE]	100,0%	39 263	34 775	16 225
Opal AS	Time	100,0%	3 200	3 286	16 372
Rustika AS	Time	100,0%	6 870	16 819	-5 681
Spinneriet Oltedal AS	Gjesdal	100,0%	30	345	-831
Tempo Trading AS	Time	100,0%	2 059	2 780	3 065
Ultimate Nordic AS	Oslo	100,0%	60 688	67 574	21 705
We Ski AS	Oslo	100,0%	30	25	-1
Åndalsnes Logistikk AS	Rauma	100,0%	1 000	1 572	2 068
Åndalsnes Næringspark AS	Rauma	100,0%	5 010	5 098	1 260
Sum			318 182	260 414	66 751



Dalema Invest AS

Note 6 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	253 167	250 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Aksjer	505 073	478 963
Sum	505 073	478 963

Selskapet har i tillegg stillet aksjer, driftsløsøre og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2022
Kassekreditt	240 000	151 989
Nedbetalingslån	845 435	745 513
Garantiramme	20 000	10 510
Rembursramme	25 000	365

Note 7 Investeringer i tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Tilnyttet selskap							
Amundsen-Trading AS	Haugesund	47,4%	50,0%	5 317	5 317	3 956	1 800
Embla Bunader AS	Stavanger	34,0%	34,0%	11 000	11 000	8 521	-2 259
Homeco AS	Sandnes	33,1%	33,3%	170 574	170 574	193 277	-25 457
Sum				186 891	186 891	205 755	-25 916

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	12 796	50 000
Mellomværende konsernkonto (fordring)	0	239 076
Fordring utbytte	45 650	149 750
Fordring konsernbidrag	11 000	0
Mellomværende konsernkonto (gjeld)	51 729	0
Skyldig utbytte	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	0	1 526

Note 9 Konsernkontosystem

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2022 er 88 011.



Dalema Invest AS

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalema Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000
Sum	1 000		1 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Leo Vestre Martinsen	styreleder/daglig leder	601
Christian Magnus Husebæk Martinsen	styremedlem	133
Totalt antall aksjer		734

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	1 000	227 363	1 786	230 149
Årets resultat	0	0	64 625	64 625
Pr 31.12.2022	1 000	227 363	66 410	294 773