



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 101 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSANES INVEST AS  
Forretningsadresse: Seileråsen 15  
3121 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B.I. Regnskapservice AS v/Anniken Gundersen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 989101498

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		409 898	644 389
Annen driftsinntekt		114 733	506 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>524 631</b>	<b>1 150 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		185 287	223 426
Lønnskostnad	1	380 228	540 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 095	127 575
Annen driftskostnad		189 634	227 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>895 244</b>	<b>1 118 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-370 613</b>	<b>32 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		312 060	120 847
Annen finansinntekt		13 694	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 754</b>	<b>120 877</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 211 226	32 378
Annen rentekostnad		1 480	4 842
Annen finanskostnad		1 433 423	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 677</b>	<b>37 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 077</b>	<b>83 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 536</b>	<b>115 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 536</b>	<b>115 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-268 536	115 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-268 536</b>	<b>115 688</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	555 000	571 000
Maskiner og anlegg	2	55 300	42 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 440 782	564 000
Sum varige driftsmidler		2 051 082	1 177 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 345	97 740
Andre langsiktige fordringer	3, 4	7 946 446	8 413 367
Sum finansielle anleggsmidler		7 956 790	8 511 107
Sum anleggsmidler		10 007 873	9 688 207
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 879	0
Andre kortsiktige fordringer		69 325	8 826
Sum fordringer		82 204	8 826
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 815	1 312 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 815	1 312 228
Sum omløpsmidler		749 019	1 321 054
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 756 892</b>	<b>11 009 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	21 113	21 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 113</b>	<b>221 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 443 637	10 712 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 443 637</b>	<b>10 712 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 664 750</b>	<b>10 933 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 343	0
Skyldige offentlige avgifter		53 799	40 975
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 142</b>	<b>75 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 142</b>	<b>75 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 756 892</b>	<b>11 009 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 101 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSANES INVEST AS  
Forretningsadresse: Seileråsen 15  
3121 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B.I. Regnskapsservice AS v/Anniken  
Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 101 498  
ROSANES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		409 898	644 389
Annen driftsinntekt		114 733	506 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>524 631</b>	<b>1 150 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		185 287	223 426
Lønnskostnad	1	380 228	540 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 095	127 575
Annen driftskostnad		189 634	227 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>895 244</b>	<b>1 118 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-370 613</b>	<b>32 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		312 060	120 847
Annen finansinntekt		13 694	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 754</b>	<b>120 877</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		-1 211 226	32 378
Annen finanskostnad		1 480	4 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 433 423</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 077</b>	<b>83 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 536</b>	<b>115 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 536</b>	<b>115 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-268 536	115 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-268 536</b>	<b>115 688</b>



Organisasjonsnr: 989 101 498  
ROSANES INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	555 000	571 000
Maskiner og anlegg	2	55 300	42 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 440 782	564 000
Sum varige driftsmidler		2 051 082	1 177 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 345	97 740
Andre langsiktige fordringer	3, 4	7 946 446	8 413 367
Sum finansielle anleggsmidler		7 956 790	8 511 107
Sum anleggsmidler		10 007 873	9 688 207
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 879	0
Andre kortsiktige fordringer		69 325	8 826
Sum fordringer		82 204	8 826
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 815	1 312 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 815	1 312 228
Sum omløpsmidler		749 019	1 321 054
SUM EIENDELER		10 756 892	11 009 261
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	21 113	21 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 113</b>	<b>221 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 443 637	10 712 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 443 637</b>	<b>10 712 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 664 750</b>	<b>10 933 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 343	0
Skyldige offentlige avgifter		53 799	40 975
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 142</b>	<b>75 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 142</b>	<b>75 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 756 892</b>	<b>11 009 261</b>



Organisasjonsnr: 989 101 498  
ROSANES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	333500.00	493000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	37691.00	39751.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9037.00	7500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	380228.00	540251.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1446313.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1484344.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	616127.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2314530.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	263448.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2051082.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140095.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
7946446.00

**Mer om fordringer**

Selskapet har investert i aksjer Bulgaria Invest AS og stilt ansvarlig lånekapital med kr 60.000. I tillegg er det garantert overfor långivers bank med kr 1,0 mill. Bulgaria Invest AS eier Norway Resource Group LTD som driver med utleie av leiligheter i Bulgaria. Prosjektet med utvikling av leiligheter i Bulgaria er langsiktig. Andre investeringer: Selskapet har investert i MB Klasikiniu Automobiliu i Litauen med kr 821.235. Prosjektet bygger opp verksted for restaurering av biler. Hovedsakelig Mercedes Benz. Fordringen er klassifisert som lån.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5100000.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>



4.00%

0.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsoppgjør for**  
**ROSANES INVEST AS**

989101498

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ROSANES INVEST AS  
989 101 498

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		409 898	644 389
Annen driftsinntekt		114 733	506 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>524 631</b>	<b>1 150 439</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-185 287	-223 426
Lønnskostnad	1	-380 228	-540 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-140 095	-127 575
Annen driftskostnad		-189 634	-227 155
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-895 244</b>	<b>-1 118 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-370 613</b>	<b>32 032</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		312 060	120 847
Annen finansinntekt		13 694	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 754</b>	<b>120 877</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 211 226	-32 378
Annen rentekostnad		-1 480	-4 842
Annen finanskostnad		-1 433 423	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-223 677</b>	<b>-37 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 077</b>	<b>83 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 536</b>	<b>115 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 536</b>	<b>115 688</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-268 536	115 688
<b>Sum overføringer</b>		<b>-268 536</b>	<b>115 688</b>



ROSANES INVEST AS  
989 101 498

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	555 000	571 000
Maskiner og anlegg	2	55 300	42 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 440 782	564 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 051 082</b>	<b>1 177 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 345	97 740
Andre langsiktige fordringer	3, 4	7 946 446	8 413 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 956 790</b>	<b>8 511 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 007 873</b>	<b>9 688 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 879	0
Andre kortsiktige fordringer		69 325	8 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 204</b>	<b>8 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 815	1 312 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 815</b>	<b>1 312 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 019</b>	<b>1 321 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 756 892</b>	<b>11 009 261</b>



ROSANES INVEST AS  
989 101 498

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	21 113	21 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 113</b>	<b>221 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 443 637	10 712 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 443 637</b>	<b>10 712 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 664 750</b>	<b>10 933 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 343	0
Skyldige offentlige avgifter		53 799	40 975
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 142</b>	<b>75 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 142</b>	<b>75 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 756 892</b>	<b>11 009 261</b>

Færder, 27.05.2024

Rune Thorud Larsen  
styrets leder / daglig leder



ROSANES INVEST AS  
989 101 498

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	333 500	493 000
Arbeidsgiveravgift	37 691	39 751
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 037	7 500
<b>Sum</b>	<b>380 228</b>	<b>540 251</b>



ROSANES INVEST AS  
989 101 498

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 446 313
Tilgang i året	1 484 344
Avgang i året	-616 127
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 314 530</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-263 448
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 051 082</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	140 095

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 946 446
---	-----------

### Mer om fordringer

Selskapet har investert i aksjer Bulgaria Invest AS og stilt ansvarlig lånekapital med kr 60.000. I tillegg er det garantert overfor långivers bank med kr 1,0 mill. Bulgaria Invest AS eier Norway Resource Group LTD som driver med utleie av leiligheter i Bulgaria. Prosjektet med utvikling av leiligheter i Bulgaria er langsiktig. Andre investeringer: Selskapet har investert i MB Klasikiniu Automobilii i Litauen med kr 821.235. Prosjektet bygger opp verksted for restaurering av biler. Hovedsakelig Mercedes Benz. Fordringen er klassifisert som lån.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	5 100 000
Rentesats	3,7

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	4 000	12 000
B-aksjer	47	4 000	188 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>200 000</b>

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Thorud Larsen	3	6,00	A-aksjer
Ingrid Bjørke Larsen	47	94,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	21 113	10 712 172	10 933 286
Årsresultat	0	0	-268 536	-268 536
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>21 113</b>	<b>10 443 637</b>	<b>10 664 750</b>



ROSANES INVEST AS  
989 101 498

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-268 536	115 688
Permanente forskjeller	222 197	32 378
+/- Endring i midlertidige forskjeller	125 559	-350 841
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 221	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-202 775</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	634 037	559 994	74 043
Omløpsmidler	0	-51 516	51 516
Fremførbart underskudd	-1 616 039	-1 536 818	-79 221
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsett utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-982 002</b>	<b>-1 028 340</b>	<b>46 338</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	982 002	1 028 340	-46 338
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rune Thorud Larsen

688f5fa6-73ce-48c6-ae22-6e41fe59564a - 2024-05-29 21:18:29 UTC +03:00  
BankID - 1dc4d644-1d98-4c3b-8f5e-9c3029fd87dd - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d81f7cbc-067a-4bcc-8035-10b7f36bf9a3>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



ROSANES INVEST AS  
989 101 498

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		409 898	644 389
Annen driftsinntekt		114 733	506 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>524 631</b>	<b>1 150 439</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-185 287	-223 426
Lønnskostnad	1	-380 228	-540 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-140 095	-127 575
Annen driftskostnad		-189 634	-227 155
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-895 244</b>	<b>-1 118 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-370 613</b>	<b>32 032</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		312 060	120 847
Annen finansinntekt		13 694	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 754</b>	<b>120 877</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 211 226	-32 378
Annen rentekostnad		-1 480	-4 842
Annen finanskostnad		-1 433 423	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-223 677</b>	<b>-37 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 077</b>	<b>83 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 536</b>	<b>115 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 536</b>	<b>115 688</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-268 536	115 688
<b>Sum overføringer</b>		<b>-268 536</b>	<b>115 688</b>



ROSANES INVEST AS  
989 101 498

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	555 000	571 000
Maskiner og anlegg	2	55 300	42 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 440 782	564 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 051 082</b>	<b>1 177 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 345	97 740
Andre langsiktige fordringer	3, 4	7 946 446	8 413 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 956 790</b>	<b>8 511 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 007 873</b>	<b>9 688 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 879	0
Andre kortsiktige fordringer		69 325	8 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 204</b>	<b>8 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 815	1 312 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 815</b>	<b>1 312 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 019</b>	<b>1 321 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 756 892</b>	<b>11 009 261</b>



ROSANES INVEST AS  
989 101 498

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	21 113	21 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 113</b>	<b>221 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 443 637	10 712 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 443 637</b>	<b>10 712 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 664 750</b>	<b>10 933 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 343	0
Skyldige offentlige avgifter		53 799	40 975
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 142</b>	<b>75 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 142</b>	<b>75 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 756 892</b>	<b>11 009 261</b>

Færder, 27.05.2024

Rune Thorud Larsen  
styrets leder / daglig leder



ROSANES INVEST AS  
989 101 498

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	333 500	493 000
Arbeidsgiveravgift	37 691	39 751
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 037	7 500
<b>Sum</b>	<b>380 228</b>	<b>540 251</b>



ROSANES INVEST AS  
989 101 498

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 446 313
Tilgang i året	1 484 344
Avgang i året	-616 127
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 314 530</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-263 448
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 051 082</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	140 095

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 946 446
---	-----------

### Mer om fordringer

Selskapet har investert i aksjer Bulgaria Invest AS og stilt ansvarlig lånekapital med kr 60.000. I tillegg er det garantert overfor långivers bank med kr 1,0 mill. Bulgaria Invest AS eier Norway Resource Group LTD som driver med utleie av leiligheter i Bulgaria. Prosjektet med utvikling av leiligheter i Bulgaria er langsiktig. Andre investeringer: Selskapet har investert i MB Klasikiniu Automobilii i Litauen med kr 821.235. Prosjektet bygger opp verksted for restaurering av biler. Hovedsakelig Mercedes Benz. Fordringen er klassifisert som lån.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	5 100 000
Rentesats	3,7

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	4 000	12 000
B-aksjer	47	4 000	188 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>200 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Thorud Larsen	3	6,00	A-aksjer
Ingrid Bjørke Larsen	47	94,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	21 113	10 712 172	10 933 286
Årsresultat	0	0	-268 536	-268 536
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>21 113</b>	<b>10 443 637</b>	<b>10 664 750</b>



ROSANES INVEST AS  
989 101 498

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-268 536	115 688
Permanente forskjeller	222 197	32 378
+/- Endring i midlertidige forskjeller	125 559	-350 841
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 221	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-202 775</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	634 037	559 994	74 043
Omløpsmidler	0	-51 516	51 516
Fremførbart underskudd	-1 616 039	-1 536 818	-79 221
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsett utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-982 002</b>	<b>-1 028 340</b>	<b>46 338</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	982 002	1 028 340	-46 338
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>