



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nautaskjersvegen 20
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 452	0
Sum inntekter		206 452	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		130 141	0
Sum kostnader		130 141	0
Driftsresultat		76 311	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 004 280	0
Sum finansinntekter		3 004 280	0
Annen rentekostnad		1 392	0
Sum finanskostnader		1 392	0
Netto finans		3 002 888	0
Resultat før skattekostnad		3 079 199	0
Skattekostnad		36 310	0
Årsresultat		3 042 889	0
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 220 088	0
Annen egenkapital		1 822 801	0
Sum overføringer og disponeringer		3 042 889	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 000 000	0
Sum varige driftsmidler		6 000 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 696 099	0
Andre langsiktige fordringer	3	751 917	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 448 016	0
Sum anleggsmidler		12 448 016	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 725	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 725	0
Sum omløpsmidler		70 725	0
SUM EIENDELER		12 518 741	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		5 696 099	0
Sum innskutt egenkapital		5 726 099	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 756 332	0
Sum opptjent egenkapital		6 756 332	0
Sum egenkapital		12 482 431	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 310	0
Sum kortsiktig gjeld		36 310	0
Sum gjeld		36 310	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 518 741	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683960

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nautaskjersvegen 20
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 918 272 801
JEKTEVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 452	0
Sum inntekter		206 452	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		130 141	0
Sum kostnader		130 141	0
Driftsresultat		76 311	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 004 280	0
Sum finansinntekter		3 004 280	0
Annen rentekostnad		1 392	0
Sum finanskostnader		1 392	0
Netto finans		3 002 888	0
Resultat før skattekostnad		3 079 199	0
Skattekostnad		36 310	0
Årsresultat		3 042 889	0
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 220 088	0
Annen egenkapital		1 822 801	0
Sum overføringer og disponeringer		3 042 889	0



Organisasjonsnr: 918 272 801
JEKTEVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	6 000 000	0
Sum varige driftsmidler		6 000 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	5 696 099	0
Andre langsiktige fordringer			
	3	751 917	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 448 016	0
Sum anleggsmidler		12 448 016	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		70 725	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		70 725	0
Sum omløpsmidler		70 725	0
SUM EIENDELER		12 518 741	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		5 696 099	0
Sum innskutt egenkapital		5 726 099	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 756 332	0
Sum opptjent egenkapital	6 756 332	0
Sum egenkapital	12 482 431	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	36 310	0
Sum kortsiktig gjeld	36 310	0
Sum gjeld	36 310	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 518 741	0



Organisasjonsnr: 918 272 801
JEKTEVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

751917.00

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
JEKTEVIKA EIENDOM AS

918272801

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JEKTEVIKA EIENDOM AS
918 272 801

Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		206 452	0
Sum driftsinntekter		206 452	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-130 141	0
Sum driftskostnader		-130 141	0
Driftsresultat		76 311	0
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 004 280	0
Sum finansinntekter		3 004 280	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 392	0
Sum finanskostnader		-1 392	0
Netto finans		3 002 888	0
Resultat før skattekostnad		3 079 199	0
Skattekostnad		-36 310	0
Årsresultat		3 042 889	0
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		1 220 088	0
Annen egenkapital		1 822 801	0
Sum overføringer		3 042 889	0



JEKTEVIKA EIENDOM AS
918 272 801

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 000 000
Sum varige driftsmidler		6 000 000
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 696 099
Andre langsiktige fordringer	3	751 917
Sum finansielle anleggsmidler		6 448 016
Sum anleggsmidler		12 448 016
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 725
Sum omløpsmidler		70 725
SUM EIENDELER		12 518 741



JEKTEVIKA EIENDOM AS
918 272 801

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		5 696 099
Sum innskutt egenkapital		5 726 099
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		6 756 332
Sum opptjent egenkapital		6 756 332
Sum egenkapital		12 482 431
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		36 310
Sum kortsiktig gjeld		36 310
Sum gjeld		36 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 518 741

ØLENSVÅG, 23.04.2025

Øystein Matre
styrets leder

Steinar Matre
styremedlem



JEKTEVIKA EIENDOM AS
918 272 801

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

751 917

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.