



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 650 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGH FEVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andebuveien 687  
3158 ANDEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kell Gunnar Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		463 841	445 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 841</b>	<b>445 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	147 763	130 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 763</b>	<b>130 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 078</b>	<b>315 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 345	4 083
Annen finansinntekt		1 974	2 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 319</b>	<b>6 143</b>
Annen rentekostnad		139 912	98 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 912</b>	<b>98 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 593</b>	<b>-92 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 485</b>	<b>222 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 809	48 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 676</b>	<b>173 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 676</b>	<b>173 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 676</b>	<b>173 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	144 676	173 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 676</b>	<b>173 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 818 560	4 818 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 818 560</b>	<b>4 818 560</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 000	45 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	370 894	363 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>415 894</b>	<b>408 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 234 454</b>	<b>5 227 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 662	9 800
Andre kortsiktige fordringer		3 020	17 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 683</b>	<b>27 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	91 587	75 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 587</b>	<b>75 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 269</b>	<b>103 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 359 723</b>	<b>5 330 484</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 476 774	1 332 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 476 774</b>	<b>1 332 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 576 774</b>	<b>1 432 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 377 333	3 098 800
Øvrig langsiktig gjeld	10	335 962	724 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 713 295</b>	<b>3 823 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 713 295</b>	<b>3 823 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 575	
Betalbar skatt	2	40 809	48 946
Annen kortsiktig gjeld		27 270	26 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 654</b>	<b>75 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 782 950</b>	<b>3 898 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 359 723</b>	<b>5 330 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 650 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGH FEVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andebuveien 687  
3158 ANDEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kell Gunnar Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 650 090  
KGH FEVANG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		463 841	445 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 841</b>	<b>445 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	147 763	130 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 763</b>	<b>130 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 078</b>	<b>315 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 345	4 083
Annen finansinntekt		1 974	2 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 319</b>	<b>6 143</b>
Annen rentekostnad		139 912	98 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 912</b>	<b>98 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 593</b>	<b>-92 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 809	48 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 676</b>	<b>173 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 676</b>	<b>173 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 676</b>	<b>173 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	144 676	173 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 676</b>	<b>173 537</b>



Organisasjonsnr: 999 650 090  
KGH FEVANG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 818 560 4 818 560  
Sum varige driftsmidler 4 818 560 4 818 560

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 5 45 000 45 000  
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6 370 894 363 602  
Sum finansielle anleggsmidler 415 894 408 602

Sum anleggsmidler 5 234 454 5 227 162

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 30 662 9 800  
Andre kortsiktige fordringer 3 020 17 651  
Sum fordringer 33 683 27 451

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 91 587 75 871  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 91 587 75 871

Sum omløpsmidler 125 269 103 322

SUM EIENDELER 5 359 723 5 330 484

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 8 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 476 774	1 332 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 476 774</b>	<b>1 332 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 576 774</b>	<b>1 432 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 377 333	3 098 800
Øvrig langsiktig gjeld	10	335 962	724 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 713 295</b>	<b>3 823 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 713 295</b>	<b>3 823 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 575	
Betalbar skatt	2	40 809	48 946
Annen kortsiktig gjeld		27 270	26 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 654</b>	<b>75 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 782 950</b>	<b>3 898 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 359 723</b>	<b>5 330 484</b>



Organisasjonsnr: 999 650 090  
KGH FEVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kgh Fevang Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 999650090**

**Utarbeidet av:**

Skjelbred Regnskap, Roy Martin Skjelbred  
Godkjent regnskapsselskap  
Løkeveien 156  
3160 STOKKE  
Organisasjonsnr. 924811927



Kgh Fevang Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		463 841	445 785
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>463 841</b>	<b>445 785</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	147 763	130 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 763</b>	<b>130 704</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>316 078</b>	<b>315 080</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 345	4 083
Annen finansinntekt		1 974	2 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 319</b>	<b>6 143</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		139 912	98 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 912</b>	<b>98 740</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(130 593)</b>	<b>(92 597)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>185 485</b>	<b>222 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 809	48 946
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>144 676</b>	<b>173 537</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>144 676</b>	<b>173 537</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	144 676	173 537
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>144 676</b>	<b>173 537</b>



Kgh Fevang Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 818 560	4 818 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 818 560</b>	<b>4 818 560</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 000	45 000
Lån til tilknyttet selskap	6	370 894	363 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>415 894</b>	<b>408 602</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 234 454</b>	<b>5 227 162</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 663	9 800
Andre kortsiktige fordringer		3 020	17 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 683</b>	<b>27 451</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	91 587	75 871
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>125 269</b>	<b>103 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 359 723</b>	<b>5 330 484</b>



Kgh Fevang Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 476 774	1 332 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 476 774</b>	<b>1 332 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 576 774</b>	<b>1 432 098</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 377 333	3 098 800
Øvrig langsiktig gjeld	10	335 962	724 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 713 295</b>	<b>3 823 045</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 713 295</b>	<b>3 823 045</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 575	0
Betalbar skatt	2	40 809	48 946
Annen kortsiktig gjeld		27 270	26 395
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>69 654</b>	<b>75 341</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 782 950</b>	<b>3 898 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 359 723</b>	<b>5 330 484</b>

Andebu, 31. mars 2023

Kjell Gunnar Fevang  
Styrets leder

Gunn Hege Fevang  
Styremedlem



Kgh Fevang Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres når de påløper.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kgh Fevang Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	185 485
+ Permanente og andre forskjeller	9
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>185 494</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	40 809
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>40 809</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>40 809</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	40 809
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 809</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 332 098	1 432 098
Tilført fra årsresultat	0	144 676	144 676
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 476 774</b>	<b>1 576 774</b>



Kgh Fevang Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 818 560
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 818 560
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 818 560
Prosentats for ord.avskr	100--1

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
MK Lager AS	45	111 005
<b>Sum</b>		<b>111 005</b>

### Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Lånet er ytet til:	MK Lager AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 370 894
Rentesats:	2 %
Renter 2022:	kr. 7 292

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Kgh Fevang Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Gunnar Fevang	60	60,00 %
Gunn Hege Fevang	40	40,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %



Kgh Fevang Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 9 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 561 333 og pr 31.12. i fjor kr 2 328 400

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3 377 333	3 098 800
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Utleieleiligheter	4 818 560	4 818 560
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 818 560</b>	<b>4 818 560</b>

### Note 10 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har følgende lån fra aksjonærene:

Lånet er ytet av:	Kjell Gunnar Fevang
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp 31.12:	kr 335 962
Rentesats:	Skjermingsrente
Renter 2022:	kr. 11 717