



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 081 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvistendals gate 6
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dørmænen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 616	0
Annen driftsinntekt		264 000	500 920
Sum inntekter		440 616	500 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 715	96 709
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		228 100	140 425
Sum kostnader		414 815	237 134
Driftsresultat		25 801	263 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	0
Sum finansinntekter		92	0
Annen rentekostnad		261 545	164 620
Sum finanskostnader		261 545	164 620
Netto finans		-261 453	-164 620
Resultat før skattekostnad		-235 652	99 166
Skattekostnad		-8 641	8 641
Årsresultat		-227 011	90 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 011	90 525
Sum overføringer og disponeringer		-227 011	90 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	59 374	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		59 374	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 749 546	722 400
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	82 028	56 574
Sum varige driftsmidler		2 831 574	778 974
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 890 948	778 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	25 947	10 545
Sum fordringer		30 947	10 545
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 364	655 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 364	655 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		217 311	666 250
SUM EIENDELER		3 108 259	1 445 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		235 401	8 390
Sum opptjent egenkapital		-235 401	-8 390
Sum egenkapital		-85 401	141 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	8 641
Sum avsetninger for forpliktelser		0	8 641
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 099 250	1 261 786
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 099 250	1 261 786
Sum langsiktig gjeld		3 099 250	1 270 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 608	24 758
Annen kortsiktig gjeld		27 802	8 429
Sum kortsiktig gjeld		94 410	33 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		3 193 660	1 303 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 108 259	1 445 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415612

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 081 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvistendals gate 6
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dørmønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 081 290
PAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 616	0
Annen driftsinntekt		264 000	500 920
Sum inntekter		440 616	500 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	186 715	96 709
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		228 100	140 425
Sum kostnader		414 815	237 134
Driftsresultat		25 801	263 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	0
Sum finansinntekter		92	0
Annen rentekostnad		261 545	164 620
Sum finanskostnader		261 545	164 620
Netto finans		-261 453	-164 620
Resultat før skattekostnad		-235 652	99 166
Skattekostnad		-8 641	8 641
Årsresultat		-227 011	90 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-227 011	90 525
Sum overføringer og disponeringer		-227 011	90 525



Organisasjonsnr: 983 081 290
PAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	59 374	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		59 374	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 749 546	722 400
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	82 028	56 574
Sum varige driftsmidler		2 831 574	778 974
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 890 948	778 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	25 947	10 545
Sum fordringer		30 947	10 545
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 364	655 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 364	655 705
Sum omløpsmidler		217 311	666 250



SUM EIENDELER	3 108 259	1 445 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	235 401	8 390
Sum opptjent egenkapital	-235 401	-8 390
Sum egenkapital	-85 401	141 610
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	8 641
Sum avsetninger for forpliktelses	0	8 641
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3 0	0
Obligasjonslån	3 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 3 099 250	1 261 786
Langsiktig konserngjeld	3 0	0
Ansvarlig lånekapital	3 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 099 250	1 261 786
Sum langsiktig gjeld	3 099 250	1 270 427
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 608	24 758
Annen kortsiktig gjeld	27 802	8 429
Sum kortsiktig gjeld	94 410	33 187
Sum gjeld	3 193 660	1 303 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 108 259	1 445 224



Organisasjonsnr: 983 081 290
PAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2264815.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2235074.00	63615.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4499889.00	63615.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1668315.00	4241.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2831574.00	59374.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182474.00	4241.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		10
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



PAD EIENDOM AS
983 081 290

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		176 616	0
Annen driftsinntekt		264 000	500 920
Sum driftsinntekter		440 616	500 920
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-186 715	-96 709
Annen driftskostnad		-228 100	-140 425
Sum driftskostnader		-414 815	-237 134
Driftsresultat		25 801	263 786
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92	0
Sum finansinntekter		92	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-261 545	-164 620
Sum finanskostnader		-261 545	-164 620
Netto finans		-261 453	-164 620
Resultat før skattekostnad		-235 652	99 166
Skattekostnad		8 641	-8 641
Årsresultat		-227 011	90 525
Overføringer			
Udekket tap		-227 011	90 525
Sum overføringer		-227 011	90 525



PAD EIENDOM AS
983 081 290

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	59 374	0
Sum immaterielle eiendeler		59 374	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 749 546	722 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	82 028	56 574
Sum varige driftsmidler		2 831 574	778 974
Sum anleggsmidler		2 890 948	778 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	25 947	10 545
Sum fordringer		30 947	10 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 364	655 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 364	655 705
Sum omløpsmidler		217 311	666 250
SUM EIENDELER		3 108 259	1 445 224



PAD EIENDOM AS
983 081 290

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-235 401	-8 390
Sum opptjent egenkapital		-235 401	-8 390
Sum egenkapital		-85 401	141 610
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	8 641
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 641
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 099 250	1 261 786
Sum annen langsiktig gjeld		3 099 250	1 261 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 608	24 758
Annen kortsiktig gjeld		27 802	8 429
Sum kortsiktig gjeld		94 410	33 187
Sum gjeld		3 193 660	1 303 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 108 259	1 445 224

VADSØ, 29.04.2025

Pål Arvid Dørmænen
styrets leder / daglig leder

Ann Karin Dørmænen
varamedlem



PAD EIENDOM AS
983 081 290

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PAD EIENDOM AS
983 081 290

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 264 815	0
Tilgang i året	2 235 074	63 615
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 499 889	63 615
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 668 315	-4 241
Balanseført verdi per 31.12.	2 831 574	59 374
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	182 474	4 241
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 290 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 099 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 831 574
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.