



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 332 514
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAGBO INVEST AS
Forretningsadresse:	Fidalen 10 4985 VEGÅRSHEI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Hagane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 107	8 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 107</b>	<b>8 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 107</b>	<b>-8 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			410 000
Annen renteinntekt		7 923	3 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 923</b>	<b>413 218</b>
Annen rentekostnad		27 419	489 540
Annen finanskostnad		43 030	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 449</b>	<b>489 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 526</b>	<b>-76 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-82 633</b>	<b>-84 705</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-82 633</b>	<b>-84 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 633</b>	<b>-84 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 633</b>	<b>-84 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3		
Konsernbidrag	3		-480 590
Avsatt til annen egenkapital	3	-82 633	395 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 633</b>	<b>-84 705</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 200 000	8 530 330
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			52 500
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 210 000</b>	<b>8 592 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 210 000</b>	<b>8 592 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		116 025	900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 025</b>	<b>900 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 580	172 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 580</b>	<b>172 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 605</b>	<b>1 072 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 345 605</b>	<b>9 664 982</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	873 980	956 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>873 980</b>	<b>956 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>913 980</b>	<b>996 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	305 871	353 569
Langsiktig konserngjeld		125 000	75 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 068 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>430 871</b>	<b>2 496 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>430 871</b>	<b>2 496 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			5 851 467
Annen kortsiktig gjeld		753	320 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753</b>	<b>6 171 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>431 624</b>	<b>8 668 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 345 605</b>	<b>9 664 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 332 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGBO INVEST AS  
Forretningsadresse: Fidalen 10  
4985 VEGÅRSHEI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hagane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 332 514  
FAGBO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 107	8 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 107</b>	<b>8 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 107</b>	<b>-8 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			410 000
Annen renteinntekt		7 923	3 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 923</b>	<b>413 218</b>
Annen rentekostnad		27 419	489 540
Annen finanskostnad		43 030	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 449</b>	<b>489 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 526</b>	<b>-76 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-82 633</b>	<b>-84 705</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-82 633</b>	<b>-84 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 633</b>	<b>-84 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 633</b>	<b>-84 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3		
Konsernbidrag	3		-480 590
Avsatt til annen egenkapital	3	-82 633	395 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 633</b>	<b>-84 705</b>



Organisasjonsnr: 924 332 514  
FAGBO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 200 000	8 530 330
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			52 500
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 210 000</b>	<b>8 592 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 210 000</b>	<b>8 592 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		116 025	900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 025</b>	<b>900 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 580	172 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 580</b>	<b>172 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 605</b>	<b>1 072 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 345 605</b>	<b>9 664 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	873 980	956 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>873 980</b>	<b>956 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>913 980</b>	<b>996 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	305 871	353 569
Langsiktig konserngjeld		125 000	75 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 068 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>430 871</b>	<b>2 496 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>430 871</b>	<b>2 496 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			5 851 467
Annen kortsiktig gjeld		753	320 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753</b>	<b>6 171 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>431 624</b>	<b>8 668 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 345 605</b>	<b>9 664 982</b>



Organisasjonsnr: 924 332 514  
FAGBO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Fagbo Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 332 514



## RESULTATREGNSKAP

### FAGBO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		20 107	8 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 107</b>	<b>8 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 107</b>	<b>-8 383</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	410 000
Annen renteinntekt		7 923	3 218
Annen rentekostnad		27 419	489 540
Annen finanskostnad		43 030	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 526</b>	<b>-76 322</b>
Resultat før skattekostnad	2	-82 633	-84 705
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-82 633</b>	<b>-84 705</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	0	480 590
Avsatt til annen egenkapital	3	-82 633	395 885
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 633</b>	<b>-84 705</b>



### BALANSE

#### FAGBO INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 200 000	8 530 330
Investeringer i tilknyttet selskap		0	52 500
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 210 000</b>	<b>8 592 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 210 000</b>	<b>8 592 830</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		116 025	900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 025</b>	<b>900 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 580	172 152
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 605</b>	<b>1 072 152</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 345 605</b>	<b>9 664 982</b>



## BALANSE

### FAGBO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	873 980	956 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>873 980</b>	<b>956 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>913 980</b>	<b>996 613</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	305 871	353 569
Langsiktig konserngjeld		125 000	75 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 068 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>430 871</b>	<b>2 496 902</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		0	5 851 467
Annen kortsiktig gjeld		753	320 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753</b>	<b>6 171 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>431 624</b>	<b>8 668 369</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 345 605</b>	<b>9 664 982</b>

Vegårshei, 28.05.2025  
Styret i Fagbo Invest AS

Kenneth Hagane  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Fagbo Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82 633	-84 705
Permanente forskjeller	42 779	-409 975
Mottatt konsernbidrag	0	480 590
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 854</b>	<b>-14 090</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-105 730
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	105 730
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 944	-14 090	39 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 944	14 090	-39 854
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	956 613	996 613
Årets resultat		-82 633	-82 633
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>873 980</b>	<b>913 980</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Fagbo AS	VEGÅRSHEI	100,0%	100,0%	396 000	438 435	21 369
Fagbo Eiendom AS	VEGÅRSHEI	100,0%	100,0%	804 000	2 854 801	549 845
<b>Sum</b>				<b>1 200 000</b>	<b>3 293 236</b>	<b>571 214</b>

Fagbo Invest AS har pr 31.12.2024 en konserngjeld til Fagbo Eiendom AS på kr. 125 000.

Fagbo Invest AS har pr 31.12.2024 en konsernfordring til Kenneth Hagane Holding AS på kr. 116 025,-

### Note 5 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	305 871	353 569
<b>Sum</b>	<b>305 871</b>	<b>353 569</b>