



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 888 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILBREI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Skilbrei
Helle
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skilbrei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 530	
Leieinntekter		1 159 820	1 100 000
Sum inntekter		1 227 350	1 100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	483 893	473 961
Annen driftskostnad	2	286 216	119 581
Sum kostnader		770 109	593 542
Driftsresultat		457 241	506 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annan rentekostnad	3	404 600	501 215
Sum finanskostnader		404 600	501 215
Netto finans		-404 600	-501 197
Ordinært resultat før skattekostnad		52 641	5 261
Skattekostnad	4	11 582	1 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 059	4 104
Årsresultat		41 059	4 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 060	4 104
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	41 060	4 104
Sum overføringer og disponeringar		41 060	4 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 213 370	13 324 979
Sum varige driftsmiddel		13 213 370	13 324 979
Sum anleggsmiddel		13 213 370	13 324 979
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		84 413	
Andre kortsiktige fordringer		18 865	4 724
Sum krav		103 278	4 724
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 243	307 453
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		53 243	307 453
Sum omløpsmiddel		156 521	312 177
SUM EIGEDELAR		13 369 891	13 637 156
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,6	600 000	600 000
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	329 203	288 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		329 203	288 143
Sum egenkapital		929 203	888 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	61 438	73 981
Sum avsetjinger for plikter		61 438	73 981
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	11 514 961	11 869 102
Sum anna langsiktig gjeld		11 514 961	11 869 102
Sum langsiktig gjeld		11 576 399	11 943 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 478	103 287
Betalbar skatt	4	24 125	7 289
Skyldig offentlige avgifter		36 374	22 596
Kortsiktig konserngjeld	7	566 746	530 000
Annen kortsiktig gjeld	8	108 567	142 758
Sum kortsiktig gjeld		864 290	805 930
Sum gjeld		12 440 689	12 749 013
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 369 892	13 637 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 245733

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 888 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILBREI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Skilbrei
Helle
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skilbrei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 888 449
SKILBREI EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 530	
Leieinntekter		1 159 820	1 100 000
Sum inntekter		1 227 350	1 100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	483 893	473 961
Annen driftskostnad	2	286 216	119 581
Sum kostnader		770 109	593 542
Driftsresultat		457 241	506 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annan rentekostnad	3	404 600	501 215
Sum finanskostnader		404 600	501 215
Netto finans		-404 600	-501 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	11 582	1 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 059	4 104
Årsresultat		41 059	4 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 060	4 104
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	41 060	4 104
Sum overføringer og disponeringar		41 060	4 104



Organisasjonsnr: 916 888 449
SKILBREI EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 213 370	13 324 979
Sum varige driftsmiddel		13 213 370	13 324 979

Sum anleggsmiddel		13 213 370	13 324 979
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		84 413	
Andre kortsiktige fordringer		18 865	4 724
Sum krav		103 278	4 724

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 243	307 453
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		53 243	307 453

Sum omløpsmiddel		156 521	312 177
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		13 369 891	13 637 156
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,6	600 000	600 000
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	329 203	288 143
Sum opptent eigenkapital		329 203	288 143

Sum eigenkapital		929 203	888 143
-------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	61 438	73 981



Sum avsetjinger for plikter		61 438	73 981
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	11 514 961	11 869 102
Sum anna langsiktig gjeld		11 514 961	11 869 102
Sum langsiktig gjeld		11 576 399	11 943 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 478	103 287
Betalbar skatt	4	24 125	7 289
Skyldig offentlige avgifter		36 374	22 596
Kortsiktig konserngjeld	7	566 746	530 000
Annen kortsiktig gjeld	8	108 567	142 758
Sum kortsiktig gjeld		864 290	805 930
Sum gjeld		12 440 689	12 749 013
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 369 892	13 637 156



Organisasjonsnr: 916 888 449
SKILBREI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skilbrei Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 916888449



Skilbrei Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		67 530	0
Leieinntekter		1 159 820	1 100 000
Sum driftsinntekter		1 227 350	1 100 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	483 893	473 961
Annen driftskostnad	2	286 216	119 581
Sum driftskostnader		770 108	593 542
DRIFTSRESULTAT		457 242	506 458
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	404 600	501 215
Sum finanskostnader		404 600	501 215
NETTO FINANSPOSTER		(404 600)	(501 197)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		52 642	5 261
Skattekostnad	4	11 582	1 157
ÅRSRESULTAT		41 060	4 104
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	41 060	4 104
SUM OVERF. OG DISP.		41 060	4 104



Skilbrei Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 213 370	13 324 979
Sum varige driftsmidler		13 213 370	13 324 979
SUM ANLEGGSMIDLER		13 213 370	13 324 979
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		84 413	0
Andre kortsiktige fordringer		18 865	4 724
Sum fordringer		103 278	4 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 243	307 453
SUM OMLØPSMIDLER		156 521	312 177
SUM EIENDELER		13 369 891	13 637 156



Skilbrei Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	329 203	288 143
Sum opptjent egenkapital		329 203	288 143
SUM EGENKAPITAL		929 203	888 143
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	61 438	73 981
Sum avsetning for forpliktelser		61 438	73 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 514 961	11 869 102
Sum annen langsiktig gjeld		11 514 961	11 869 102
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 576 399	11 943 083
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		128 478	103 287
Betalbar skatt	4	24 125	7 289
Skyldig offentlige avgifter		36 374	22 596
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	566 746	530 000
Annen kortsiktig gjeld	8	108 567	142 758
SUM KORTSIKTIG GJELD		864 289	805 930
SUM GJELD		12 440 688	12 749 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 369 891	13 637 156

Naustdal den, 28/4 - 22

Rune Skilbrei
Styreleder



Skilbrei Eigedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for avleggelsen av regnskapet.



Skilbrei Eigedom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 829 276
+ Tilgang	372 284
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 201 559
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 504 296
+ Ordinære avskrivninger	483 893
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 988 189
Balansført verdi pr 31/12	13 213 370
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld består av lån for oppføring av forretningsbygg.
Det er påløpt kr. 404.600 i renter i 2021.



Skilbrei Eigedom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	52 642
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	57 017
= Inntekt	109 659

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 125
= Sum betalbar skatt	24 125
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-12 543
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	11 582
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 125
= Betalbar skatt i balansen	24 125

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	288 143	888 143
Tilført fra årsresultat		41 060	41 060
Pr 31.12.	600 000	329 203	929 203



Skilbrei Eigedom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skilbrei Holding AS (Rune Skilbrei)	916 692 803	600	100,00 %

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til Skilbrei Holding AS med kr. 566.746

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til eigar av Skilbrei Holding AS med kr. 85.568.