



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENNER-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treschows gate 11
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Himberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		240 000	80 000
Sum inntekter		240 000	80 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 244	8 018
Annen driftskostnad	2	19 264	2 792
Sum kostnader		38 509	10 811
Driftsresultat		201 491	69 189
Annen rentekostnad		65 539	29 947
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		65 539	30 017
Netto finans		-65 539	-30 017
Ordinært resultat før skattekostnad		135 952	39 172
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 910	7 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 042	32 095
Årsresultat		106 042	32 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 042	32 095
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-28 693
Overføringer annen egenkapital	4	106 042	60 788
Sum overføringer og disponeringer		106 042	32 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 897 154	1 916 399
Sum varige driftsmidler		1 897 154	1 916 399
Sum anleggsmidler		1 897 154	1 916 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			36 786
Sum fordringer			36 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 412	39 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 412	39 738
Sum omløpsmidler		54 412	76 524
SUM EIENDELER		1 951 567	1 992 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	166 830	60 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		166 830	60 788
Sum egenkapital		189 830	83 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 194	15 170
Sum avsetninger for forpliktelser		27 194	15 170
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	486 889	523 675
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 213 344	1 353 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 233	1 877 011
Sum langsiktig gjeld		1 727 427	1 892 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 657
Betalbar skatt	3	17 886	
Skyldig offentlige avgifter		9 785	9 469
Annen kortsiktig gjeld		6 638	4 828
Sum kortsiktig gjeld		34 309	16 953
Sum gjeld		1 761 736	1 909 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 951 567	1 992 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386795

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENNER-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treschows gate 11
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Himberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 027 313
SVENNER-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		240 000	80 000
Sum inntekter		240 000	80 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 244	8 018
Annen driftskostnad	2	19 264	2 792
Sum kostnader		38 509	10 811
Driftsresultat		201 491	69 189
Annen rentekostnad		65 539	29 947
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		65 539	30 017
Netto finans		-65 539	-30 017
Ordinært resultat før skattekostnad		135 952	39 172
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 910	7 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 042	32 095
Årsresultat		106 042	32 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 042	32 095
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-28 693
Overføringer annen egenkapital	4	106 042	60 788
Sum overføringer og disponeringer		106 042	32 095



Organisasjonsnr: 927 027 313
SVENNER-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 897 154	1 916 399
Sum varige driftsmidler		1 897 154	1 916 399
Sum anleggsmidler		1 897 154	1 916 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			36 786
Sum fordringer			36 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 412	39 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 412	39 738
Sum omløpsmidler		54 412	76 524
SUM EIENDELER		1 951 567	1 992 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	166 830	60 788
Sum opptjent egenkapital		166 830	60 788
Sum egenkapital		189 830	83 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 194	15 170
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 194	15 170



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	486 889	523 675
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 213 344	1 353 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 233	1 877 011
Sum langsiktig gjeld		1 727 427	1 892 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 657
Betalbar skatt	3	17 886	
Skyldig offentlige avgifter		9 785	9 469
Annen kortsiktig gjeld		6 638	4 828
Sum kortsiktig gjeld		34 309	16 953
Sum gjeld		1 761 736	1 909 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 951 567	1 992 923



Organisasjonsnr: 927 027 313
SVENNER-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

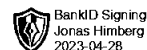
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

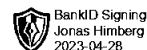


**Årsregnskap 2022
for
Svenner-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927027313



Svenner-Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		240 000	80 000
Sum driftsinntekter		240 000	80 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 244	8 018
Annen driftskostnad	2	19 264	2 792
Sum driftskostnader		38 509	10 811
DRIFTSRESULTAT		201 491	69 189
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 539	29 947
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		65 539	30 017
NETTO FINANSPOSTER		-65 539	-30 017
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		135 952	39 172
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 910	7 077
ORDINÆRT RESULTAT		106 042	32 095
ARSRESULTAT		106 042	32 095
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	0	-28 693
Overføringer annen egenkapital	4	106 042	60 788
SUM OVERF. OG DISP.		106 042	32 095



Svenner-Eiendom AS

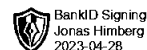


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 897 154	1 916 399
Sum varige driftsmidler		1 897 154	1 916 399
SUM ANLEGGSMIDLER		1 897 154	1 916 399
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	36 786
Sum fordringer		0	36 786
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 412	39 738
SUM OMLØPSMIDLER		54 412	76 524
SUM EIENDELER		1 951 567	1 992 923



Svenner-Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	166 830	60 788
Sum opptjent egenkapital		166 830	60 788
SUM EGENKAPITAL		189 830	83 788
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	27 194	15 170
Sum avsetning for forpliktelser		27 194	15 170
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	486 889	523 675
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 213 344	1 353 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 233	1 877 011
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 727 427	1 892 181
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 657
Betalbar skatt	3	17 886	0
Skyldig offentlige avgifter		9 785	9 469
Annen kortsiktig gjeld		6 638	4 828
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 309	16 953
SUM GJELD		1 761 736	1 909 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 951 567	1 992 923

Larvik, 25. april 2023

Jonas Himberg
styrets leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Svenner-Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Lagerlokale	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 924 417	1 924 417
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 924 417	1 924 417
Akk. avskrivning 31.12.	27 263	27 263
Balanseført per 31.12.	1 897 154	1 897 154
Årets avskrivninger	19 244	19 244
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjonærer mv.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2022	2021
Betalbar skatt (22% av årets skattegrunnlag i resultat)	17 886	-8 093
Endring utsatt skatt	12 024	15 170
Årets totale skattekostnad (22%)	29 910	7 077

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	135 952	39 172
Permanente forskjeller	0	-7 000
Endring i midlertidige forskjeller	-54 653	-68 959
Mottatt konsernbidrag	0	36 787
Årets skattegrunnlag	81 299	0
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	17 886	-8 093
Skatteeffekt konsernbidrag	0	8 093
Betalbar skatt i balansen	17 886	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2022	2021	Endring
Driftsmidler	123 612	68 959	-54 653
Sum midlertidig forskjeller	123 612	68 959	-54 653

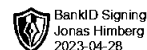
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	27 194	15 170	-12 024
-----------------------------------	--------	--------	---------

Noter for Svenner-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927027313



Svenner-Eiendom AS



BankID Signing
Jonas Himberg
2023-04-28

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-7 000	60 788	83 788
Årets resultat			106 042	106 042
Egenkapital 31.12.	30 000	-7 000	166 830	189 830

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.

Note 5 - Pantstillelser

<i>Gjeld sikret med pant</i>	2022	2021
Pantelån	1 213 344	1 353 336
Sum	1 213 344	1 353 336

<i>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</i>			
Eiendom	bokført verdi	1 897 154	1 916 399
Sum		1 897 154	1 916 399

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000
Sum			30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Svenner-Holding AS, eiet av SL	30 000	100,00 %	100,00 %
		100,00 %	100,00 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Rørlegger Svenner AS	486 889	523 675
Sum	486 889	523 675

Det er avtalt rentefrihet for lån til foretak i samme konsern.