



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 392 101  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Røssland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	3 075 576	2 929 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 075 576</b>	<b>2 929 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	108 395	106 113
Annen driftskostnad	9,10	2 030 193	1 974 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 138 588</b>	<b>2 080 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>936 988</b>	<b>848 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 677	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 677</b>	<b>161</b>
Annen rentekostnad		192 676	123 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-189 999</b>	<b>-122 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 999</b>	<b>-122 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>746 989</b>	<b>725 468</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>746 989</b>	<b>725 468</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>746 989</b>	<b>725 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		746 989	725 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>746 989</b>	<b>725 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 893 737	3 893 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 893 737</b>	<b>3 893 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 893 737</b>	<b>3 893 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	273 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>273 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		979 628	570 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>979 628</b>	<b>570 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>979 628</b>	<b>843 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 873 365</b>	<b>4 737 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	6 400	6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 400</b>	<b>6 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 615 270	-3 362 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 615 270</b>	<b>-3 362 258</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	-2 608 870	-3 355 858
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 424 575	7 766 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 424 575</b>	<b>7 766 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 424 575</b>	<b>7 766 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 659	326 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 659</b>	<b>326 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 482 234</b>	<b>8 093 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 873 365</b>	<b>4 737 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 392 101  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Røssland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 956 392 101  
NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	3 075 576	2 929 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 075 576</b>	<b>2 929 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	108 395	106 113
Annen driftskostnad	9,10	2 030 193	1 974 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 138 588</b>	<b>2 080 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>936 988</b>	<b>848 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 677	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 677</b>	<b>161</b>
Annen rentekostnad		192 676	123 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-189 999</b>	<b>-122 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 999</b>	<b>-122 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>746 989</b>	<b>725 468</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>746 989</b>	<b>725 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		746 989	725 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>746 989</b>	<b>725 467</b>



Organisasjonsnr: 956 392 101  
NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 893 737	3 893 737
Sum varige driftsmidler		3 893 737	3 893 737

Sum anleggsmidler		3 893 737	3 893 737
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		0	273 333
Sum fordringer		0	273 333

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		979 628	570 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 628	570 170

Sum omløpsmidler		979 628	843 503
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 873 365	4 737 240
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-2 615 270	-3 362 258
Sum opptjent egenkapital		-2 615 270	-3 362 258

Sum egenkapital	4	-2 608 870	-3 355 858
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 424 575	7 766 702
Sum annen langsiktig gjeld		7 424 575	7 766 702



Sum langsiktig gjeld	7 424 575	7 766 702
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 659	326 396
Sum kortsiktig gjeld	57 659	326 396
Sum gjeld	7 482 234	8 093 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 873 365	4 737 240



Organisasjonsnr: 956 392 101  
NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ny-Landås Borettslag Avd G

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ny-Landås Borettslag Avd G som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 11. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 31ZNO-23FIE-KAQ26-H1BFP-HOFSG-MJ7GF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-04-11 21:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31ZNO-23FIE-KAQ26-H1BFP-HOFSG-MJ7GF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ny-Landås Borettslag Avd G

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ny-Landås Borettslag Avd G som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 11. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 31ZNO-23FIE-KAQ26-H1BFP-HOFSG-MJ7GF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-04-11 21:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31ZNO-23FIE-KAQ26-H1BFP-HOFSG-MJ7GF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



22 Ny-Landås Borettslag Avd G		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2 659 704	2 534 544	2 659 763	2 734 416	
Andre inntekter	7 415 872	394 752	400 128	516 864	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>3 075 576</b>	<b>2 929 296</b>	<b>3 059 891</b>	<b>3 251 280</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8 0	3 000	0	0	
Styrehonorar	8 95 000	90 000	95 000	95 000	
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8 13 395	13 113	13 395	13 395	
Forretningsførsel	122 364	119 382	122 364	127 565	
Kontingent BBL	19 200	19 200	19 200	19 200	
Andre honorarer	188 391	67 061	0	50 000	
Revisjon	8 500	8 250	8 500	9 000	
Forsikringspremier	95 653	89 089	100 000	105 218	
Energikostnader	76 848	101 611	100 000	100 000	
Kommunale avgifter	765 346	723 852	766 360	796 055	
Andre driftskostnader	9 528 410	632 218	578 000	608 767	
Vedlikehold	10 225 481	214 129	517 250	710 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>2 138 588</b>	<b>2 080 905</b>	<b>2 320 069</b>	<b>2 634 200</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>936 988</b>	<b>848 391</b>	<b>739 822</b>	<b>617 080</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter	2 677	161	0	0	
Finanskostnader	192 676	123 084	174 213	325 499	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-189 999</b>	<b>-122 924</b>	<b>-174 213</b>	<b>-325 499</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 746 989</b>	<b>725 467</b>	<b>565 609</b>	<b>291 581</b>	
Overføringer og disponeringer	746 989	725 467	0	0	



22 Ny-Landås Borettslag Avd G		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	2, 3	243 837	243 837
Eiendom	2, 3	3 649 900	3 649 900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 893 737</b>	<b>3 893 737</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		979 628	570 170
Andre fordringer		0	273 333
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>979 628</b>	<b>843 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 873 365</b>	<b>4 737 240</b>

22 Ny-Landås Borettslag Avd G Orgnr.: 956392101 Utskriftsdato 09.03.2023



22 Ny-Landås Borettslag Avd G		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	6 400	6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 400</b>	<b>6 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	-2 615 270	-3 362 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 615 270</b>	<b>-3 362 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 608 870</b>	<b>-3 355 858</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	6 732 875	7 075 002
Borettsinnskudd	6	691 700	691 700
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>7 424 575</b>	<b>7 766 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		57 659	326 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 659</b>	<b>326 396</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>7 482 234</b>	<b>8 093 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 873 365</b>	<b>4 737 240</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Iben Hanøy  
Leder

\_\_\_\_\_  
David Hoen Tjore  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åshild Røsland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eivind Thorvaldsen  
Styremedlem



<b>Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G      2022</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>517 107</b>	<b>151 361</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	746 989	725 467
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-342 127	-359 721
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>404 862</b>	<b>365 746</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>921 969</b>	<b>517 107</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	979 628	570 170
Kortsiktige fordringer	0	273 333
Omløpsmidler	979 628	843 503
Kortsiktig gjeld	-57 659	-326 396
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>921 969</b>	<b>517 107</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg	Tomt	Boss Skur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 289 900	243 837	360 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 289 900	243 837	360 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 289 900	243 837	360 000
Anskaffelsesår :	1963	1963	2016
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2022

## Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	243 837
1101 Rehabilitering/påkostning	360 000
1120 Bygningsmessige anlegg	3 289 900
<b>Sum</b>	<b>3 893 737</b>

## Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	6 400	0	6 400
Annen egenkapital	-3 362 258	746 989	-2 615 270
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-3 355 858</b>	<b>746 989</b>	<b>-2 608 870</b>

Arsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2022

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217507309	95217507295
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	4.15 %	4.15 %
Beregnet innfridd:	31.12.2040	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 892 065	2 580 000
Lånesaldo 01.01:	4 683 278	2 391 724
Avdrag i perioden:	196 971	145 156
Lånesaldo 31.12:	<b>4 486 307</b>	<b>2 246 568</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 570 608	1 529 512

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	125 617	376 851
	2	124 463	248 926
	2	119 515	239 030
	6	114 348	686 088
	14	113 413	1 587 782
	6	111 929	671 574
	2	110 005	220 010
	7	108 905	762 335
	9	92 468	832 212
	5	90 928	454 640
	5	87 960	439 800
	1	78 834	78 834
	2	67 399	134 798

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	6 732 875	7 075 002
2250 Borettsinnskudd	691 700	691 700
<b>Sum</b>	<b>7 424 575</b>	<b>7 766 702</b>



## Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2022

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	298 368	277 248
3817 Renhold	117 504	117 504
<b>Sum</b>	<b>415 872</b>	<b>394 752</b>

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5360 Honorarer	0	3 000
5310 Styrehonorar	95 000	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 395	13 113
<b>Sum</b>	<b>108 395</b>	<b>106 113</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6270 Vaskeri	28 556	4 531
6300 Leiekostnader lokaler	3 000	10 100
6361 Fellesvask	133 584	125 053
6391 Snømåking strøing	82 928	98 032
6392 Containerleie / tømning	15 269	14 466
6551 Nøkler, låser o.l	7 551	96 978
6610 Leie vaktmester	19 196	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	6 879	6 614
6750 Vakthold	4 161	3 289
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	219 780	273 155
7520 Sikringsfond	1 530	0
7718 Fellesarrangement i brl	5 976	0
<b>Sum</b>	<b>528 410</b>	<b>632 218</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	35 923	13 299
6603 Vedlikehold elektro	0	24 631
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	112 658	88 776
6618 Fri dugnadsutbetaling	8 093	4 750
6641 Malerarbeid	3 053	0
6642 Snekkerarbeid	0	3 008
6645 Vedlikehold vinduer/dører	50 300	888
6690 Vedlikehold og diverse	15 454	78 777
<b>Sum</b>	<b>225 481</b>	<b>214 129</b>

Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G Orgnr.: 956392101 Utskriftsdato 09.03.2023



## Resultat og balanse med noter for Ny-Landås Borettslag Avd G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Ny-Landås Borettslag Avd G

Styreleder	Iben Hanøy (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Åshild Røsland (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Eivind Thorvaldsen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	David Hoen Tjore (sign.)	15.03.2023

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	16.03.2023
--	-------------------------	------------