



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 004 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARO INVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lyder Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	3 743 920	3 638 267
Annen driftsinntekt		129 745	75 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 873 665</b>	<b>3 713 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 787 491	3 472 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 721	134 302
Annen driftskostnad	1	814 577	1 016 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 750 790</b>	<b>4 623 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-877 124</b>	<b>-910 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 927
Annen renteinntekt		39 614	16 077
Annen finansinntekt		13 718 000	13 233 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 757 614</b>	<b>13 286 505</b>
Annen rentekostnad		19 334	25 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 334</b>	<b>25 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 738 280</b>	<b>13 261 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 861 156</b>	<b>12 351 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 861 156</b>	<b>12 351 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 861 156</b>	<b>12 351 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 861 156</b>	<b>12 351 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 861 156</b>	<b>12 351 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Utbytte		12 000 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		861 156	2 351 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>12 861 156</b>	<b>12 351 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	645 421	505 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>645 421</b>	<b>505 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 390 120	3 390 120
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8	1 356 009	6 306 009
Investeringer i tilknyttet selskap	4	784 000	784 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		1 733 649	1 000 109
Andre fordringer			40 038
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 263 778</b>	<b>11 520 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 909 199</b>	<b>12 025 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	702 053	657 239
Andre fordringer		11 278 183	11 335 393
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 980 236</b>	<b>11 992 632</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 162	1 162
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 162</b>	<b>1 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	8 599 755	3 715 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 599 755</b>	<b>3 715 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 581 153</b>	<b>15 708 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 490 352</b>	<b>27 734 398</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	26 541 956	25 680 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 541 956</b>	<b>25 680 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 141 956</b>	<b>26 280 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		428 427	565 808
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>428 427</b>	<b>565 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>428 427</b>	<b>565 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 935	8 475
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		571 112	536 871
Kortsiktig konserngjeld	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen kortsiktig gjeld	9	324 921	342 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>919 969</b>	<b>887 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 348 396</b>	<b>1 453 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 490 352</b>	<b>27 734 398</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 13	85 773 783	90 991 514
Annen driftsinntekt	2	1 053 539	87 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 827 322</b>	<b>91 078 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 182 900	59 684 659
Lønnskostnad	3, 13, 14	20 908 053	20 158 324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	598 916	743 728
Annen driftskostnad	3	4 899 506	4 657 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 589 376</b>	<b>85 244 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 237 946</b>	<b>5 834 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	13 059 689	13 599 273
Annen renteinntekt		50 618	35 607
Annen finansinntekt	6, 7	10 273	9 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 120 580</b>	<b>13 644 490</b>
Annen rentekostnad	12	848 822	471 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848 822</b>	<b>471 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 271 758</b>	<b>13 172 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 509 704</b>	<b>19 006 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 832 985	1 638 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 676 719</b>	<b>17 368 470</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>17 676 719</b>	<b>17 368 470</b>
Minoritetsinteresser	10	5 215 704	4 590 884
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 461 015</b>	<b>12 777 586</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 461 015</b>	<b>12 777 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		14 352 000	11 886 500
Udekket tap			15 643
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 324 719	5 466 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>17 676 719</b>	<b>17 368 470</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	13 882 267	13 859 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 12	1 092 970	1 125 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 975 237</b>	<b>14 985 251</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	24 549 270	22 759 581
Investeringer i aksjer og andeler		1 733 649	1 000 109
Obligasjoner			40 038
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 282 919</b>	<b>23 799 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 258 156</b>	<b>38 784 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	15	<b>25 000</b>	<b>4 449 301</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 991 482	14 944 110
Andre fordringer	16	13 053 973	13 232 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 045 456</b>	<b>28 176 195</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 162	1 162
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 162</b>	<b>1 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	25 797 501	23 847 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 797 501</b>	<b>23 847 334</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum omløpsmidler		48 869 119	56 473 992
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 127 275</b>	<b>95 258 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 118 330	46 657 315
Minoritetsinteresser		9 622 096	6 758 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 740 426</b>	<b>53 415 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>57 340 426</b>	<b>54 015 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 084 677	1 706 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 084 677</b>	<b>1 706 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	428 427	565 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>428 427</b>	<b>565 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 513 104</b>	<b>2 272 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 287 822	18 143 083
Leverandørgjeld		7 112 727	6 753 539
Betalbar skatt	9	2 454 731	633 135
Skyldige offentlige avgifter		1 761 135	3 574 438
Annen kortsiktig gjeld	16	4 657 330	9 866 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 273 745</b>	<b>38 971 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 786 849</b>	<b>41 243 263</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 127 275</b>	<b>95 258 970</b>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jaro Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Jaro Invest AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Jaro Invest AS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Jaro Invest AS per 31. desember 2018 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 01.05.2019

BDO AS

Geir Fuglestad Olsen  
statsautorisert revisor



## JARO INVEST AS

### ÅRSBERETNING FOR 2018

**Morselskapets virksomhet:**

Morselskapet er tilknyttet selskapet Oslofjordmat AS, og deltar i utvikling og drift av dagligvarebutikker. I tillegg foretar selskapet investeringer i aksjer og verdipapirer. Konsernets virksomhet omfatter også entreprenør og eiendomsvirksomhet. Morselskapets og konsernets virksomhet drives i Oslo kommune.

**Rettsvisende oversikt over stilling og resultat:**

Regnskapet for 2018 er gjort opp med et resultat etter skatt i morselskap / konsern: kr. 12,9 mill. / kr. 12,5 mill. Tilsvarende resultat etter skatt for 2017 morselskap / konsern var: kr. 12,4 mill. / kr. 12,8 mill.

Totalkapitalen i morselskap / konsernet er ved årsslutt: kr 28,5 mill. / kr 90,1 mill.  
Tilsvarende for 2017 morselskap / konsern: kr. 27,7 mill. / 95,3 mill.

Egenkapitalen i morselskap / konsernet er ved årsslutt: kr. 27,1 mill. / kr. 57,3 mill.  
Tilsvarende for 2017 morselskap / konsern: kr. 26,3 mill. / kr. 54,0 mill.

Styret anser likviditeten som tilfredsstillende både i morselskap og konsern..

**Disponering av årsresultatet i Morselskap:**

Årets resultat på kr. 12,9 mill. overføres til annen egenkapital

**Risikoer og usikkerhetsfaktorer**

Morselskapets og konsernets risikoer og usikkerhetsfaktorer relaterer seg først og fremst til aktivitet i dagligvare og entreprenørmarkedet. Styret mener at morselskap / konsern ikke er spesielt utsatt verken for markedsrisiko, kredittrisiko eller likviditetsrisiko.

**Fremtidig utvikling**

Styret ser positivt på fremtiden både i dagligvare og entreprenørmarkedet

**Finansiell risiko**

Morselskapet og konsernet er ikke spesielt utsatt for finansiell risiko.

**Forutsetning om fortsatt drift:**

Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for konsern og morselskap for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

**Forsknings- og utviklingskostnader:**

Morselskapet/konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter

**Arbeidsmiljø:**

Det er to ansatte i morselskapet, og 30 ansatte i konsernet. Styret anser arbeidsmiljøet som godt. Det var ingen arbeidsulykker av alvorlig art i 2018. Sykefraværet i året utgjør 0% i morselskap og 3,0% i konsernet. Styret anser fraværet som akseptabelt.



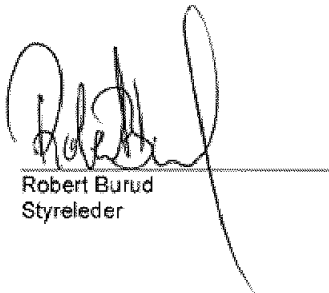
**Likestilling:**

Morselskapets / konsernets policy er at det ikke skal foreligge forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av eierne der alle er menn.

**Ytre miljø:**

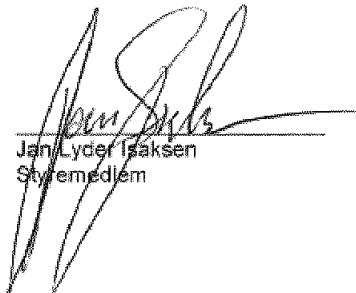
Morselskapet / konsernet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i representerte bransjer. Vi arbeider kontinuerlig med tiltak for å minimere og hindre utslipp og forurensing som kan være til skade for miljøet.

Oslo, den 26. april 2019  
Jaro Invest AS



---

Robert Burud  
Styreleder



---

Jan Lyder Isaksen  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap - mor/konsern</b>					
<b>Jaro Invest AS - konsern</b>					
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
<b>2018</b>	<b>2017</b>		<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
3 743 920	3 638 267	Salgsinntekt	2, 13	85 773 783	90 991 514
129 745	75 500	Annen driftsinntekt	2	1 053 539	87 000
<b>3 873 665</b>	<b>3 713 767</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>86 827 322</b>	<b>91 078 514</b>
0	0	Varekostnad		53 182 900	59 684 659
3 787 491	3 472 963	Lønnskostnad	3, 13, 14	20 908 053	20 158 324
148 721	134 302	Avskrivning av driftsmidler og imm	4, 5	598 916	743 728
814 577	1 016 720	Annen driftskostnad	3	4 899 506	4 657 799
<b>4 750 790</b>	<b>4 623 984</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 589 376</b>	<b>85 244 511</b>
<b>-877 124</b>	<b>-910 217</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>7 237 946</b>	<b>5 834 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet se	7	13 059 689	13 599 273
0	36 927	Renteinntekt fra foretak i samme kc		0	0
39 614	16 077	Annen renteinntekt		50 618	35 607
13 718 000	13 233 500	Annen finansinntekt	6, 7	10 273	9 610
19 334	25 186	Annen rentekostnad	12	848 822	471 668
<b>13 738 280</b>	<b>13 261 318</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 271 758</b>	<b>13 171 821</b>
<b>12 861 156</b>	<b>12 351 101</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostn</b>		<b>19 509 704</b>	<b>19 006 824</b>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 832 985	1 638 354
<b>12 861 156</b>	<b>12 351 101</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>17 676 719</b>	<b>17 368 470</b>
<b>12 861 156</b>	<b>12 351 101</b>	<b>Årsresultat</b>	10	<b>17 676 719</b>	<b>17 368 470</b>
0	0	Minoritetens andel	10	5 215 704	4 590 884
<b>12 861 156</b>	<b>12 351 101</b>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>12 461 015</b>	<b>12 777 586</b>
<b>Overføringer</b>					
0	0	Avsatt til dekning av tidligere udek		0	15 643
12 000 000	10 000 000	Tilleggsutbytte		14 352 000	11 886 500
861 156	2 351 101	Avsatt til annen egenkapital		3 324 719	5 466 327
<b>12 861 156</b>	<b>12 351 101</b>	<b>Sum disponert</b>	10	<b>17 676 719</b>	<b>17 368 470</b>



<b>Balanse - mor/konsern</b>				
<b>Jaro Invest AS - konsern</b>				
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Varige driftsmidler				
0	0			
645 421	505 240	4, 12	13 882 267	13 859 456
		5, 12	1 092 970	1 125 795
<u>645 421</u>	<u>505 240</u>		<u>14 975 237</u>	<u>14 985 251</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
3 390 120	3 390 120	6	0	0
1 356 009	6 306 009	6	0	0
784 000	784 000	7	24 549 270	22 759 581
1 733 649	1 000 109		1 733 649	1 000 109
0	40 038		0	40 038
<u>7 263 778</u>	<u>11 520 276</u>		<u>26 282 919</u>	<u>23 799 728</u>
<u>7 909 199</u>	<u>12 025 516</u>		<u>41 258 156</u>	<u>38 784 979</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>				
<b>Omløpsmidler</b>				
0	0	15	25 000	4 449 301
Lager av varer / arbeid under utføre				
<b>Fordringer</b>				
702 053	657 239		9 991 482	14 944 110
11 278 183	11 335 393		13 053 973	13 232 085
<u>11 980 236</u>	<u>11 992 632</u>		<u>23 045 456</u>	<u>28 176 195</u>
<b>Sum fordringer</b>				
<b>Investeringer</b>				
1 162	1 162		1 162	1 162
<u>1 162</u>	<u>1 162</u>		<u>1 162</u>	<u>1 162</u>
<b>Sum investeringer</b>				
8 599 755	3 715 089	11	25 797 501	23 847 334
<u>20 581 153</u>	<u>15 708 883</u>		<u>48 869 119</u>	<u>56 473 992</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>				
<u>28 490 352</u>	<u>27 734 398</u>		<u>90 127 275</u>	<u>95 258 970</u>
<b>Sum eiendeler</b>				





## Noter 2018

### Jaro Invest AS

#### Regnskapsprinsipper etc

##### *Generelt*

Jaro Invest AS' regnskap er avlagt i henhold til norsk lovgivning og god norsk regnskapsikk. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noter, samt konsernoppgjør. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

##### *Konsolideringsprinsipper mv*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle datterselskap hvor Jaro Invest AS direkte eller indirekte eier mer enn 50% av den stemmeberettigede kapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomregninger mellom konsernselskap er eliminert.

Eventuelle kjøp av selskaper i løpet av året er konsolidert fra kjøpstidspunktet.

Aksjene i datterselskapet elimineres etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for aksjene og andel bokført egenkapital på oppkjøpstidspunktet analyseres. Eventuell mer eller mindre verdi fordeles på de enkelte balanseposter i henhold til virkelig verdi. Betalt merverdi som ikke kan fordeles på identifiserbare eiendeler aktiveres som goodwill og avskrives lineært over 5 år som hovedregel. Avskrivningstiden er bestemt ut fra historisk erfaring med fremtidig inntjening.

Aksjene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

##### *Vurderings og klassifiseringsprinsipper*

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretslepp klassifiseres som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsleppet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler og øvrig gjeld klassifiseres som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

**Omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Varebeholdningen** består av både varer til videresalg og prosjekter under utvikling (egenregi-prosjekter). Begge varettyper verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsipp.

**Prosjekter under utførelse** vurderes etter løpende avregnings metode jf NRS nr 2. Fullføringsgraden beregnes med basis i påløpte kostnader i prosent av estimert total kostnad. Sluttkostnaden estimeres løpende. Dersom et prosjekt antas å gi tap, kostnadsføres tapet i sin helhet umiddelbart.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke anses for å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler som antas å ikke forringes i verdi avskrives ikke.

##### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetyelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

**Varige driftsmidler** balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



**Kontantstrømoppstilling** er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Investering i datterselskaper/felleskontrollerte virksomheter** vurderes til kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

**Investering i andre anleggsaksjer** vurderes til kostpris

**Leasingkostnader** belastes som vanlig leiekostnad da avtalene anses som operasjonell leasing.

**Skattekostnaden** i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

## Note 1 - Endringer i konsernet i året

Det har ikke vært endring i konsernet fra 2017 til 2018

## Note 2 - Driftsinntekter fordelt på virksomhetsområder

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	2018	2017	2018	2017
Entreprenørvirksomhet	0	0	82 029 863	87 353 247
Provisjonsinntekter	3 743 920	3 638 267	3 743 920	3 638 267
Leieinntekter			923 794	11 500
Gevinst ved salg av anleggsmidler	129 745	75 500	129 745	75 500
	<u>3 873 665</u>	<u>3 713 767</u>	<u>86 827 322</u>	<u>91 078 514</u>

## Note 3 - Ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnadene består av:	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	2018	2017	2018	2017
Lønninger feriepenger etc	3 126 723	2 912 000	17 190 817	16 633 782
Arbeidsgiveravgift	464 187	431 740	2 590 469	2 473 796
Pensjonskostnader	27 754	27 322	552 947	611 839
Andre personalkostnader	168 827	101 901	573 820	438 907
	<u>3 787 491</u>	<u>3 472 963</u>	<u>20 908 053</u>	<u>20 158 324</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	2	2	30	30

## Godtgjørelser

<u>Morselskap</u>	<u>Daglig leder/</u>	
	<u>styrets leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	1 563 362	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
OTP	13 877	0
Sum	<u>1 581 631</u>	<u>0</u>

Daglig leder har bonus og utbytterettigheter på lik linje med andre ansatte og aksjonærer. Det er ikke inngått avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdene for daglig leder eller medlemmer av styret.

	<u>Revisjon</u>	<u>Bistand</u>
Kostnadsført honorar til revisor		
Morselskap	45 000	13 150
Konsern	139 800	64 330

Beløpene er oppgitt eks. mva



## Note 4 - Bygninger tomter med mer

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u> Eiendom	
	2018	2017	2018	2017
Anskaffelseskost 1.1.	0	0	13 859 456	5 252 695
Tilgang i året	0	0	300 000	13 859 456
Avgang i året			0	-5 252 695
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	14 159 456	13 859 456
Akkumulerte avskrivninger 1.1.			0	0
Årets avskrivninger			277 189	0
Akk avskr solgt dr middel				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	277 189	0
Bokført verdi 31.12.	0	0	13 882 267	13 859 456

## Note 5 - Varige driftsmidler

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u> Maskiner, inventar og lignende	
	2018	2017	2018	2017
Anskaffelseskost 1.1.	659 009	659 009	3 100 053	3 100 053
Tilgang i året	744 716		744 716	0
Avgang i året	-659 009		-659 009	0
Anskaffelseskost 31.12.	744 716	659 009	3 185 760	3 100 053
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	153 771	26 969	1 974 261	1 238 032
Årets avskrivninger	148 721	134 302	321 727	758 148
Akk avskr solgt dr middel	-203 197	-7 500	-203 197	-7 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	99 295	153 771	2 092 791	1 974 261
Bokført verdi 31.12.	645 421	505 238	1 092 970	1 125 795
Avskrivningssats	10-33%	10-33%	10-33%	10-33%
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

## Note 6 - Konsernforhold m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskaper:

<u>Datterselskaper</u>	<u>Ansk-</u> <u>tidspunkt</u>	<u>Forretnings-</u> <u>kontor</u>	<u>Eierandel</u> <u>Stemmerett</u>	<u>Anskaffelses-</u> <u>kost</u>	<u>Bokført verdi</u>
Jaro Entreprenørinvest AS	2008	Oslo	51 %	3 066 120	3 066 120
Jaro Eiendom Invest AS	2007	Oslo	100 %	1 012 000	212 000
Tverrlie 126 AS	2007	Oslo	100 %	112 000	112 000
Sum aksjer datterselskap				<b>4 190 120</b>	<b>3 390 120</b>
				<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Jaro Entreprenørinvest AS	2008	Oslo	51 %	4 768 340	5 974 998
Jaro Eiendom Invest AS	2007	Oslo	100 %	-53 299	23 308
Tverrlie 126 AS	2007	Oslo	100 %	-18 009	-2 047 703
Sum aksjer datterselskap				<b>4 697 032</b>	<b>3 950 603</b>
<u>Selskap som eies av datterselskaper</u>				<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Olaf E. Eriksen AS	2008	Oslo	100 %	6 350 444	10 925 229
Jaro Eiendomsutvikling AS	2008	Oslo	70 %	-773 601	-460 101
Sum aksjer i datterdatterselskap				<b>5 576 843</b>	<b>10 465 128</b>

Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet med ovenstående datterselskaper i morselskapets regnskap er investeringene bokført etter kostmetoden. Inntektsført resultat fra investering i datterselskap består av konsernbidrag og utbytte.



Morselskapet har følgende mellomregning med konsernselskaper:

	2018	2017
Langsiktig utlån Tverrlie 126 AS*	88 171	5 038 171
Langsiktig utlån Jaro Eiendom Invest AS	1 267 838	1 267 838
<b>Sum</b>	<b>1 356 009</b>	<b>6 306 009</b>

\* Fordringen på Tverrlie 126 AS er nedskrevet med kr 2.002.270,-.

#### Note 7 - Tilknyttet selskap

	Anskaffet	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital	Bokført verdi
Oslofiordmat AS	1999	Lier	49,00 %	26 652 426	50 100 549	784 000

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden i morselskapets regnskap.

I konsernet er investeringer i tilknyttet selskap medtatt i regnskapet etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at andel av resultat etter skatt redusert med avskrivninger på eventuelle merverdier, blir vist på egen linje i resultatregnskapet. I balansen vises investeringens kostpris med tillegg av akkumulerte resultater som beskrevet nedenfor. Mottatt utbytte og tilbakebetalt innskutt kapital går til fradrag i investeringen.

	<u>Oslofiordmat AS</u>
Kostpris på investeringen	784 000
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	784 000
Henførbart goodwill	-
Goodwill	-
Inngående balanse pr 01.01	<u>22 759 581</u>
Andel årets resultat	13 059 689
Andel avsatt utbytte i TS pr 31.12.	<u>-11 270 000</u>
Utgående balanse pr 31.12.	<u>24 549 270</u>

#### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere etc.

Selskapets aksjekapital består av 6 000 aksjer a kr. 100,-

Selskapets aksjonær er:

	Antall aksjer	Eierandel %
Robert Burud - daglig leder og styrets leder	3 000	50 %
Jan Lyder Isaksen - styremedlem	3 000	50 %



## Note 9 - Skattekostnad

	Morselskap		Konsern	
	2018	2017	2018	2017
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Resultat før skattekostnad	12 861 156	12 351 101	19 509 704	19 006 824
Utbytte fritaksmetoden	-13 718 000	-13 233 500	0	0
Utbytte 3% inntekt	397 005	348 495	397 005	348 495
Egenkapitalmetoden	0	0	-13 059 689	-13 599 273
Permanente forskjeller	24 388	3 727	24 826	4 130
Konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	0	0
Endring i midl. forskjeller/underskudd til fremf.	273 346	153 692	3 800 897	-3 122 114
Grunnlag betalbar skatt	-162 105	-376 485	10 672 743	2 638 063
Betalbar skatt 23 % (22%)	0	0	2 454 731	633 135
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 454 731</b>	<b>633 135</b>
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	2 454 731	633 135
Endring utsatt skatt på årets resultat	0	0	-621 746	1 005 219
Årets skattekostnad	0	0	1 832 985	1 638 354
Utsatt skatt				
Driftsmidler/langsiktige poster	244 846	179 238	-422 280	-371 022
Omløpsmidler/kortsiktige poster	-1 603 135	-1 664 170	3 537 386	6 333 613
Gevinst og tapskonto	-235 551	-294 438	-96 462	-322 731
Underskudd til fremføring	-5 387 031	-4 839 489	-7 948 994	-6 821 481
Grunnlag utsatt skatt (- = skattefordel)	-6 980 871	-6 618 859	-4 930 350	-1 181 621
Beregnet utsatt skatt	-1 605 600	-1 588 526	-1 084 677	-271 773
Bokført utsatt skatt	0	0	-1 084 677	-1 706 423

## Note 10 - Egenkapital

### Morselskap

	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Kapital 1.1.	600 000	25 680 800	26 280 800
Tilleggsutbytte gjennom året		-12 000 000	-12 000 000
Årets resultat		12 861 156	12 861 156
Kapital 31.12.	600 000	26 541 956	27 141 956

### Konsern

	Annen	
	Aksjekapital	egenkapital
Kapital 1.1.	600 000	46 657 315
Tilleggsutbytte gjennom året		-12 000 000
Majoritetens andel av årets resultat	0	12 461 015
Kapital 31.12.	600 000	47 118 330

	2018	2017
Minoritetsinteresser pr 1.1.	6 758 392	3 959 008
Tilleggsutbytte gjennom året	-2 352 000	-1 886 500
Minoritetens andel av årets resultat	5 215 704	4 590 884
Endr minoritet ved salg	0	95 000
Minoritetsinteresser pr 31.12.	9 622 096	6 758 392



## Note 11 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne innskudd slik:

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	2018	2017	2018	2017
Sum bundne midler	234 388	233 556	907 466	906 634

## Note 12 - Pantstillelser og garantiansvar

<u>Morselskap:</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gjeld som er sikret ved pant	428 427	565 808
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	645 421	505 240

<u>Konsern:</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gjeld som er sikret ved pant	15 716 249	18 708 891
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	645 421	505 240

Konsernselskapet JARO Eiendomsutvikling AS har innvilget kassekreditt med begrenset oppad til kr 20 000 000. Konsernsjess JARO Invest AS har kausjonert for lånet.

## Note 13 - Nærstående parter

<u>Nærstående parter</u>	<u>Type transaksjoner</u>
Datterselskaper	Normale forretningsmessige transaksjoner
Styret og ledende ansatte	Avtale om tjenester, ansettelsesavtaler

Alle transaksjoner har skjedd på markedsmessige vilkår.

## Note 14 - Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet og konsernet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

	<u>Morselskap</u>		<u>Konsern</u>	
	2018	2017	2018	2017
Innbetalt pensjonspremie	27 754	27 322	552 947	611 839
Antall ansatte med i pensjonsordningen	2	2	30	32

## Note 15 - Varer / arbeid under utførelse

<u>Konsern</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Leilighet holdt for salg	0	4 424 301
Ferdigvarer	25 000	25 000
<b>SUM</b>	<b>25 000</b>	<b>4 449 301</b>

Ferdigvarer er bokført til anskaffelseskost. Varer under tilvirkning er bokført til full tilvirkningskost.

## Note 16 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

<u>Konsern</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Pålepte kostnader	46 417 456	36 436 798
Opptjent dekningsbidrag	7 994 663	14 607 868
Utfakturert beløp	8 645 213	20 944 761
<b>Netto prosjektbeholdning*</b>	<b>-650 550</b>	<b>-6 336 893</b>

\* Positivt beløp klassifiseres som andre fordringer, negativt beløp som annen kortsiktig gjeld. Beholdningsendringen inngår som en reduksjon eller økning av varekostnaden.