



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 788 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLARKSONS PROJECT FINANCE AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Francke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		174 861 402	32 502 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 861 402</b>	<b>32 502 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		90 416 043	19 588 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		446 952	241 159
Annen driftskostnad		8 134 195	3 353 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 997 190</b>	<b>23 183 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 864 212</b>	<b>9 318 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 400 000	
Annen renteinntekt		96 874	52 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 496 874</b>	<b>52 911</b>
Annen rentekostnad		5 851	468
Annen finanskostnad		267 561	70 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 412</b>	<b>71 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 223 462</b>	<b>-18 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 087 674</b>	<b>9 299 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		19 229 903	2 343 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 857 771</b>	<b>6 956 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 857 771</b>	<b>6 956 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 857 771	6 956 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 857 771</b>	<b>6 956 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		16 091	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 091</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		370 166	577 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>370 166</b>	<b>577 446</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		97 500	
Lån til foretak i samme konsern		452 000	371 808
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>549 500</b>	<b>371 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>935 757</b>	<b>949 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 793 851	3 703 184
Andre fordringer		2 661 960	185 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 455 811</b>	<b>3 888 460</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		30 937 500	
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 937 500</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 054 209	30 155 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 054 209</b>	<b>30 155 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 447 520</b>	<b>34 043 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 383 277</b>	<b>34 993 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 200	19 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 019 200</b>	<b>1 019 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 498 873	12 786 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 498 873</b>	<b>12 786 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 518 073</b>	<b>13 805 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			35 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>35 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 004 508	5 083 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 004 508</b>	<b>5 083 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 004 508</b>	<b>5 119 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		323 333	158 728
Betalbar skatt		19 293 496	2 328 181
Skyldige offentlige avgifter		19 471 614	673 023
Utbytte		30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 772 253	9 676 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 860 696</b>	<b>42 836 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 865 204</b>	<b>47 956 105</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 383 277</b>	<b>61 762 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 788 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLARKSONS PLATOU PROJECT FINANCE AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Francke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 998 788 129  
CLARKSONS PLATOU PROJECT FINANCE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		174 861 402	32 502 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 861 402</b>	<b>32 502 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		90 416 043	19 588 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		446 952	241 159
Annen driftskostnad		8 134 195	3 353 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 997 190</b>	<b>23 183 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 864 212</b>	<b>9 318 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 400 000	
Annen renteinntekt		96 874	52 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 496 874</b>	<b>52 911</b>
Annen rentekostnad		5 851	468
Annen finanskostnad		267 561	70 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 412</b>	<b>71 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 223 462</b>	<b>-18 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 087 674</b>	<b>9 299 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		19 229 903	2 343 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 857 771</b>	<b>6 956 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 857 771</b>	<b>6 956 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 857 771	6 956 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 857 771</b>	<b>6 956 299</b>



Organisasjonsnr: 998 788 129  
CLARKSONS PLATOU PROJECT FINANCE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 16 091

Sum immaterielle eiendeler 16 091 0

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

370 166 577 446

Sum varige driftsmidler 370 166 577 446

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 97 500

Lån til foretak i samme  
konsern

452 000 371 808

Sum finansielle anleggsmidler 549 500 371 808

Sum anleggsmidler 935 757 949 254

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Kundefordringer 22 793 851 3 703 184

Andre fordringer 2 661 960 185 276

Sum fordringer 25 455 811 3 888 460

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 30 937 500

Sum investeringer 30 937 500 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 65 054 209 30 155 421

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 65 054 209 30 155 421

Sum omløpsmidler 121 447 520 34 043 881

SUM EIENDELER 122 383 277 34 993 135

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	19 200	19 200
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 019 200</b>	<b>1 019 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	14 498 873	12 786 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 498 873</b>	<b>12 786 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 518 073</b>	<b>13 805 932</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		35 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>35 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	8 004 508	5 083 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 004 508</b>	<b>5 083 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 004 508</b>	<b>5 119 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	323 333	158 728
Betalbar skatt	19 293 496	2 328 181
Skyldige offentlige avgifter	19 471 614	673 023
Utbytte	30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld	29 772 253	9 676 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 860 696</b>	<b>42 836 382</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>106 865 204</b>	<b>47 956 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>122 383 277</b>	<b>61 762 037</b>



Organisasjonsnr: 998 788 129  
CLARKSONS PLATOU PROJECT FINANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven med tilhørende forskrift om årsregnskap m.m. for verdipapirforetak, samt god regnskapskikk. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig eller langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt linjært over antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Inntekter blir regnskapsført når beløpet er identifisert og målbart, basert på underliggende kontrakter. Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Forpliktelser til å yte tilskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de påløper.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

10.50

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	15826756.00	12525397.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3050779.00	2467064.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	372848.00	347541.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	338450.00	497891.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19588833.00	15837893.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investeringsregnskap

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

H. Clarkson PLC

#### Forretningskontor for morselskapet

St Magnus House 3 Lower Thames Street, GB London EC3R 6HE

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	917211.00	546818.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2204734.00	3236138.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

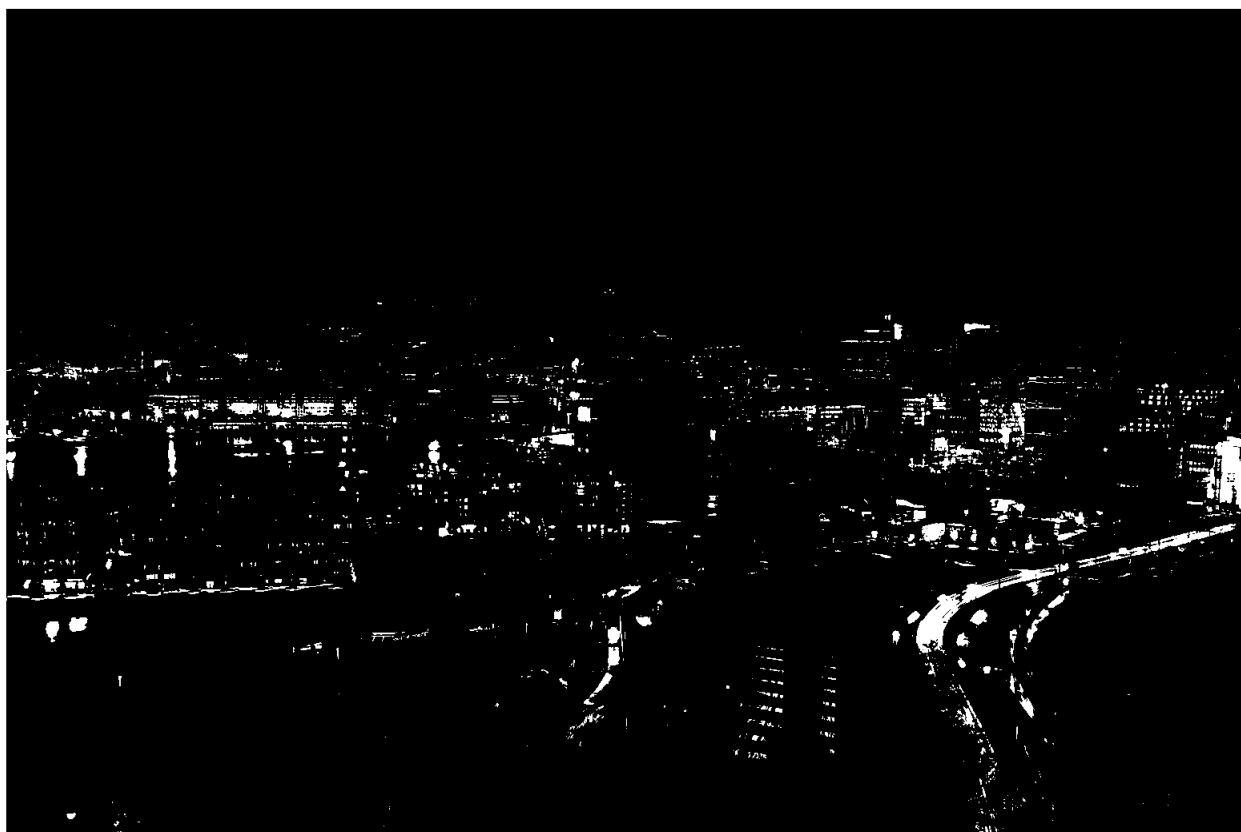
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




## Clarksons Platou Project Finance AS Årsrapport | 2021

Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven med tilhørende forskrift om årsregnskap m.m. for verdipapirforetak, samt god regnskapsskikk.



Clarksons Platou Project Finance AS  
Project Finance | Oslo

Munked  rJyt7mQ5-H1gK7SX79 +47 22 01 63 00  
0270 Oslo, Norway | Fax: +47 22 01 63 10

[projectsales@clarksons.com](mailto:projectsales@clarksons.com)  
[clarksons.com](http://clarksons.com)



## Styrets Beretning

### Generelt om selskapets virksomhet

Clarksons Platou Project Finance AS («Selskapet») driver virksomhet innenfor prosjektfinansiering og megling av finansielle instrumenter innenfor eiendom og shipping & offshore. Selskapet har hovedkontor i Oslo.

Selskapet er underlagt tilsyn av Finanstilsynet.

### Året 2021

2021 ble i stor grad preget av globale effekter som følge av COVID-19, hvor både epidemiens lengde og dens innvirkning på selskapets forretningsområder nok overrasket de fleste aktører.

COVID-19 anses som en av hovedårsakene til at inflasjon nå har kommet på agendaen først og fremst i den vestlige verden. Endret etterspørselsbalanse mellom varer og tjenester, samt epidemiens utslag som «sand i maskineriet», har i første rekke gitt store effekter på tilbudssiden av økonomien, i form mangel på råvarer og komponenter, samt en rekke utfordringer på logistikk siden. Samlet har dette ført til at global etterspørsel etter en rekke varer nå overgår tilbudet, noe som har gitt en stor oppgang i inflasjon fortrinnsvis i USA og Europa. Samtidig var globale rentemarkeder foreløpig villige til å se gjennom øket prisstigning, ettersom oppgangen i både korte og lange renter var begrenset.

Ved årets slutt er det fortsatt uklart hvorvidt dette er en midlertidig situasjon eller om økte inflasjonsforventninger vil sette seg og gi en mer langvarig periode med inflasjon og dertil hørende oppgang i hele eller deler av rentekurven.

### Næringseiendom

Næringseiendom fremstår i denne situasjonen som en attraktiv aktivaklasse, ettersom de fleste leieavtaler inneholder full beskyttelse for utleier i form av årlig justering i forhold til utvikling i konsumprisindeksen (KPI).

Begrenset oppgang i renter, god tilgang på lånevillig kapital og forventet verdistigning, appellerte til mange langsiktige investorer. 2021 ble derved et rekordår for næringseiendom i Norge, med rekordomsetning i bransjen hvor eiendom for over 150 MRD har skiftet eiere

### Shipping

Flere segmenter innen shipping og offshore løftet seg betydelig, og appetitten for å investere i shipping tok seg betraktelig opp i løpet av 2021.

Effekter av pandemien med øket varekonsum kombinert med lengre ventetider i havn, slo sterkt ut i fraktrater spesielt innen Container og Tørrlast. Samtidig løftet skipsverdier seg generelt som følge av økning i stålpriser, lav kapasitet på skipsverfts siden og lave kontraheringsnivåer for de fleste segmenter som følge av usikkerheten rundt fremtidig drivstoff, miljøkrav, mv. for skipsfarten.



## Regnskapet for 2021

### Resultatregnskapet

Selskapet fusjonerte med Clarksons Platou Real Estate AS pr. 01.01.2021. Sammenligningstallene for resultatregnskapet inkluderer derfor resultatregnskapet i Clarksons Platou Real Estate AS pr. 31.12.2020.

Selskapets driftsinntekter utgjorde NOK 174.861.402, en økning på 28 % fra NOK 136.452.489 i 2020. Selskapets driftskostnader utgjorde NOK 98.997.191, en økning på 23 % sammenlignet med NOK 80.217.922 i 2020. Driftsresultatet utgjorde NOK 75.864.211, sammenlignet med NOK 56.234.567 i 2020, en økning på 35 %.

### Balansen

Selskapets egenkapital var NOK 13.805.931 per 31. desember 2020, sammenlignet med NOK 15.518.072 ved utløpet av 2020. Det ble utbetalt et tilleggsutbytte basert på revidert balanse pr. 30.06.2021 på NOK 20.000.000. Det er i tillegg avsatt NOK 30.000.000 til utbytte.

### Kontantstrøm

Selskapets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for 2021 var NOK 33.234.184, sammenlignet med NOK -2.071.606 for 2020.

Selskapet anser likviditetssituasjonen som god.

### Risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og operasjonell risiko i sin ordinære drift.

#### Operasjonell risiko

Operasjonell risiko representerer Selskapets risiko for finansielle tap eller svekket omdømme som følge av utilstrekkelige rutiner eller systemer, menneskelig svikt, økonomisk kriminalitet og svindel og eksterne hendelser knyttet til blant annet nettverkssikkerhet. Operasjonell risiko inkluderer også finansiell- og likviditetsrisiko, samt regulatorisk risiko knyttet til Selskapets virksomhet. Operasjonell risiko utgjør Selskapets største risiko og kan i ytterste konsekvens resultere i tap av konsesjon og/eller undergrave Selskapets forutsetning for videre drift.

Operasjonell risiko er søkt redusert gjennom klart definerte ansvarsområder og oppgaver mellom ansatte og ledelsen, etablering av rutiner og automatiserte oppgaver og kontroll, samt manuell etterkontroll fra en annen enn den som utfører handlingen. Selskapets risikostyrings- og internkontrollfunksjon foretar regelmessige kontroller av kritiske prosesser og rapporterer direkte til styret.

Selskapets inntekter varierer gjennom året og Selskapet søker å opprettholde en solid likviditets- og kapitalbuffer for perioder med reduserte inntekter. Finansiell risiko er videre søkt redusert gjennom fokus på en lav kostnadsbase og tilpasning til de rådende markedsforholdene. Selskapet har gjennom hele året som har gått hatt god likviditet.

Det er i løpet av året som har gått ikke avdekket vesentlige brudd på lover og regler for virksomheten og det har ikke vært vesentlige hendelser knyttet til øvrig operasjonell risiko.

Det har ikke oppstått vesentlige avbrudd eller feil knyttet til Selskapets IT-systemer i 2021 og Clarksons Platou gruppen jobber kontinuerlig med forbedringer av sikkerhetsforanstaltninger og tredjepartsovervåking av systemer for å beskytte systemer og informasjon fra angrep.

#### Kredittrisiko

Selskapet kredittrisiko relaterer seg primært til bankinnskudd og kundefordringer.



## Organisasjon og personalforhold

Per 31. desember 2021 hadde Selskapet 11 ansatte, hvorav 10,5 årsverk.

Av de 10,5 årsverk er 1 kvinne, tilsvarende ca. 9,5 %. Kvinner og menn blir kompensert likt innenfor samme type stilling.

Selskapet har en kvinne i ledelsen. Selskapet legger vekt på likestilling og arbeider for bedre likhet mellom kjønnene.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt og planmessig for å fremme lovens formål innenfor virksomheten. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne og arbeider for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

## Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Arbeidsmiljøet i Selskapet anses som godt og etter styrets oppfatning har det ikke vært nødvendig å iverksette spesielle tiltak. Det er felles arbeidsmiljøutvalg for Selskapet og de øvrige norske selskapene i Clarksons Platou gruppen og dette er sammensatt av representanter fra ledelsen og ansatte fra de ulike selskapene. Arbeidsmiljøutvalget behandler spørsmål som angår arbeidstakeres sikkerhet, helse og velferd i tillegg til å delta i planlegging av Selskapets verne- og miljøarbeid.

Totalt sykefravær for ansatte i Selskapet var i 2021 0,00 % sammenlignet med 0,00 % i 2020. Det var i 2021 ingen personskader eller skader på selskapets eiendeler. Selskapets virksomhet har ingen direkte effekt på det ytre miljø.

## Aksjonærforhold

Per 31. desember 2021 hadde Selskapet utstedt 100.000 aksjer hver pålydende NOK 10. Selskapet er eid av CPPF Eiendom AS, Haug Invest AS, LBM Invest AS, Sandal Kapital AS og Clarksons Platou AS. Regnskapet blir konsolidert inn i morselskapet som er Clarkson PLC og notert på London Stock Exchange.

## Forventninger for 2022

Etter en knallsterk avslutning på 2021, både i antall transaksjoner innenfor både eiendom og shipping samt en rekordhøy KPI, fortsetter den høye aktiviteten inn i 2022. Sentralbankene i USA, Europa (inkl. Norge), har i årets første måneder signalisert rentehevinger som man må minst 15 år tilbake for å finne sammenlignbare innstramminger. Dette har igjen gjort rentemarkedene mer usikre, hvor særlig korte renter (2 år og nedover), har kommet vesentlig opp. Aktørene fortsetter også å la seg overraske av stadig høyere inflasjonsmålinger, blant annet som følge av høye energi- og matvarepriser knyttet til krigen i Ukraina. Dette har også ført til at inflasjonsforventninger har begynt å bevege seg oppover.

Aggressive sentralbanker kombinert med lavere vekstforventninger også som følge av økte råvarepriser, gjør at mange nå frykter et «stagflasjonsscenario» for verdensøkonomien. I dette klimaet fremstår Næringseiendom og Shipping/Offshore som ganske robuste investeringsalternativer fordi mange av effektene fra 2021 forventes å vedvare i disse markedene.

Det er usikkerhet knyttet til hvor stort behovet for rentehevinger vil bli utover året, gitt at global vekst nå viser såpass stor avmatning. Aksjemarkedene i verden signaliserer tro på begrenset oppgang i den lange enden av rentekurven, noe som i så fall innebærer en ganske begrenset effekt av rentehevingene hvor en større del av avkastningen fra eiendomsprosjekter kan forventes å komme fra verdistigning og ikke utbytte kapasiteten i prosjektet. Siden inflasjonen gir direkte effekt på KPI, vil verdistigningspotensialet her være betydelig. F.eks. 5 % KPI med 65 % belåning tilsvarer en VEK økning på 16,5 %.



For Shipping spås fremdeles en lys fremtid. Fortsatt begrenset flåtevekst i de aller fleste segmenter, kombinert med «Covid-19 – effekter». Stålprisen er på rekordnivåer, som gjør nybygg dyrere enn vanlig, og det er håp om videre oppgang innen Container / Tørrlast, samtidig som andre segmenter som f.eks. Tank/Kjemikalie har begynt å røre på seg. For Offshore, gir de høye energiprisene kombinert med forventet sterk aktivitetsøkning hos andre produsenter enn Russland, at fremtidsutsiktene ser bedre ut enn på lenge.

Det er derfor grunn til å anta at 2022 kommer til å bli et godt år for CPPF, den generelle investorappetitten for gode prosjekter er fortsatt høy og tiltagende for shipping. I tillegg er det grunn til å forvente at en del investorer ønsker å reallokere risiko ved å selge seg ned i rene kontantstrøms prosjekter som i større grad er utsatt ved en eventuell yield-oppgang, og heller vekte seg opp i utviklingsprosjekter hvor man har mulighet for å skape varige verdier gjennom aktivt eierskap, utvikling, forvaltning, effektiv drift mm.

### Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en dekkende beskrivelse av Selskapets finansielle stilling. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold som er egnet til i vesentlig grad å påvirke dette. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og etter styrets oppfatning er denne forutsetningen til stede.

Styret foreslår følgende disponering av Selskapets årsresultat:

	2021	2020
Ekstraordinært utbytte	20.000.000	0
Avsatt utbytte	30.000.000	0
Overført til/fra annen egenkapital	8.857.771	9.958.098
Utdeling ved kapitalnedsettelse	0	-3.001.800
Sum disponeringer	58.857.771	6.956.298

Oslo, 31.03.2022

\_\_\_\_\_  
Bjørn Wicklund  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Line Cecilie Augeli  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Stian Nicolaus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Snorre Høy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Solli-Sæther  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Wessel Svensson  
Styremedlem



## Årsregnskap for 2021

### Resultatregnskap

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>1.1-31.12.2021</b>	<b>1.1-31.12.2020</b>
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Prosjektfinansiering		159.204.883	21.974.521
Annenhåndsomsetning		15.041.519	10.277.584
Annen konsern inntekt		615.000	250.000
<b>Sum</b>		<b>174.861.402</b>	<b>32.502.105</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2,3	90.416.043	19.588.833
Avskrivninger	4	446.952	241.159
Annen driftskostnad		8.134.195	3.353.830
<b>Sum</b>		<b>98.997.191</b>	<b>23.183.822</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>75.864.211</b>	<b>9.318.283</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		96.874	52.911
Rentekostnader		-5.851	-468
Mottatt utbytte		2.400.000	0
Andre finanskostnader		-27.471	-14.412
Disagio		-240.090	-56.571
<b>Netto finansposter</b>		<b>2.223.463</b>	<b>-18.541</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>78.087.674</b>	<b>9.299.742</b>
Skattekostnad	5	19.229.903	2.343.444
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>58.857.771</b>	<b>6.956.298</b>
<b>Opplysninger om avsetninger:</b>			
Ekstraordinært utbytte		20.000.000	0
Til utbytte		30.000.000	0
Til/fra Annen EK		8.857.771	6.956.298
<b>Sum</b>		<b>58.857.771</b>	<b>6.956.298</b>



## Årsregnskap for 2021

### Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>FINANSIELLE INVESTERINGER</b>			
Aksjer i datterselskap		97.500	0
Utsatt skattefordel		16.091	0
Langsiktig fordring i konsernet		452.000	371.808
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Anleggsmidler	4	370.166	577.446
<b>Sum</b>		<b>935.757</b>	<b>949.254</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer	9	22.793.851	3.553.184
Andre fordringer	9	2.661.960	335.276
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Kortsiktige investeringer		30.937.500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	65.054.209	30.155.421
<b>Sum</b>		<b>121.447.519</b>	<b>34.043.880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122.383.277</b>	<b>34.993.134</b>





## Årsregnskap for 2021

### Egenkapital og gjeld

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1.000.000	1.000.000
Overkurs		19.200	19.200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14.498.873	12.786.731
<b>Sum</b>	<b>7</b>	<b>15.518.073</b>	<b>13.805.931</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skattefordel		-	35.872
Annen langsiktig gjeld		8.004.508	5.083.851
<b>Sum</b>		<b>8.004.508</b>	<b>5.119.723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	19.293.496	2.328.180
Leverandørgjeld	9	323.333	3.389.825
Skyldig ferielønn, bonus, skattetrekk ol		46.531.504	10.322.485
Annen kortsiktig gjeld		2.712.363	26.990
Avsatt til utbytte		30.000.000	-
<b>Sum</b>		<b>98.860.696</b>	<b>16.067.480</b>
<b>Sum GJELD</b>		<b>106.865.204</b>	<b>21.187.203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122.383.277</b>	<b>34.993.134</b>

Oslo, 31.03.2022

Bjørn Wicklund  
Styrets leder

Line Cecilie Augeli  
Daglig leder

Stian Nicolaus  
Styremedlem

Snorre Høy  
Styremedlem

Trond Solli-Sæther  
Styremedlem

Christian Wessel Svensson  
Styremedlem



## Årsregnskap for 2021

<b>Kontantstrømoppstilling 01.01 - 31.12</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skatt	78 087 674	9 299 742
Betalt skatt	-12 728 472	-1 868 833
Ordinære avskrivninger	446 952	241 159
Poster som er klassifisert som invest/finans.aktivitet	-2 223 462	-70 984
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	-15 989 709	5 663 728
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-14 358 799	8 172 867
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>33 234 184</b>	<b>21 437 679</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Investeringer i varige driftsmidler	-41 632	-149 095
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	0
Endring i andre investeringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-41 632</b>	<b>-149 095</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Opptak av ny gjeld	0	0
Nedbetaling av gammel gjeld	0	0
Utbetalt egenkapital	0	-3 001 800
Økt langsiktig gjeld	0	129 702
Økt langsiktig fordring	-80 192	-129 702
Bankinnskudd tilført ved fisjon	60 945 405	0
Netto renteinntekter	91 023	52 443
Utbetalt utbytte	-59 250 000	-5 300 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>1 706 236</b>	<b>-8 249 357</b>
Netto endring i likvider i året	<b>34 898 788</b>	<b>13 039 227</b>
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<b>30 155 421</b>	<b>17 116 194</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>65 054 208</b>	<b>30 155 421</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven med tilhørende forskrift om årsregnskap m.m. for verdipapirforetak, samt god regnskapskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig eller langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntekter blir regnskapsført når beløpet er identifisert og målbart, basert på underliggende kontrakter.

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Forpliktelser til å yte tilskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de påløper.

### Prinsippene for omregning av utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Note 1 - Bankinnskudd

Selskapet har følgende bundne bankinnskudd per 31. desember:

	2021	2020
Skattetrekkskonto	13.877.194	285.845
<b>Sum bundne bankinnskudd</b>	<b>13.877.194</b>	<b>285.845</b>



## Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger inkludert avsetninger for bonus	80.536.062	15.826.756
Arbeidsgiveravgift	8.494.952	3.050.779
Pensjonskostnader, kollektiv	701.086	372.848
Andre sosiale kostnader	683.944	338.450
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>90.416.043</b>	<b>19.588.833</b>
<b>Antall ansatte ved årsskiftet</b>	<b>10,5 (11)</b>	<b>5,8 (12)</b>

## Godtgjørelse til daglig leder

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Daglig leder
Lønninger inkludert avsetninger for bonus	5.909.881	3.050.423
Pensjonsutgifter, kollektiv	73.293	82.747
Annen godtgjørelse	103.459	33.722
	<b>6.086.633</b>	<b>3.435.131</b>

## Godtgjørelsesordningen

Clarksons Platou Project Finance AS (CPPF eller Foretaket) skal ha en godtgjørelsesordning for hele foretaket som skal bidra til å fremme og gi incentiver til god styring av og kontroll med foretakets risiko, motvirke for høy risikotaking, og bidra til å unngå interessekonflikter.

Godtgjørelsesordningen skal videre være i samsvar med selskapets overordnede mål, risikotoleranse og langsiktige interesser.

Godtgjørelsesordningen gjelder for alle medarbeidere i CPPF og skal fremme langsiktighet og ansvarlighet blant medarbeiderne. Alle skal ha en total godtgjørelse som avspeiler deres ansvar, erfaring, utdanning, innsats og oppnådde resultater.

## Generelle krav til avlønningen - hovedprinsipper for fastsettelse av godtgjørelse

Alle medarbeidere har en fast årlig godtgjørelse som utbetales i like store deler hver måned. Fast godtgjørelse skal blant annet reflektere medarbeidernes organisatoriske ansvar i stillingsbeskrivelse og ansettelsesavtale.

I tillegg kan medarbeiderne motta en variabel godtgjørelse som fastsettes årlig og utbetales etter at årsregnskapet er vedtatt av selskapets styre. Variabel godtgjørelse er et middel for å fremme og belønne prestasjoner og atferd som skaper langsiktig verdi til selskapet og våre kunder, samtidig som man ivaretar behovet for en fleksibel kostnadsstruktur i selskapet. Variabel godtgjørelse skal fastsettes på grunnlag av en helhetsvurdering der det tas hensyn til medarbeiderens innsats og oppnådde resultater, samt resultatene i vedkommendes forretningsenhet og selskapet som helhet, samt etter nærmere definerte finansielle og ikke finansielle kriterier. For medarbeidere med kontrollopgaver skal variabel godtgjørelse fastsettes basert på funksjonsspesifikke målsetninger og være uavhengig av selskapets økonomiske resultater.

Variabel godtgjørelse skal bare utbetales dersom dette er forsvarlig ut fra selskapets økonomiske stilling, og samlet variabel godtgjørelse skal ikke begrense selskapets evne til å styrke den ansvarlige kapitalen.

## Særskilte regler for visse grupper av medarbeidere

I henhold til gjeldende regelverk skal følgende medarbeidere defineres som «ledende ansatte».

- Ledende ansatte og tillitsvalgte (styret)
- Medarbeidere med arbeidsoppgaver av vesentlig betydning for selskapets risikoeksponering



- Medarbeidere med kontrollansvar

For disse ledende ansatte skal det være et balansert forhold mellom fast og variabel godtgjørelse. Den faste delen av godtgjørelsen skal være tilstrekkelig høy til at selskapet kan unnlate å utbetale den variable delen av godtgjørelsen. Videre skal minst halvparten av variabel godtgjørelse holdes tilbake av selskapet som betinget kapital.

Tilbakeholdt og betinget kapital utbetales i like store deler over en treårsperiode, den betingede kapitalen skal i tilordnes en årlig avkastning tilsvarende NIBOR + 350 basispunkter. Den betingede delen av den variable godtgjørelsen skal reduseres eller bortfalle dersom enten resultatutviklingen i selskapet eller etterfølgende resultater tilsier dette.

Godtgjørelse 2021	Antall	Total	Fast	Variabel
Total godtgjørelse (sum alle ansatte)	11	73.273.002	28.300.000	44.973.002
Godtgjørelse til ledende ansatte	5	54.953.002	23.250.000	31.703.002
Godtgjørelse til risikotakere	0			

For ledende ansatte er 50 % av variabel godtgjørelse tilbakeholdt, som betinget kapital over en periode på 3 år, og utbetalt pro rata på årlig basis.

### Styrehonorar og annen godtgjørelse

Det er ikke ytet lån eller garantier til styrets medlemmer. Styret i Selskapet mottok 100.000 i styrehonorar for 2021.

### Honorarer til revisor

Nedenfor oppstilles honorar og ytelser til revisor (alle beløp er inklusive kostnadsført merverdiavgift).

Honorarer til revisor	2021	2020
Honorar for lovpålagt revisjon	260.514	201.357
Honorar for andre attestasjonstjenester mv.	119.486	115.075
	380.000	316.432

Selskapet har kostnadsført kr. 260.514 i revisjonshonorar og kr 119.486 for andre revisjonstjenester, inkl. MVA.

### Note 3 – Innskuddsbasert pensjonsordning

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor Selskapet yter et bidrag på 5 % av lønn opp til 7,1G og 8 % av lønn mellom 7,1 og 12G. Utbetaling ved arbeidsuførhet utgjør ca. 70 % av lønn, begrenset oppad til 12G. Ordningen tilfredsstiller kravene i Lov om foretakspensjon og til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen AFP - ordning. Pr. 31.12.2021 var det 11 medlemmer i ordningen.

### Avstemming pensjonskostnad for Selskapet

	2021	2020
Innskuddsbasert ordning	701.086	372.848
<b>Total regnskapsført pensjonskostnad</b>	<b>701.086</b>	<b>372.848</b>



## Note 4 - Varige driftsmidler

	2021	2020
Kostpris 1.1	1.626.820	1.477.725
Tilgang	41.632	149.095
Kostpris 31.12	1.668.452	1.626.820
Akkumulerte avskrivninger	1.298.286	1.049.373
Bokført pr 31.12	370.166	577.447
Årets avskrivninger i prosent	446.952 20-30%	241.159 20-30%

## Note 5 – Skatt

Utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Anleggsreserve	-64.362	143.491	207.853
Anleggsreserve som følge av fusjon	0	52.873	52.873
Grunnlag utsatt skatt	-64.362	196.364	260.726
Utsatt skatt	25 % -16.091	49.091	65.182

Betalbar skatt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	78.087.674	9.299.742
Endring midlertidig forskjeller	260.726	-61.051
Permanente forskjeller	-1.246.391	74.052
Grunnlag betalbar selskapskatt	77.102.009	9.312.743
Årets betalbar skatt	25 % 19.275.496	2.328.180
Økt skatt som følge av fusjon	1.586	0
Endring utsatt skattefordel	-65.181	15.262
Skattekostnad	19.211.901	2.343.442

## Note 6 – Aksjonærer

Aksjonærer	Aksjer pål. Kr 10	Eierandel	Stemmerett
CPPF Eiendom AS	38.000	38 %	38 %
Haug Invest AS	16.670	17 %	17 %
LBM Invest AS	16.670	17 %	17 %
Sandal Kapital AS	16.650	17 %	17 %
Clarksons Platou AS	12.010	12 %	12 %
SUM	100.000	100 %	100 %

Regnskapet blir konsolidert inn morselskapet som er Clarkson PLC og notert på London Stock Exchange.

## Note 7 - Egenkapital

Note 7 - Egenkapitalendring	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Inngående saldo	1 000 000	19 200	12 786 732	13 805 932
Effekt av fusjon			-7 145 630	-7 145 630
Utbetalt mellomutbytte			-20 000 000	-20 000 000
Årets resultat			58 857 771	58 857 771
Avsatt til utbytte			-30 000 000	-30 000 000
Utgående saldo	1 000 000	19 200	14 498 873	15 518 073



	2021	2020
Resultat etter skatt i prosent av forvaltningskapital (sum egenkapital og gjeld).	63,02 %	17,46 %

#### Parter i fusjonen

- Overdragende selskap er Clarksons Platou Real Estate AS, adresse: Munkedamsveien 62c, 0270 Oslo, org.nr. 994 430 769 med forretningskontor i Oslo kommune
- Overtakende selskap er Clarksons Platou Project Sales AS (nå Clarksons Platou Project Finance AS), adresse: Munkedamsveien 62c, 0270 Oslo, org.nr. 998 788 129 med forretningskontor i Oslo kommune.

#### Bakgrunn for fusjonen

- Overdragende og overtakende selskap driver likeartet virksomhet. Etter som overdragende selskap eier 100% av overtakende selskap vil fusjonen forenkle strukturen. Det forventes at det vil være enkelte kostnadsbesparelser ved fusjonen.
- Forutsetningen om skattemessig kontinuitet innebærer blant annet at det ikke skal skje verdiforskyvninger mellom aksjonærene i de fusjonerende selskapene. Idet vederlaget til aksjonærene i overdragende selskap består i at de overtar samtlige aksjer i overtakende selskap, og at disse aksjene blir fordelt mellom de nevnte aksjonærene i nøyaktig samme forhold som de fra før av eide aksjer i overdragende selskap, anses forutsetningen om skattemessig kontinuitet på aksjonærnivå å være oppfylt. Det er dermed ikke behov for å etablere et bytteforhold for fusjonen basert på selskapenes virkelige verdier.
- Fusjonsvederlaget til aksjonærene i overdragende selskap utgjør samlet 100 000 aksjer i overtakende selskap. Hver aksjonær i overdragende selskap mottar 10 aksjer for hver aksje som de eide i overdragende selskap.

#### Note 8 – Finansiell markedsrisiko

Selskapet driver ikke egenhandel og har dermed begrenset markedsrisiko.

Øvrige balanseposter er i liten grad påvirket av endringer i markedet og rentenivået.

#### Note 9 - Likviditetsrisiko

##### Restløpetid på Selskapets finansielle eiendeler og gjeld

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Forfall inntil 1 måned	22.793.851	3.588.460	19.519.947	6.391.029
1 til 3 måneder	2.208	225.000	46.389.282	8.888.020
3 måneder til 1 år	459.752	75.000	9.400.212	788.430
1 til 5 år	268.091	371.808	8.237.138	5.119.723
Over 5 år	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>23.523.902</b>	<b>4.260.267</b>	<b>83.546.579</b>	<b>21.187.202</b>

#### Note 10 – Tap på fordringer

Spesifisering av fordringer som er vurdert som tapsutsatt og fordringer som ikke er betalt 30 dager etter forfall: Selskapet har hverken hatt tap i 2021 eller i 2020.



	2021	2020
Tapsutsatte fordringer og fordringer over 30 dager etter forfall	-	-
Av kundefordringer er det foretatt følgende tapsavsetninger:	-	-
Spesifisert tapsavsetning 1. januar	-	-
- Periodens konstaterte tap	-	-
+ Nye spesifiserte tapsavsetninger	-	-
- Tilbakeføring av spesifiserte tapsavsetninger	-	-
Spesifisert tapsavsetning 31. desember	-	-
<b>Tap på fordringer</b>	-	-
Konstaterte tap	-	-
Tilbakeføring av tidligere tapsførte fordringer	-	-
<b>Tap på fordringer</b>	-	-

## Note 11 – Klientmidler

Selskapet har kr 9.301.261 i klientmidler pr 31.12.2021. Beløpet står på klientkonto i DNB Bank ASA.

Klientmidler samsvarer med foretakets bokførte klientansvar.

## Note 12 – Kapitaldekning

Ansvarlig kapital	2021	2020
Bokført egenkapital	15.518.073	13.805.931
Fradrag i kjernekapitalen	-	-
Utsatt skattefordel	-	-
Kjernekapital	15.518.073	13.805.931
Tilleggskapital	-	-
<b>Ansvarlig kapital</b>	<b>15.518.073</b>	<b>13.805.931</b>

Kapitalkrav	2021	2020
<b>Krav til startkapital EUR 125.000</b>	<b>1.248.600</b>	<b>1.308.788</b>
<b>Beregningsgrunnlag</b>		
Kreditrisiko og markedsrisiko etter standardmetoden	41.198.409	11.678.798
<i>Institusjoner</i>	13.010.842	6.031.084
<i>Foretak</i>	26.005.310	4.077.268
<i>Øvrige engasjementer</i>	386.257	760.446
<i>Valutarisiko etter standardmetoden</i>	1.796.000	810.000
<b>Beregningsgrunnlag knyttet til faste kostnader</b>	<b>73.390.965</b>	<b>41.926.099</b>
<b>8 % av beregningsgrunnlaget</b>	<b>5.871.277</b>	<b>3.354.088</b>
<b>Kapitalkrav</b>	<b>5.871.277</b>	<b>3.354.088</b>
Kapitaldekning i %	21,14 %	32,93 %

## Startkapitalkrav

Selskapet faller inn under kategorien «Øvrige verdipapirforetak» i verdipapirhandelloven § 9-39 og skal ha en startkapital på et beløp i norske kroner som minst svarer til 125 000 euro.

Beregningsgrunnlaget for minstekravet til ansvarlig kapital er det største av startkapitalkravet (1), summen av beregningsgrunnlagene for kreditrisiko og markedsrisiko (2) og 25% av fjorårets faste kostnader (3).



Minimum kapitaldekningskrav er 8 % av beregningsgrunnlaget. Det er gjennomført en vurdering av Selskapets kapitalbehov (Pilar II) i forhold til ulike risikofaktorer. Risikovurderingen konkluderte med at beregning gir et tilfredsstillende kapitalkrav for dekning av Selskapets risiko.

## Markedsrisiko og kredittrisiko

Selskapet benytter standardmetoden for kredittrisiko og markedsrisiko.

## Fjorårets faste kostnader

Beregning av krav til ansvarlig kapital basert på faste kostnader er i samsvar med Rundskriv 10/2014.

Fjorårets faste kostnader	2020	2019
Inntekter	136.452.489	27.583.803
Tilknyttet agent	2.800.000	
Positivt resultat før skatt	-58.919.853	-7.227.614
Vairabel godtgjørelse til ansatte	-56.847.527	-6.939.838
<b>Beregningsgrunnlag</b>	<b>23.485.109</b>	<b>13.416.352</b>
25 %	<b>5.871.277</b>	<b>3.354.088</b>

## Note 13 – Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

	31.12.2021	31.12.2020
Andre langsiktige fordringer	452.000	371.808
Kundefordringer	0	22.812
Andre fordringer	465.211	152.198
Leverandører	0	-5.041
Annen kortsiktig gjeld	-2.204.734	-3.231.097
	<b>-1.287.523</b>	<b>-2.689.320</b>

## Note 14 – Salgsinntekter

	2021	2020
Mottak og formidling av ordre og utførelse av ordre	15.041.519	7.563.519
Plassering av finansielle instrumenter	159.204.883	19.870.284
Andre inntekter	615.000	150.000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>174.861.402</b>	<b>27.583.803</b>

## Note 15 – Aksjer i datterselskaper

Datterselskap	Eier- og stemmerett	Bokført verdi	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12.2021
Clarksons Platou Property Mangement AS	80 %	80.000	3.133.256	923.472

## Note 16 - Nærstående parter

Selskapet deler enkelte fellestjenester og innkjøpstjenester med Clarksons Platou AS og Clarksons Platou -gruppen.

## Note 17 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen.



Signert elektronisk med Verified



Clarksons Platou  
Project Finance



rJyt7mQ5-H1gK7SX79

17





Revisors beretning for året 2021



Clarksons Platou  
Project Finance



rJyt7rmQ5-H1gK7SX79

19



## Verification

Transaction ID	rJyt7rmQ5-H1gK7SX79
Document	Årsrapport_CPPF_2021_Endelig.pdf
Pages	19
Sent by	Line Cecilie Augeli

## Signing parties

Line Cecilie Augeli	lca@clarksons.com	Action: Sign	Method: Email
Christian Wessel Svensson	c.svensson@clarksons.com	Action: Sign	Method: Email
Bjørn Wicklund	bw@orakel.as	Action: Sign	Method: Email
Stian Nicolaus	stian.nicolaus@clarksons.com	Action: Sign	Method: Email
Trond Solli-Sæther	tso@clarksons.com	Action: Sign	Method: Email
Snorre Høy	snorre.hoy@clarksons.com	Action: Sign	Method: Email

## Activity log

### E-mail invitation sent to lca@clarksons.com

2022-03-31 17:07:54 CEST,

### E-mail invitation sent to stian.nicolaus@clarksons.com

2022-03-31 17:07:54 CEST,

### E-mail invitation sent to c.svensson@clarksons.com

2022-03-31 17:07:54 CEST,

### E-mail invitation sent to snorre.hoy@clarksons.com

2022-03-31 17:07:54 CEST,

### E-mail invitation sent to bw@orakel.as

2022-03-31 17:07:54 CEST,

### E-mail invitation sent to tso@clarksons.com

2022-03-31 17:07:54 CEST,

### Clicked invitation link Line Cecilie Augeli

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)  
Chrome/100.0.4896.60 Safari/537.36,2022-03-31 17:08:03 CEST,IP address: 62.92.61.52

### Document signed by Line Cecilie Augeli

2022-03-31 17:08:36 CEST,IP address: 62.92.61.52

lca@clarksons.com

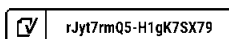
### Clicked invitation link Trond Solli-Sæther

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)  
Chrome/100.0.4896.60 Safari/537.36,2022-03-31 17:08:52 CEST,IP address: 51.175.127.111

### Document signed by Trond Solli-Sæther

2022-03-31 17:09:04 CEST,IP address: 51.175.127.111

tso@clarksons.com





**Clicked invitation link Christian Wessel Svensson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)  
Chrome/100.0.4896.60 Safari/537.36,2022-03-31 17:19:42 CEST,IP address: 62.92.61.52

**Document signed by Christian Wessel Svensson**

2022-03-31 17:19:56 CEST,IP address: 62.92.61.52

c.svensson@clarksons.com

**Clicked invitation link Bjørn Wicklund**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15\_3\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)  
Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-31 17:25:34 CEST,IP address: 77.16.222.3

**Document signed by Bjørn Wicklund**

2022-03-31 17:26:31 CEST,IP address: 77.16.222.3

bw@orakel.as

**Clicked invitation link Snorre Høy**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15\_3\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)  
Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-31 17:28:05 CEST,IP address: 51.175.115.67

**Document signed by Snorre Høy**

2022-03-31 17:28:18 CEST,IP address: 51.175.115.67

snorre.hoy@clarksons.com

**Clicked invitation link Stian Nicolaus**

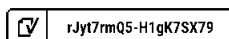
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15\_3\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)  
Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-31 18:18:32 CEST,IP address: 77.16.62.115

**Document signed by Stian Nicolaus**

2022-03-31 18:18:50 CEST,IP address: 79.161.104.223

stian.nicolaus@clarksons.com

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Clarksons Platou Project Finance AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Clarksons Platou Project Finance AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Martin Henrik Alexandersen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Alexandersen, Martin H	BANKID_MOBILE	2022-03-31 15:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.