



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 012 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEGATA 26 B OG C AS  
Forretningsadresse: Brunlanesveien 16  
3268 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ulseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		576 981	539 740
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>576 981</strong>	<strong>539 740</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 094	59 094
Annen driftskostnad		67 775	61 692
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>126 869</strong>	<strong>120 786</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>450 113</strong>	<strong>418 953</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		39	
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>39</strong>	
Annen rentekostnad		151	35
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>151</strong>	<strong>35</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-112</strong>	<strong>-35</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>450 001</strong>	<strong>418 918</strong>
Skattekostnad på resultat	3	101 501	26 013
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>348 500</strong>	<strong>392 905</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>348 500</strong>	<strong>392 905</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>348 500</strong>	<strong>392 905</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag		359 868	
Avsatt til annen egenkapital			392 905
Overført fra annen egenkapital		-11 368	
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>348 500</strong>	<strong>392 905</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 111 626	1 170 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 111 626</b>	<b>1 170 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	257 662	34 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>257 662</b>	<b>34 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 369 288</b>	<b>1 204 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 962	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 962</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 432	85 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 432</b>	<b>85 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 395</b>	<b>85 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 397 682</b>	<b>1 290 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		718 071	729 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>718 071</b>	<b>729 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>818 071</b>	<b>829 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	579 611	459 580
Annen kortsiktig gjeld			1 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>579 611</b>	<b>460 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>579 611</b>	<b>460 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 397 682</b>	<b>1 290 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 012 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEGATA 26 B OG C AS  
Forretningsadresse: Brunlanesveien 16  
3268 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ulseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 918 012 311  
KONGEGATA 26 B OG C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 981	539 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 981</b>	<b>539 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 094	59 094
Annen driftskostnad		67 775	61 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 869</b>	<b>120 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 113</b>	<b>418 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	
Annen rentekostnad		151	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>450 001</b>	<b>418 918</b>
Skattekostnad på resultat	3	101 501	26 013
<b>Årsresultat</b>		<b>348 500</b>	<b>392 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 500</b>	<b>392 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 500</b>	<b>392 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		359 868	
Avsatt til annen egenkapital			392 905
Overført fra annen egenkapital		-11 368	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 500</b>	<b>392 905</b>



Organisasjonsnr: 918 012 311  
KONGEGATA 26 B OG C AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

1 111 626

1 170 720

**Sum varige driftsmidler**

**1 111 626**

**1 170 720**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 5

257 662

34 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**257 662**

**34 000**

**Sum anleggsmidler**

**1 369 288**

**1 204 720**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 962

**Sum fordringer**

**2 962**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

25 432

85 542

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**25 432**

**85 542**

**Sum omløpsmidler**

**28 395**

**85 542**

**SUM EIENDELER**

**1 397 682**

**1 290 262**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

718 071

729 439

**Sum opptjent egenkapital**

**718 071**

**729 439**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>818 071</b>	<b>829 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	579 611	459 580
Annen kortsiktig gjeld			1 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>579 611</b>	<b>460 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>579 611</b>	<b>460 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 397 682</b>	<b>1 290 262</b>



Organisasjonsnr: 918 012 311  
KONGEGATA 26 B OG C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Kongegata 26 B Og C AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 012 311



KONGEGATA 26 B OG C AS

918 012 311

## RESULTATREGNSKAP

KONGEGATA 26 B OG C AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		576 981	539 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>576 981</b>	<b>539 740</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 094	59 094
Annen driftskostnad		67 775	61 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 869</b>	<b>120 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 113</b>	<b>418 953</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		39	0
Annen rentekostnad		151	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-112</b>	<b>-35</b>
Resultat før skattekostnad		450 001	418 918
Skattekostnad på resultat	3	101 501	26 013
<b>Årsresultat</b>		<b>348 500</b>	<b>392 905</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		359 868	0
Avsatt til annen egenkapital		0	392 905
Overført fra annen egenkapital		-11 368	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>348 500</b>	<b>392 905</b>

KONGEGATA 26 B OG C AS

SIDE 2



KONGEGATA 26 B OG C AS

918 012 311

## BALANSE

KONGEGATA 26 B OG C AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 111 626	1 170 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 111 626</b>	<b>1 170 720</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	257 662	34 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>257 662</b>	<b>34 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 369 288</b>	<b>1 204 720</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 962	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 962</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 432	85 542
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 395</b>	<b>85 542</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 397 682</b>	<b>1 290 262</b>

KONGEGATA 26 B OG C AS

SIDE 3



KONGEGATA 26 B OG C AS

918 012 311

## BALANSE

KONGEGATA 26 B OG C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		718 071	729 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>718 071</b>	<b>729 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>818 071</b>	<b>829 439</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	5	579 611	459 580
Annen kortsiktig gjeld		0	1 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>579 611</b>	<b>460 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>579 611</b>	<b>460 823</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 397 682</b>	<b>1 290 262</b>

Styret i Kongegata 26 B Og C AS

Tommy Ulseth  
styreleder

KONGEGATA 26 B OG C AS

SIDE 4



KONGEGATA 26 B OG C AS

918 012 311

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
Godtgjørelse til styremedlemmer	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0

Selskapet har ingen ansatte. For 2024 er det ingen godtgjørelse til styremedlemmer.

KONGEGATA 26 B OG C AS

SIDE 5



KONGEGATA 26 B OG C AS

918 012 311

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 501	26 013
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>101 501</b>	<b>26 013</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	450 001	418 918
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 368	19 862
Avgitt konsernbidrag	-461 369	-118 242
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-320 538
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 501	26 013
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 501	-26 013
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler

	<u>Tomt</u>	<u>Eiendom</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 1.1.	100 000	2 954 703	3 054 703
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang, kostpris	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 954 703</b>	<b>3 054 703</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 943 077	1 943 077
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 011 626</b>	<b>1 111 626</b>
Årets avskrivninger		59 094	59 094
Avskrivningssats i prosent		2%	
Forventet levetid		50 år	

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Selskapet har følgende gjeld/fordring pr. 31.12:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordringer på KKD Invest AS	34 000	34 000
Gjeld til selskap i samme konsern	-579 611	0

KONGEGATA 26 B OG C AS

SIDE 6



KONGEGATA 26 B OG C AS

918 012 311

**Note 6 - Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Kongegata 26 B og C AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
<b>Steo Invest AS</b>	1 000	100%	100%

KONGEGATA 26 B OG C AS

SIDE 7