



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 871
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBÆKLIJA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 908 928	1 842 263
Sum inntekter		1 908 928	1 842 263
Kostnader			
Lønnskostnad	3	60 520	57 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 294	8 116
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,12	914 484	860 075
Sum kostnader		980 297	925 703
Driftsresultat		928 631	916 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 237	1 777
Sum finansinntekter		1 237	1 777
Annen finanskostnad		180 249	229 753
Sum finanskostnader		180 249	229 753
Netto finans		-179 012	-227 976
Ordinært resultat før skattekostnad		749 618	688 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 618	688 584
Årsresultat		749 619	688 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		749 619	688 584
Sum overføringer og disponeringer		749 619	688 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	56 929 360	56 929 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	20 561	25 856
Sum varige driftsmidler		56 949 921	56 955 216
Sum anleggsmidler	15	56 949 921	56 955 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-11 187	6 164
Andre fordringer		113 945	110 384
Sum fordringer		102 758	116 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 830	84 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 830	84 158
Sum omløpsmidler		316 589	200 706
SUM EIENDELER		57 266 509	57 155 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		4 282 581	3 532 962
Sum opptjent egenkapital		4 282 581	3 532 962
Sum egenkapital		4 422 581	3 672 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	44 400	0
Sum avsetninger for forpliktelser		44 400	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 976 684	8 486 581
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	44 730 191	44 983 997
Sum annen langsiktig gjeld		52 706 875	53 470 578
Sum langsiktig gjeld	15	52 706 874	53 470 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 970	1 774
Annen kortsiktig gjeld		5 684	10 607
Sum kortsiktig gjeld		92 654	12 381
Sum gjeld		52 843 928	53 482 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 266 509	57 155 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706792

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 871
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBÆKLIÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 992 107 871
GULDBÆKLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 908 928	1 842 263
Sum inntekter		1 908 928	1 842 263
Kostnader			
Lønnskostnad	3	60 520	57 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 294	8 116
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	914 484	860 075
Sum kostnader		980 297	925 703
Driftsresultat		928 631	916 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 237	1 777
Sum finansinntekter		1 237	1 777
Annen finanskostnad		180 249	229 753
Sum finanskostnader		180 249	229 753
Netto finans		-179 012	-227 976
Ordinært resultat før skattekostnad		749 618	688 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 618	688 584
Årsresultat		749 619	688 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		749 619	688 584
Sum overføringer og disponeringer		749 619	688 584



Organisasjonsnr: 992 107 871
GULDBÆKLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	56 929 360	56 929 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	20 561	25 856
Sum varige driftsmidler		56 949 921	56 955 216
Sum anleggsmidler	15	56 949 921	56 955 215

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-11 187	6 164
Andre fordringer		113 945	110 384
Sum fordringer		102 758	116 548

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 830	84 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 830	84 158

Sum omløpsmidler **316 589** **200 706**

SUM EIENDELER **57 266 509** **57 155 921**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 282 581	3 532 962
Sum opptjent egenkapital		4 282 581	3 532 962

Sum egenkapital **4 422 581** **3 672 962**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	44 400	0
Sum avsetninger for forpliktelse		44 400	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 976 684	8 486 581
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	44 730 191	44 983 997
Sum annen langsiktig gjeld		52 706 875	53 470 578
Sum langsiktig gjeld	15	52 706 874	53 470 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 970	1 774
Annen kortsiktig gjeld		5 684	10 607
Sum kortsiktig gjeld		92 654	12 381
Sum gjeld		52 843 928	53 482 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 266 509	57 155 921



Organisasjonsnr: 992 107 871
GULDBÆKLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader	1	1 445 464	1 405 253	1 490 448	1 418 559
Andre driftsinntekter	2	463 464	437 010	0	0
Sum inntekter		1 908 928	1 842 263	1 490 448	1 418 559
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	3	4 600	0	0	5 510
Styrehonorar	3	52 000	52 000	52 000	70 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	3 920	5 512	5 512	12 245
Avskrivninger	11	5 294	8 116	8 116	5 295
Revisjonshonorar	4	3 660	4 419	8 195	3 250
Forretningsførerhonorar		91 979	91 979	91 979	91 979
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400	8 400
Andre tjenester	6	36 957	6 081	0	13 950
Vedlikehold	5, 12	217 227	110 312	198 971	125 400
Kabel-tv		149 042	143 441	146 801	156 882
Forsikring	7	42 515	45 183	46 936	51 458
Kommunale avgifter	8	312 230	370 244	374 893	362 367
Energi, strøm		36 666	38 858	38 840	37 550
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 234	16 619	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 320	3 112	3 000	3 000
Telefon og porto		1 084	3 075	2 000	2 000
Andre driftskostnader	9	11 170	9 063	11 530	13 323
Tap på fordringer		0	9 289	0	0
Sum driftskostnader		980 297	925 703	1 000 173	965 609
Driftsresultat		928 631	916 560	490 275	452 950
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 237	1 777	1 900	1 500
Rentekostnad		180 249	229 753	251 400	140 292
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-179 012	-227 976	-249 500	-138 792
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		749 619	688 584	240 775	314 158
Overføring til/fra egenkapital		749 619	688 584	0	0



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	287 350	287 350
Bygninger	10	54 270 547	54 270 547
Garasjer	10	2 371 463	2 371 463
Andre driftsmidler	11	20 561	25 856
Sum anleggsmidler	15	56 949 921	56 955 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-11 187	6 164
Andre fordringer		108 263	73 132
Andre omløpsmidler		5 682	37 252
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		213 830	84 158
Sum omløpsmidler		316 589	200 706
SUM EIENDELER		57 266 509	57 155 921



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		4 282 581	3 532 962
Sum egenkapital		4 422 581	3 672 962
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	44 400	0
Sum avsetninger og forpliktelser		44 400	0
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	7 976 684	8 486 581
Annen langsiktig gjeld	14	19 665 391	19 919 197
Borettsinnskudd	13	25 064 800	25 064 800
Sum langsiktig gjeld	15	52 706 874	53 470 578
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 461	9 920
Leverandørgjeld		86 970	1 774
Annen kortsiktig gjeld		1 223	687
Sum kortsiktig gjeld		92 654	12 381
Sum gjeld		52 843 928	53 482 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 266 509	57 155 921

Kongsvinger 31.03.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Terje Hellerud
Styreleder

Sindre Solberg Opsahl
Styremedlem

Espen Urne
Styremedlem



Guldbækliå Borettslag 992 107 871

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	188 324	138 522
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	749 619	688 584
Tilbakeføring av avskrivning	5 294	8 116
Avsetning for forpliktelser	44 400	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-509 897	-452 835
Restansvar IN	-463 464	-437 010
Andel Innbetaling IN	209 658	242 946
B. Årets endring disponible midler	35 610	49 802
C. Disponible midler	223 934	188 324
Kortsiktige fordringer	102 758	116 548
Kontanter og bank	213 830	84 158
Omløpsmidler	316 589	200 706
- Kortsiktig gjeld	-92 654	-12 381
Disponible midler	223 934	188 324



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling(IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

Note 1 - Inndekning av felleskostnader

Differansen mellom bokført og budsjettert skyldes avregning IN-lån 31/12.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	31.12.20	31.12.19
3670 Restansvar IN-lån	463 464	437 010
Sum	463 464	437 010

Her er bokført andel av beregnet restansvar knyttet til individuelle medbetalinger. Se note annen langsiktig gjeld.



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note 3 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	4 600	0
5330 Styrehonorar	52 000	52 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 920	5 512
Sum	60 520	57 512

En person er blitt lønnet for vurdering av tiltak uteområdet.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	3 660	4 419
Sum	3 660	4 419

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	19 373	18 698
6602 Vedlikehold vann/avløp	1 135	3 656
6604 Vedlikehold bygg utvendig	102 649	43 890
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	1 831	1 044
6609 Vedlikeholdsfond	44 400	0
6611 Snørydding/strøing	43 839	43 025
6630 Vedlikehold forsikringsaker	4 000	0
Sum	217 227	110 312

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 6 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	36 957	6 081
Sum	36 957	6 081

Andre fremmede tjenester kr 36,957,- er utsendelse ligningsoppgaver, trykking GF-hefter, kostnad styreportal, webhotell, befarings og reklamasjonsrapport, juridisk bistand og skadedyrskontroll..



Guldbækliå Borettslag 992 107 871

Note 7 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	40 279	42 973
7520 Premie sikringsfond	2 236	2 210
Sum	42 515	45 183

Note 8 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	127 773	142 233
7762 Vannavgift	57 749	78 061
7763 Avløpsavgift	46 485	76 821
7764 Feieavgift	2 600	2 500
7765 Renovasjonsavgift	77 623	70 629
Sum	312 230	370 244

Note 9 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7460 Andre kontingenter	0	1 500
7720 Møtekostnader	6 259	3 725
7770 Bankgebyrer	4 911	3 838
Sum	11 170	9 063



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note 10 - Bygninger og tomter

	Byggetrinn I	Byggetrinn II	Byggetrinn III	Byggetrinn IV	Byggetrinn V	Tomt/veitrase
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 313 200	4 060 000	13 829 000	9 123 600	15 888 000	287 350
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 313 200	4 060 000	13 829 000	9 123 600	15 888 000	287 350
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 313 200	4 060 000	13 829 000	9 123 600	15 888 000	287 350
Anskaffelsesår :	2007	2008	2011	2011	2014	2014
Antatt levetid i år :						

	Garasjer Byggetrinn II og IV	Innbygging av boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 371 463	56 747
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 371 463	56 747
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 371 463	56 747
Anskaffelsesår :	2013	2017
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2007, byggetrinn I, var kr 11.313.200. Kostpris for bygningene i 2008, byggetrinn II, var kr. 4.060.000. Kostpris for bygningene i 2011, byggetrinn III, var kr. 13.820.000. Det er i tillegg aktivert kr. 9.000 i påkostninger-jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Kostpris for bygningene i 2011, byggetrinn IV, var kr. 6.878.600. I tillegg er det aktivert innskudd på 3 stk. leiligheter i 2012 med kr. 2.245.000. Jfr. årsberetningen for spesifikasjon. Kostpris for bygninger i 2014, byggetrinn V, var kr. 15.888.000. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Garasjer, byggetrinn II og IV, er bokført med kr. 2.217.900. Disse ble bygd i 2013. I tillegg er det aktivert kr. 153.563 i 2014 som gjelder maling og asfalt. I 2017 ble det aktivert kr. 56.747 byggetrinn I, II og V som gjelder innbygging av boder.

Note 11 - Anleggsmidler

	Utvendig trapp	Utelamper	Gjerde	Asfaltering avd. I
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 625	19 518	15 500	27 688
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 625	19 518	15 500	27 688
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 625	10 734	14 337	17 073
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	8 784	1 163	10 614
Årets avskrivninger :	0	976	1 550	2 769
Anskaffelsesår :	2009	2009	2011	2014
Antatt levetid i år :	10	20	10	10



Guldbækliå Borettslag 992 107 871

Note 12 - Avsetning for forpliktelser

Borettslaget opprettet ved stiftelse et avdragsfond på lån med innbetalinger til fondet over 8 år. Fondet skal reduseres/brukes over 8 år når borettslaget skal begynne å betale avdrag på lån i oktober 2026.

Note 13 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2251 Borettsinnskudd I	18 881 200	18 881 200
2252 Borettsinnskudd II	6 183 600	6 183 600
Sum	-25 064 800	-25 064 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note 14 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Bygging av terrasseblokk	Finansiering av nytt lag, 2. byggetrinn	Finansiering av nytt lag, 1. byggetrinn	Bygging av 6-manns bolig	Bygging av garasjer byggetrinn II og IV	Bygging av terrasseblokk
Lånenummer:	12120587348	12127466031	12127466023	12121851952	12125395730	12128847810
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2009	2008	2011	2013	2014
Rentesats:	3.95 %	1.75 %	1.75 %	1.75 %	1.75 %	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente					
Beregnet innfridd:	30.12.2011	31.12.2038	30.06.2019	30.09.2041	30.12.2042	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 380 000	2 800 000	7 380 000	4 200 000	2 500 000	7 380 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 837 469	0	1 865 618	2 112 794	2 443 429
Avdrag i perioden:	0	80 062	0	68 935	276 675	76 798
Lånesaldo 31.12:	0	1 757 408	0	1 796 683	1 836 119	2 366 631
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 323 269	0	1 421 306	1 478 469	1 946 513
Andelssaldo 01.01:	7 380 000	449 286	5 976 483	1 919 694	0	4 886 857
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	209 658	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	19 576	0	70 933	5 645	153 596
Andelssaldo 31.12:	7 380 000	429 710	5 976 483	1 848 761	204 013	4 733 261
Sum pantegjeld for lån:	7 380 000	2 187 118	5 976 483	3 645 444	2 040 132	7 099 892

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Nyanlagt veitrase
Lånenummer:	12130166499
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	260 000
Lånesaldo 01.01:	227 271
Avdrag i perioden:	7 428
Lånesaldo 31.12:	219 843
Saldo 5 år frem i tid:	179 262
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	0
Sum pantegjeld for lån:	219 843

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121851952	3	598 894	1 796 682
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125395730	9	204 013	1 836 117



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note - Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127466031	2	554 591	1 109 182
	1	538 968	538 968
	1	109 259	109 259
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128847810	2	1 183 315	2 366 630
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130166499	18	12 214	219 852



Guldbækliå Borettslag 992 107 871

Note 15 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 52.706.874- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 56.949.921.



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader	1	1 445 464	1 405 253	1 490 448	1 418 559
Andre driftsinntekter	2	463 464	437 010	0	0
Sum inntekter		1 908 928	1 842 263	1 490 448	1 418 559
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	3	4 600	0	0	5 510
Styrehonorar	3	52 000	52 000	52 000	70 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	3 920	5 512	5 512	12 245
Avskrivninger	11	5 294	8 116	8 116	5 295
Revisjonshonorar	4	3 660	4 419	8 195	3 250
Forretningsførerhonorar		91 979	91 979	91 979	91 979
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400	8 400
Andre tjenester	6	36 957	6 081	0	13 950
Vedlikehold	5, 12	217 227	110 312	198 971	125 400
Kabel-tv		149 042	143 441	146 801	156 882
Forsikring	7	42 515	45 183	46 936	51 458
Kommunale avgifter	8	312 230	370 244	374 893	362 367
Energi, strøm		36 666	38 858	38 840	37 550
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 234	16 619	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 320	3 112	3 000	3 000
Telefon og porto		1 084	3 075	2 000	2 000
Andre driftskostnader	9	11 170	9 063	11 530	13 323
Tap på fordringer		0	9 289	0	0
Sum driftskostnader		980 297	925 703	1 000 173	965 609
Driftsresultat		928 631	916 560	490 275	452 950
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 237	1 777	1 900	1 500
Rentekostnad		180 249	229 753	251 400	140 292
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-179 012	-227 976	-249 500	-138 792
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		749 619	688 584	240 775	314 158
Overføring til/fra egenkapital		749 619	688 584	0	0



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter			
	10	287 350	287 350
Bygninger	10	54 270 547	54 270 547
Garasjer	10	2 371 463	2 371 463
Andre driftsmidler	11	20 561	25 856
Sum anleggsmidler	15	56 949 921	56 955 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-11 187	6 164
Andre fordringer		108 263	73 132
Andre omløpsmidler		5 682	37 252
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		213 830	84 158
Sum omløpsmidler		316 589	200 706
SUM EIENDELER		57 266 509	57 155 921



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		4 282 581	3 532 962
Sum egenkapital		4 422 581	3 672 962
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	44 400	0
Sum avsetninger og forpliktelser		44 400	0
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	7 976 684	8 486 581
Annen langsiktig gjeld	14	19 665 391	19 919 197
Borettsinnskudd	13	25 064 800	25 064 800
Sum langsiktig gjeld	15	52 706 874	53 470 578
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 461	9 920
Leverandørgjeld		86 970	1 774
Annen kortsiktig gjeld		1 223	687
Sum kortsiktig gjeld		92 654	12 381
Sum gjeld		52 843 928	53 482 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 266 509	57 155 921

Kongsvinger 31.03.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Terje Hellerud
Styreleder

Sindre Solberg Opsahl
Styremedlem

Espen Urne
Styremedlem

Guldbækli Borettslag 992 107 871



Guldbækliå Borettslag 992 107 871

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	188 324	138 522
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	749 619	688 584
Tilbakeføring av avskrivning	5 294	8 116
Avsetning for forpliktelser	44 400	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-509 897	-452 835
Restansvar IN	-463 464	-437 010
Andel Innbetaling IN	209 658	242 946
B. Årets endring disponible midler	35 610	49 802
C. Disponible midler	223 934	188 324
Kortsiktige fordringer	102 758	116 548
Kontanter og bank	213 830	84 158
Omløpsmidler	316 589	200 706
- Kortsiktig gjeld	-92 654	-12 381
Disponible midler	223 934	188 324



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføring.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling(IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

Note 1 - Inndekning av felleskostnader

Differansen mellom bokført og budsjettet skyldes avregning IN-lån 31/12.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	31.12.20	31.12.19
3670 Restansvar IN-lån	463 464	437 010
Sum	463 464	437 010

Her er bokført andel av beregnet restansvar knyttet til individuelle medbetalinger. Se note annen langsiktig gjeld.



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note 3 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	4 600	0
5330 Styrehonorar	52 000	52 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 920	5 512
Sum	60 520	57 512

En person er blitt lønnet for vurdering av tiltak uteområdet.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	3 660	4 419
Sum	3 660	4 419

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	19 373	18 698
6602 Vedlikehold vann/avløp	1 135	3 656
6604 Vedlikehold bygg utvendig	102 649	43 890
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	1 831	1 044
6609 Vedlikeholdsfond	44 400	0
6611 Snørydding/strøing	43 839	43 025
6630 Vedlikehold forsikringssaker	4 000	0
Sum	217 227	110 312

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 6 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	36 957	6 081
Sum	36 957	6 081

Andre fremmede tjenester kr 36,957,- er utsendelse ligningsoppgaver, trykking GF-hefter, kostnad styreportal, webhotell, befarings og reklamasjonsrapport, juridisk bistand og skadedyrskontroll.



Guldbækliå Borettslag 992 107 871

Note 7 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	40 279	42 973
7520 Premie sikringsfond	2 236	2 210
Sum	42 515	45 183

Note 8 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	127 773	142 233
7762 Vannavgift	57 749	78 061
7763 Avløpsavgift	46 485	76 821
7764 Feieavgift	2 600	2 500
7765 Renovasjonsavgift	77 623	70 629
Sum	312 230	370 244

Note 9 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7460 Andre kontingenter	0	1 500
7720 Møtekostnader	6 259	3 725
7770 Bankgebyrer	4 911	3 838
Sum	11 170	9 063



Guldbækliå Borettslag 992 107 871

Note 10 - Bygninger og tomter

	Byggetrinn I	Byggetrinn II	Byggetrinn III	Byggetrinn IV	Byggetrinn V	Tomt/veitrase
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 313 200	4 060 000	13 829 000	9 123 600	15 888 000	287 350
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 313 200	4 060 000	13 829 000	9 123 600	15 888 000	287 350
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 313 200	4 060 000	13 829 000	9 123 600	15 888 000	287 350
Anskaffelsesår :	2007	2008	2011	2011	2014	2014
Antatt levetid i år :						

	Garasjer Byggetrinn II og IV	Innbygging av boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 371 463	56 747
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 371 463	56 747
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 371 463	56 747
Anskaffelsesår :	2013	2017
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2007, byggetrinn I, var kr 11.313.200. Kostpris for bygningene i 2008, byggetrinn II, var kr. 4.060.000. Kostpris for bygningene i 2011, byggetrinn III, var kr. 13.829.000. Det er i tillegg aktivert kr. 9.000 i påkostninger-jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Kostpris for bygningene i 2011, byggetrinn IV, var kr. 6.878.600. I tillegg er det aktivert innskudd på 3 stk. leiligheter i 2012 med kr. 2.245.000. Jfr. årsberetningen for spesifikasjon. Kostpris for bygninger i 2014, byggetrinn V, var kr. 15.888.000. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Garasjer, byggetrinn II og IV, er bokført med kr. 2.217.900. Disse ble bygd i 2013. I tillegg er det aktivert kr. 153.563 i 2014 som gjelder maling og asfalt. I 2017 ble det aktivert kr. 56.747 byggetrinn I, II og V som gjelder innbygging av boder.

Note 11 - Anleggsmidler

	Utvendig trapp	Utelamper	Gjerde	Asfaltering avd. I
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 625	19 518	15 500	27 688
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 625	19 518	15 500	27 688
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 625	10 734	14 337	17 073
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	8 784	1 163	10 614
Årets avskrivninger :	0	976	1 550	2 769
Anskaffelsesår :	2009	2009	2011	2014
Antatt levetid i år :	10	20	10	10



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note 12 - Avsetning for forpliktelser

Borettslaget opprettet ved stiftelse et avdragsfond på lån med innbetalinger til fondet over 8 år. Fondet skal reduseres/brukes over 8 år når borettslaget skal begynne å betale avdrag på lån i oktober 2026.

Note 13 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2251 Borettsinnskudd I	18 881 200	18 881 200
2252 Borettsinnskudd II	6 183 600	6 183 600
Sum	-25 064 800	-25 064 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note 14 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Bygging av terrasseblokk	Finansiering av nytt lag, 2. byggetrinn	Finansiering av nytt lag, 1. byggetrinn	Bygging av 6-manns bolig	Bygging av garasjer byggetrinn II og IV	Bygging av terrasseblokk
Lånenummer:	12120587348	12127466031	12127466023	12121851952	12125395730	12128847810
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2009	2008	2011	2013	2014
Rentesats:	3.95 %	1.75 %	1.75 %	1.75 %	1.75 %	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente					
Beregnet innfridd:	30.12.2011	31.12.2038	30.06.2019	30.09.2041	30.12.2042	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 380 000	2 800 000	7 380 000	4 200 000	2 500 000	7 380 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 837 469	0	1 865 618	2 112 794	2 443 429
Avdrag i perioden:	0	80 062	0	68 935	276 675	76 798
Lånesaldo 31.12:	0	1 757 408	0	1 796 683	1 836 119	2 366 631
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 323 269	0	1 421 306	1 478 469	1 946 513
Andelssaldo 01.01:	6680977	449 286	5 976 483	1 919 694	0	4 886 857
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	209 658	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	215813	19 576	0	70 933	5 645	153 596
Andelssaldo 31.12:	6473064	429 710	5 976 483	1 848 761	204 013	4 733 261
Sum pantegjeld for lån:	6473064	2 187 118	5 976 483	3 645 444	2 040 132	7 099 892

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Nyanlagt veitrase
Lånenummer:	12130166499
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	260 000
Lånesaldo 01.01:	227 271
Avdrag i perioden:	7 428
Lånesaldo 31.12:	219 843
Saldo 5 år frem i tid:	179 262
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	0
Sum pantegjeld for lån:	219 843

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121851952	3	598 894	1 796 682
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125395730	9	204 013	1 836 117



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note - Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127466031	2	554 591	1 109 182
	1	538 968	538 968
	1	109 259	109 259
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128847810	2	1 183 315	2 366 630
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130166499	18	12 214	219 852



Guldbækliia Borettslag 992 107 871

Note 15 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 52.706.874- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 56.949.921.



190 nytt.pdf for Guldbækliia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Guldbækliia Borettslag

Styreleder	Terje Hellerud (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Sindre Solberg Opsahl (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Espen Urne (sign.)	25.03.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GULDBÆKLIA BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GULDBÆKLIA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 31. mars 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor