



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 660 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 046 176	912 432
Sum inntekter		1 046 176	912 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2	115 604	115 603
Annen driftskostnad		607 017	939 881
Sum kostnader		722 621	1 055 484
Driftsresultat		323 555	-143 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		397	5 002
Annen renteinntekt		159	180
Sum finansinntekter		556	5 182
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad		3 194	8 836
Sum finanskostnader		3 197	8 836
Netto finans		-2 641	-3 654
Ordinært resultat før skattekostnad		320 914	-146 706
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 914	-146 706
Årsresultat		320 914	-146 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-320 914	146 706
Sum overføringer og disponeringer		-320 914	146 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	23 149 999	23 149 999
Sum varige driftsmidler		23 149 999	23 149 999
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		64 885	67 682
Sum finansielle anleggsmidler		64 885	67 682
Sum anleggsmidler		23 214 884	23 217 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	72 287	69 108
Sum fordringer		72 287	69 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 424	172 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 424	172 344
Sum omløpsmidler		203 711	241 452
SUM EIENDELER		23 418 595	23 459 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 204 604	8 525 518
Sum opptjent egenkapital		-8 204 604	-8 525 518
Sum egenkapital	6	-5 604 604	-5 925 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	28 905 637	29 155 637
Sum annen langsiktig gjeld		28 905 637	29 155 637
Sum langsiktig gjeld		28 905 637	29 155 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 421	121 625
Skyldige offentlige avgifter		8 756	7 871
Annen kortsiktig gjeld		95 385	99 518
Sum kortsiktig gjeld		117 562	229 014
Sum gjeld		29 023 199	29 384 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 418 595	23 459 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684808

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 660 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 978 660 320
URANIENBORGVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 046 176	912 432
Sum inntekter		1 046 176	912 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2	115 604	115 603
Annen driftskostnad		607 017	939 881
Sum kostnader		722 621	1 055 484
Driftsresultat		323 555	-143 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		397	5 002
Annen renteinntekt		159	180
Sum finansinntekter		556	5 182
Annen rentekostnad	3	3	
Annen finanskostnad		3 194	8 836
Sum finanskostnader		3 197	8 836
Netto finans		-2 641	-3 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	320 914	-146 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 914	-146 706
Årsresultat		320 914	-146 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-320 914	146 706
Sum overføringer og disponeringer		-320 914	146 706



Organisasjonsnr: 978 660 320
URANIENBORGVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	23 149 999	23 149 999
Sum varige driftsmidler		23 149 999	23 149 999
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		64 885	67 682
Sum finansielle anleggsmidler		64 885	67 682
Sum anleggsmidler		23 214 884	23 217 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	72 287	69 108
Sum fordringer		72 287	69 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 424	172 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 424	172 344
Sum omløpsmidler		203 711	241 452
SUM EIENDELER		23 418 595	23 459 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 204 604	8 525 518
Sum opptjent egenkapital		-8 204 604	-8 525 518
Sum egenkapital	6	-5 604 604	-5 925 518



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	28 905 637	29 155 637
Sum annen langsiktig gjeld		28 905 637	29 155 637
Sum langsiktig gjeld		28 905 637	29 155 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 421	121 625
Skyldige offentlige avgifter		8 756	7 871
Annen kortsiktig gjeld		95 385	99 518
Sum kortsiktig gjeld		117 562	229 014
Sum gjeld		29 023 199	29 384 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 418 595	23 459 133



Organisasjonsnr: 978 660 320
URANIENBORGVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101318.00	101318.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1587.00	1587.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12699.00	12698.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115604.00	115603.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kalshagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Uranienborgveien 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Uranienborgveien 26 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 320.914,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

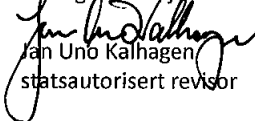
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker

Fredrikstad, den 16. mai 2023

Kalshagen Revisjon AS


Jan Uno Kalshagen
statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik,
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalshagen.no
www.kalshagen.no



Uranienborgveien 26 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Uranienborgveien 26 AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Inntekter

Posten inntekter består av:	2022	2021
Leieinntekter	1 046 176	912 082
Gevinst ved salg av leiligheter	0	0
Sum Inntekter	1 046 176	912 082

Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt 0,15 årsverk.

Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	-915 264	-911 914	3 350
Gevinst/tapskonto	778 304	972 880	194 576
Fremførbart underskudd	-10 080 933	-10 599 778	-518 845
Sum midlertidige forskjeller	-10 217 893	-10 538 812	320 919
Utsatt skattefordel	2 247 936	2 318 539	70 602
Skatteprosent	22	22	

Selskapet har valgt ikke å balanseføre den utsatte skattefordelen.



Note 3 - Skattegrunnlag

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	320 914
Årets permanente forskjeller	5
Endring i midlertidige forskjeller	197 926
Benyttet fremførbart underskudd	<u>-518 845</u>
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 01.01	24 250 832	186 852
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Samlede avskrivninger	<u>1 100 833</u>	<u>186 852</u>
Bokført verdi 31.12	<u>23 149 999</u>	<u>0</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 2.600 000,- bestående av 100 aksjer pålydende kr. 26.000,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Bybo Boligstiftelse 100 aksjer

Annen langsiktig gjeld er gjeld til Bybo Boligstiftelse. Lånet er ikke rentebelastet.

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkap.
EK 01.01.2022	2 600 000	-8 525 518	-5 925 518
Årets resultat	320 914	<u>320 914</u>	<u>320 914</u>
EK 31.12.2022	<u>2 600 000</u>	<u>-8 204 604</u>	<u>-5 604 604</u>



Note 7 - Pantelån

Gjeld sikret ved pant

Selskapets pantgjeld er innfridd i 2016. Selskapet har stilet sikkerhet i sine leiligheter for lån i morselskapet på kr 14.000.000,-.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til kostpris. Det er ikke bokført tap på kunder i 2022.