



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 801 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Øyjordsveien 3
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 176 825	5 174 488
Annen driftsinntekt		57 179	27 628
Sum inntekter		6 234 004	5 202 116
Kostnader			
Varekostnad		266 120	14 781
Lønnskostnad	8	4 411 688	3 143 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		25 483
Annen driftskostnad		1 175 751	1 476 574
Sum kostnader		5 853 559	4 660 305
Driftsresultat		380 445	541 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-5 649	23 532
Sum finansinntekter		-5 649	23 532
Annen finanskostnad		28 180	50 401
Sum finanskostnader		28 180	50 401
Netto finans		-33 829	-26 869
Resultat før skattekostnad		346 617	514 942
Årsresultat		346 617	514 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 617	514 942
Totalresultat		346 617	514 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		169 813	514 942
Avsatt til annen egenkapital		176 803	
Sum overføringer og disponeringer		346 617	514 942



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			78 275
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	103 275
Sum anleggsmidler		25 000	103 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3	692 082	691 369
Andre kortsiktige fordringer		118 219	226 534
Sum fordringer		810 301	917 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	630 031	119 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 031	119 572
Sum omløpsmidler		1 440 332	1 037 475
SUM EIENDELER		1 465 332	1 140 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 803	
Udekket tap			169 813
Sum opptjent egenkapital		176 803	-169 813
Sum egenkapital	7	376 803	30 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		325 521
Leverandørgjeld		166 537	195 345
Skyldig offentlige avgifter		490 558	332 139
Annen kortsiktig gjeld		431 434	257 559
Sum kortsiktig gjeld		1 088 529	1 110 564
Sum gjeld		1 088 529	1 110 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 332	1 140 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581159

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 801 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Øyjordsveien 3
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 993 801 232
BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 176 825	5 174 488
Annen driftsinntekt		57 179	27 628
Sum inntekter		6 234 004	5 202 116
Kostnader			
Varekostnad		266 120	14 781
Lønnskostnad	8	4 411 688	3 143 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		25 483
Annen driftskostnad		1 175 751	1 476 574
Sum kostnader		5 853 559	4 660 305
Driftsresultat		380 445	541 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-5 649	23 532
Sum finansinntekter		-5 649	23 532
Annen finanskostnad		28 180	50 401
Sum finanskostnader		28 180	50 401
Netto finans		-33 829	-26 869
Resultat før skattekostnad		346 617	514 942
Årsresultat		346 617	514 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 617	514 942
Totalresultat		346 617	514 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		169 813	514 942
Avsatt til annen egenkapital		176 803	
Sum overføringer og disponeringer		346 617	514 942



Organisasjonsnr: 993 801 232
BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 78 275

Investeringer i aksjer og
andeler 25 000 25 000

Sum finansielle
anleggsmidler 25 000 103 275

Sum anleggsmidler 25 000 103 275

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2, 3 692 082 691 369

Andre kortsiktige
fordringer 118 219 226 534

Sum fordringer 810 301 917 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 630 031 119 572

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 630 031 119 572

Sum omløpsmidler 1 440 332 1 037 475

SUM EIENDELER 1 465 332 1 140 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 176 803

Udekket tap 169 813

Sum opptjent egenkapital 176 803 -169 813



Sum egenkapital	7	376 803	30 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		325 521
Leverandørgjeld		166 537	195 345
Skyldig offentlige avgifter		490 558	332 139
Annen kortsiktig gjeld		431 434	257 559
Sum kortsiktig gjeld		1 088 529	1 110 564
Sum gjeld		1 088 529	1 110 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 332	1 140 751



Organisasjonsnr: 993 801 232
BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautorisert Revisor

Til generalforsamlingen i Bergen Eiendomsrådgivning AS

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Strømsgaten 4, 5015 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sitt Bergen Eiendomsrådgivning AS som viser et overskudd på kr 346 617, og som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. juni 2025

Statsautorisert Revisor

Trond Nysæther



Bergen Eiendomsrådgivning AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Varige driftsmidler

	Materielle
Anskaffelseskost 1/1	0
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	0
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0
Bokført verdi 31/12	0
Årets avskrivninger	0

Lineære avskrivninger over 4-5 år.

Note 2 Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med reduksjon til delkredere med kr. 192.190,-

Note 3 Pantstillelser mv.

Pantesikret gjeld:	
Benyttet kassekreditt(limit 100.000)	0
Sum	0

Kundefordringer med bokført verdi 692.082.- er stilt som sikkerhet for kassekreditt.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 200 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje. Aksjene eies av:

Terje Haugan	200 aksjer
Samlet	200 aksjer

Note 5 Skatter

Resultat før skatter	346.617
Permanente forskjeller	2.577
Endring midlertidige forskjeller	-279.357
Mottatt konsernbidrag	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69.836
Skattepliktig resultat	0
Betalbar skatt 22%	0
Ilignet skatt	0



Sum avsatte skatter 0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.23	31.12.24
Grunnlag	-656.231	-265.327
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-144.371	-58.372

Den utsatte skattefordelen er ikke balanseført.

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 148.616.-.

Note 7 Egenkapital

Egenkapital 1/1	30.187
Årets resultat	346.617
Mottatt konsernbidrag	0
Egenkapital 31/12	376.804

Note 8 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2024
Lønn	2.361.184	3.356.863
Arbeidsgiveravgift	401.740	519.986
OTP	179.736	175.499
Andre Personalkostnader	200.807	359.338
Sum lønnskostnader	3.143.467	4.411.686

Selskapet har 3 årsverk.



RESULTATREGNSKAP

BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 176 825	5 174 488
Annen driftsinntekt		57 179	27 628
Sum driftsinntekter		6 234 004	5 202 116
Varekostnad		266 120	14 781
Lønnskostnad	8	4 411 688	3 143 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	25 483
Annen driftskostnad		1 175 751	1 476 574
Sum driftskostnader		5 853 559	4 660 305
Driftsresultat		380 445	541 811
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		-5 649	23 532
Annen finanskostnad		28 180	50 401
Resultat av finansposter		-33 829	-26 869
Resultat før skattekostnad		346 617	514 942
Årsresultat		346 617	514 942
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		176 803	0
Overført til udekket tap		-169 813	-514 942
Sum overføringer		346 617	514 942



BALANSE

BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	78 275
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	103 275
Sum anleggsmidler		25 000	103 275
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2, 3	692 082	691 369
Andre kortsiktige fordringer		118 219	226 534
Sum fordringer		810 301	917 903
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	630 031	119 572
Sum omløpsmidler		1 440 332	1 037 475
Sum eiendeler		1 465 332	1 140 751



BALANSE

BERGEN EIENDOMSRÅDGIVNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		176 803	0
Udekket tap		0	-169 813
Sum opptjent egenkapital		176 803	-169 813
Sum egenkapital	7	376 803	30 187
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	325 521
Leverandørgjeld		166 537	195 345
Skyldig offentlige avgifter		490 558	332 139
Annen kortsiktig gjeld		431 434	257 559
Sum kortsiktig gjeld		1 088 529	1 110 564
Sum gjeld		1 088 529	1 110 564
Sum egenkapital og gjeld		1 465 332	1 140 751

Styret i Bergen Eiendomsrådgivning AS

Terje Haugan
styreleder/daglig leder

Johnny Danielsen
styremedlem

Gunnar Stensland
styremedlem