



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 869 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILHELM DALLS VEI 44 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årøsetervegen 20  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 462 152	1 878 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 462 152</b>	<b>1 878 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	598 897	505 820
Annen driftskostnad	3	109 175	727 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>708 073</b>	<b>1 232 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 079</b>	<b>645 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			46
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>46</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 352	
Annen rentekostnad		1 042	
Annen finanskostnad			322 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 394</b>	<b>322 532</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-370 394</b>	<b>-322 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 685</b>	<b>323 166</b>
Skattekostnad	5	84 640	71 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>299 045</b>	<b>252 069</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>299 045</b>	<b>252 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>299 045</b>	<b>252 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>299 045</b>	<b>252 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		299 045	252 069



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		299 045	252 069



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	27 951	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 951</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 005 710	9 581 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		163 664	186 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 169 375</b>	<b>9 768 272</b>
Investeringer i aksjer og andeler	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 197 326</b>	<b>9 768 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 019 542	29 201
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 019 542</b>	<b>29 201</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 542</b>	<b>29 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 216 868</b>	<b>9 797 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 564 334	1 564 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 594 334</b>	<b>1 594 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		659 210	360 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 210</b>	<b>360 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 253 544</b>	<b>1 954 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		13 246
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>13 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 739 403	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 739 403</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 739 403</b>	<b>13 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 789	
Betalbar skatt	5	125 837	86 741
Skyldig offentlige avgifter		55 635	
Annen kortsiktig gjeld		4 660	7 742 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 920</b>	<b>7 829 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 963 323</b>	<b>7 842 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 216 868</b>	<b>9 797 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 869 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILHELM DALLS Vei 44 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årøsetervegen 20  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 912 869 067  
WILHELM DALLS VEI 44 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 462 152	1 878 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 462 152</b>	<b>1 878 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	598 897	505 820
Annen driftskostnad	3	109 175	727 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>708 073</b>	<b>1 232 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 079</b>	<b>645 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			46
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>46</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 352	
Annen rentekostnad		1 042	
Annen finanskostnad			322 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 394</b>	<b>322 532</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-370 394</b>	<b>-322 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	383 685	323 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 640</b>	<b>71 097</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>299 045</b>	<b>252 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>299 045</b>	<b>252 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>299 045</b>	<b>252 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		299 045	252 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 045</b>	<b>252 069</b>



Organisasjonsnr: 912 869 067  
WILHELM DALLS VEI 44 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	27 951	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 951</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 005 710	9 581 395
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		163 664	186 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 169 375</b>	<b>9 768 272</b>

Investeringer i aksjer og andeler	7		
--------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 197 326</b>	<b>9 768 272</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	1 019 542	29 201
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 019 542</b>	<b>29 201</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 542</b>	<b>29 201</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 216 868</b>	<b>9 797 473</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 564 334	1 564 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 594 334</b>	<b>1 594 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		659 210	360 165
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		659 210	360 165
Sum egenkapital	6	2 253 544	1 954 499
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		13 246
Sum avsetninger for forpliktelseser			13 246
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 739 403	
Sum annen langsiktig gjeld		7 739 403	
Sum langsiktig gjeld		7 739 403	13 246
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 789	
Betalbar skatt	5	125 837	86 741
Skyldig offentlige avgifter		55 635	
Annen kortsiktig gjeld		4 660	7 742 986
Sum kortsiktig gjeld		223 920	7 829 727
Sum gjeld		7 963 323	7 842 973
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 216 868</b>	<b>9 797 473</b>



Organisasjonsnr: 912 869 067  
WILHELM DALLS VEI 44 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Heggdal, Rune	BANKID	13-05-2024 15:44
Foss, Are	BANKID	13-05-2024 12:46
Juriks, Geir Inge	BANKID	13-05-2024 13:34

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2023

for

**Wilhelm Dalls vei 44 Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Wilhelm Dalls vei 44 Eiendom AS  
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 462 152	1 878 615
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 462 152</b>	<b>1 878 615</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	109 175	727 143
Ordinær avskrivning	5	598 897	505 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>708 073</b>	<b>1 232 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 079</b>	<b>645 652</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	46
Rentekostnader til foretak i samme konsern		369 352	0
Rentekostnader		1 042	0
Annen finanskostnad		0	322 532
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-370 394</b>	<b>-322 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 685</b>	<b>323 166</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>84 640</b>	<b>71 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>299 045</b>	<b>252 069</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	299 045	252 069
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>299 045</b>	<b>252 069</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Wilhelm Dalls vei 44 Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skatfordel	4	27 951	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 951</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	9 005 711	9 581 395
Driftsløsøre og inventar	5	163 664	186 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 169 375</b>	<b>9 768 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 197 326</b>	<b>9 768 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	1 019 542	29 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 019 542</b>	<b>29 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 542</b>	<b>29 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 216 868</b>	<b>9 797 473</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Wilhelm Dalls vei 44 Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	1 564 334	1 564 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 594 334</b>	<b>1 594 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	659 210	360 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>659 210</b>	<b>360 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 253 544</b>	<b>1 954 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	13 246
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>13 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 739 403	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 739 403</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	37 789	0
Betalbar skatt	4	125 837	86 741
Skyldige offentlige avgifter		55 635	0
Annen kortsiktig gjeld	8	4 660	7 742 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 920</b>	<b>7 829 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 963 323</b>	<b>7 842 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 216 868</b>	<b>9 797 473</b>

Molde, 30. april 2024

I styret for Wilhelm Dalls vei 44 Eiendom AS

Rune Heggdal  
Styrets leder / daglig leder

Are Foss  
Styremedlem

Geir Inge Juniks  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Wilhelm Dalls vei 44 Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Wilhelm Dalls vei 44 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

Det er ikke utbetalt honorarer til revisjon i 2023



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	125 837	86 741
Endring utsatt skatt	-41 197	-15 644
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>84 640</b>	<b>71 097</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	383 685	323 166
Endring i midlertidige forskjeller	187 259	71 111
Permanente forskjeller	1 042	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>571 986</b>	<b>394 277</b>
Betalbar skatt	125 837	86 741
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	-127 051	60 208
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-127 051</b>	<b>60 208</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-27 951</b>	<b>13 246</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanse 1.1	13 246	28 890
Innregnet mot resultat	-41 197	-15 644
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-27 951</b>	<b>13 246</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 797 858	311 288	14 109 146
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>13 797 858</b>	<b>311 288</b>	<b>14 109 146</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	4 216 463	35 964	4 252 427
Årets avskrivninger	575 684	23 213	598 897
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>4 792 147</b>	<b>59 177</b>	<b>4 851 324</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>9 005 711</b>	<b>163 664</b>	<b>9 169 375</b>
Økonomisk levetid (år)	5-10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 60 aksjer, hver pålydende kr 500, samlet pålydende kr 30 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	1 564 334	360 165	1 954 499
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	299 045	299 045
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 564 334	659 210	2 253 544

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	25 504	0	1 139	0	7 739 403	0

  

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	993 371	0

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Wilhelm Dalls

Navn Dato  
**Heggdal, Rune** **2024-05-13**

Identifikasjon  
 **bankID** Heggdal, Rune

Navn Dato  
**Foss, Are** **2024-05-13**

Identifikasjon  
 **bankID** Foss, Are

Navn Dato  
**Juriks, Geir Inge** **2024-05-13**

Identifikasjon  
 **bankID** Juriks, Geir Inge



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Wilhelm Dalls Vei 44 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wilhelm Dalls Vei 44 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: WMD3N-LPG4V-KFHK4-MUVUA-TILAT-KENXY



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning  
Wilhelm Dalls Vei 44 Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WMD3N-LPG4V-KFH4-MUVUA-TILAT-KENXY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-16 09:40:53 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: WMD3N-LPG4V-KFH4-MUVUA-TILAT-KENXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>