



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 078 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HELLERUD EIENDOM
Forretningsadresse: Svinesundsveien 319
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 000
Annen driftsinntekt		1 460 486	1 066 707
Sum inntekter		1 460 486	1 068 707
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 873	167 873
Annen driftskostnad	2	1 244 966	520 190
Sum kostnader		1 412 839	688 063
Driftsresultat		47 648	380 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	58 851	60 781
Sum finansinntekter		58 851	60 781
Netto finans		58 851	60 781
Ordinært resultat før skattekostnad		106 499	441 425
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 430	97 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 069	344 311
Årsresultat		83 069	344 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 069	344 311
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			417 734
Overføringer annen egenkapital		83 069	-73 423
Sum overføringer og disponeringer		83 069	344 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	189 018	170 919
Sum immaterielle eiendeler		189 018	170 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 757 404	1 914 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 700	34 100
Sum varige driftsmidler		1 781 104	1 948 977
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 700 000	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	1 700 000
Sum anleggsmidler		3 670 122	3 819 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 762	82 402
Andre kortsiktige fordringer		7 386	33 555
Konsernfordringer	3	1 094 826	1 394 940
Sum fordringer		1 194 974	1 510 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 708	104 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 708	104 492
Sum omløpsmidler		1 298 682	1 615 388
SUM EIENDELER		4 968 804	5 435 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	4 340 000	4 340 000
Sum innskutt egenkapital		4 340 000	4 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	528 000	444 931
Sum opptjent egenkapital		528 000	444 931
Sum egenkapital		4 868 000	4 784 931
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 416	3 433
Betalbar skatt		41 529	
Skyldig offentlige avgifter		43 321	106 437
Kortsiktig konserngjeld	3		535 557
Annen kortsiktig gjeld		539	4 927
Sum kortsiktig gjeld		100 805	650 354
Sum gjeld		100 805	650 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 968 804	5 435 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482045

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 078 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HELLERUD EIENDOM
Forretningsadresse: Svinesundsveien 319
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 078 716
AS HELLERUD EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 000
Annen driftsinntekt		1 460 486	1 066 707
Sum inntekter		1 460 486	1 068 707
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 873	167 873
Annen driftskostnad	2	1 244 966	520 190
Sum kostnader		1 412 839	688 063
Driftsresultat		47 648	380 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	58 851	60 781
Sum finansinntekter		58 851	60 781
Netto finans		58 851	60 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 430	97 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 069	344 311
Årsresultat		83 069	344 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		83 069	344 311
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			417 734
Overføringer annen egenkapital		83 069	-73 423
Sum overføringer og disponeringer		83 069	344 311



Organisasjonsnr: 911 078 716
AS HELLERUD EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	189 018	170 919
Sum immaterielle eiendeler		189 018	170 919

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 757 404	1 914 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 700	34 100
Sum varige driftsmidler		1 781 104	1 948 977

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 700 000	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	1 700 000

Sum anleggsmidler

		3 670 122	3 819 896
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		92 762	82 402
Andre kortsiktige fordringer		7 386	33 555
Konsernfordringer	3	1 094 826	1 394 940
Sum fordringer		1 194 974	1 510 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 708	104 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 708	104 492

Sum omløpsmidler

		1 298 682	1 615 388
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		4 968 804	5 435 284
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	4 340 000	4 340 000



Sum innskutt egenkapital		4 340 000	4 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	528 000	444 931
Sum opptjent egenkapital		528 000	444 931
Sum egenkapital		4 868 000	4 784 931
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 416	3 433
Betalbar skatt		41 529	
Skyldig offentlige avgifter		43 321	106 437
Kortsiktig konserngjeld	3		535 557
Annen kortsiktig gjeld		539	4 927
Sum kortsiktig gjeld		100 805	650 354
Sum gjeld		100 805	650 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 968 804	5 435 284



Organisasjonsnr: 911 078 716
AS HELLERUD EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



As Hellerud Eiendom

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet er et 100% eiet datterselskap av Glenne Holding AS. Glenne Holding AS har forretningsadresse Glenneveien 5, 1781 Halden. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Selskapet har valgt bort revisor fra regnskapsåret 2015.



As Hellerud Eiendom

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 276 532	120 843	8 397 374
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 276 532	120 843	8 397 374
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 361 655	86 743	6 448 397
+ Ordinære avskrivninger	157 473	10 400	167 873
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 519 128	97 143	6 616 270
Balanseført verdi pr 31/12	1 757 404	23 700	1 781 104
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-20	10-100	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig heller ingen lønnskostnader. Selskapet er av samme grunn ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 700 000	1 700 000
Kortsiktige fordringer	1 094 826	1 394 940
Kortsiktig gjeld	0	535 557
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper	58 851	



As Hellerud Eiendom

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	106 499
Endring i midlertidige forskjeller	82 270
Inntekt	188 769

	2022	2021
Betalbar skatt	41 529	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	117 823
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-18 099	-20 709
Samlede ordinære skattekostnader	23 430	97 114

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-864 254	-796 455
+ Utestående fordringer	5 077	19 548
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 077	19 548
Sum negative skatteøkende forskjeller	864 254	796 455
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-859 177	-776 907
Balanseført utsatt skattefordel	189 018	170 919

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 96 aksjer pålydende kr 45 208,33 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 340 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Glenne Holding AS	988 951 129	96	100,00 %

Glenne Holding AS eies 100% av Pål Hellerud, som er daglig leder og styreformann i AS Hellerud Eiendom.



As Hellerud Eiendom

Noter 2022

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 340 000	444 931	4 784 931
Årets resultat		258 986	258 986
Konsernbidrag		-188 761	-188 761
Pr 31.12.	4 340 000	528 000	4 868 000

Disponering av årets resultat:

Overføring annen egenkapital 83 069

Totalt 83 069



As Hellerud Eiendom

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 000
Annen driftsinntekt		1 460 486	1 066 707
Sum driftsinntekter		1 460 486	1 068 707
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 873	167 873
Annen driftskostnad	2	1 244 966	520 190
Sum driftskostnader		1 412 839	688 063
DRIFTSRESULTAT		47 648	380 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	58 851	60 781
Sum finansinntekter		58 851	60 781
NETTO FINANSPOSTER		58 851	60 781
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		106 499	441 425
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 430	97 114
ORDINÆRT RESULTAT		83 069	344 311
ÅRSRESULTAT		83 069	344 311
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	417 734
Overføringer annen egenkapital		83 069	(73 423)
SUM OVERF. OG DISP.		83 069	344 311



As Hellerud Eiendom

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	189 018	170 919
Sum immaterielle eiendeler		189 018	170 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 757 404	1 914 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 700	34 100
Sum varige driftsmidler		1 781 104	1 948 977
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 700 000	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	1 700 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 670 122	3 819 896
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		92 762	82 402
Fordringer på konsernselskap	3	1 094 826	1 394 940
Andre kortsiktige fordringer		7 386	33 555
Sum fordringer		1 194 974	1 510 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 708	104 492
SUM OMLØPSMIDLER		1 298 682	1 615 388
SUM EIENDELER		4 968 804	5 435 284



As Hellerud Eiendom

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	4 340 000	4 340 000
Sum innskutt egenkapital		4 340 000	4 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	528 000	444 931
Sum opptjent egenkapital		528 000	444 931
SUM EGENKAPITAL		4 868 000	4 784 931
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 416	3 433
Betalbar skatt		41 529	0
Skyldig offentlige avgifter		43 321	106 437
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	535 557
Annen kortsiktig gjeld		539	4 927
SUM KORTSIKTIG GJELD		100 805	650 354
SUM GJELD		100 805	650 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 968 804	5 435 284

HALDEN

Pål Hellerud
Styreleder/daglig leder

Tove Næss Hellerud
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
As Hellerud Eiendom**

Organisasjonsnr. 911078716