



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 633 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIS INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	125 000
Sum inntekter		120 000	125 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	48 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	123 172	130 912
Sum kostnader		171 172	178 912
Driftsresultat		-51 172	-53 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	28 592 503	8 750 000
Annen renteinntekt			3 189
Annen finansinntekt	3	12 920 301	999 320
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		3 258 678
Sum finansinntekter		41 512 804	13 011 187
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 274 231	
Annen rentekostnad		5 068	120 201
Annen finanskostnad		98 308	84 667
Sum finanskostnader		2 377 607	204 868
Netto finans		39 135 197	12 806 319
Resultat før skattekostnad		39 084 025	12 752 407
Skattekostnad på resultat		273 772	231 229
Årsresultat	4	38 810 253	12 521 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 810 253	12 521 178
Totalresultat		38 810 253	12 521 178



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	8 750 000
Avsatt til annen egenkapital		33 810 253	3 771 178
Sum overføringer og disponeringer		38 810 253	12 521 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 594 000	4 642 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 594 000	4 642 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	19 600	19 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	193 247	193 247
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		212 847	212 847
Sum anleggsmidler		4 806 847	4 854 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	28 592 503	
Sum fordringer		28 592 503	
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		50 245 666	36 321 400
Andre finansielle instrumenter		3 161 851	3 348 509
Sum investeringer	3	53 407 517	39 669 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 462 426	7 017 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 462 426	7 017 239
Sum omløpsmidler		85 462 446	46 687 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		90 269 293	51 541 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 087 275	51 277 022
Sum opptjent egenkapital		85 087 275	51 277 022
Sum egenkapital	4	85 117 275	51 307 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 754	1 162
Betalbar skatt		273 772	231 229
Annen kortsiktig gjeld	6	4 880 000	2 582
Sum kortsiktig gjeld		5 152 018	234 973
Sum gjeld		5 152 018	234 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 269 293	51 541 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536276

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 633 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIS INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 633 087
PIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	125 000
Sum inntekter		120 000	125 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	48 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	123 172	130 912
Sum kostnader		171 172	178 912
Driftsresultat		-51 172	-53 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	28 592 503	8 750 000
Annen renteinntekt			3 189
Annen finansinntekt	3	12 920 301	999 320
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		3 258 678
Sum finansinntekter		41 512 804	13 011 187
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 274 231	
Annen rentekostnad		5 068	120 201
Annen finanskostnad		98 308	84 667
Sum finanskostnader		2 377 607	204 868
Netto finans		39 135 197	12 806 319
Resultat før skattekostnad		39 084 025	12 752 407
Skattekostnad på resultat		273 772	231 229
Årsresultat	4	38 810 253	12 521 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 810 253	12 521 178
Totalresultat		38 810 253	12 521 178
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	8 750 000



Avsatt til annen egenkapital	33 810 253	3 771 178
Sum overføringer og disponeringer	38 810 253	12 521 178



Organisasjonsnr: 914 633 087
PIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 594 000	4 642 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 594 000	4 642 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3		
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	19 600	19 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	193 247	193 247
Andre langsiktige fordringer			
	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		212 847	212 847
Sum anleggsmidler		4 806 847	4 854 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	28 592 503	
Sum fordringer		28 592 503	
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			
		50 245 666	36 321 400
Andre finansielle instrumenter			
		3 161 851	3 348 509
Sum investeringer	3	53 407 517	39 669 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 462 426	7 017 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 462 426	7 017 239
Sum omløpsmidler		85 462 446	46 687 148



SUM EIENDELER		90 269 293	51 541 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 087 275	51 277 022
Sum opptjent egenkapital		85 087 275	51 277 022
Sum egenkapital	4	85 117 275	51 307 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 754	1 162
Betalbar skatt		273 772	231 229
Annen kortsiktig gjeld	6	4 880 000	2 582
Sum kortsiktig gjeld		5 152 018	234 973
Sum gjeld		5 152 018	234 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 269 293	51 541 995



Organisasjonsnr: 914 633 087
PIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Pis Invest AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pis Invest AS som viser et overskudd på kr 38 810 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

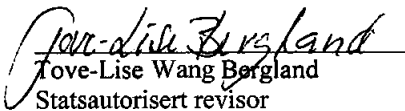


HrH Revisjon

feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 11. juni 2025
HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Børgland
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

PIS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 000	125 000
Sum driftsinntekter		120 000	125 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	48 000
Annen driftskostnad	1	123 172	130 912
Sum driftskostnader		171 172	178 912
Driftsresultat		-51 172	-53 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	28 592 503	8 750 000
Annen renteinntekt		0	3 189
Annen finansinntekt	3	12 920 301	999 320
Verdipøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	3 258 678
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 274 231	0
Annen rentekostnad		5 068	120 201
Annen finanskostnad		98 308	84 667
Resultat av finansposter		39 135 197	12 806 319
Resultat før skattekostnad		39 084 025	12 752 407
Skattekostnad på resultat		273 772	231 229
Årsresultat	4	38 810 253	12 521 178
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		5 000 000	8 750 000
Avsatt til annen egenkapital		33 810 253	3 771 178
Sum overføringer		38 810 253	12 521 178



BALANSE			
PIS INVEST AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 594 000	4 642 000
Sum varige driftsmidler	2	4 594 000	4 642 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	19 600	19 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	193 247	193 247
Sum finansielle anleggsmidler		212 847	212 847
Sum anleggsmidler		4 806 847	4 854 847
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	28 592 503	0
Sum fordringer		28 592 503	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner		50 245 666	36 321 400
Andre finansielle instrumenter		3 161 851	3 348 509
Sum investeringer	3	53 407 517	39 669 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 462 426	7 017 239
Sum omløpsmidler		85 462 446	46 687 148
Sum eiendeler		90 269 293	51 541 995



BALANSE

PIS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		85 087 275	51 277 022
Sum opptjent egenkapital		85 087 275	51 277 022
Sum egenkapital	4	85 117 275	51 307 022
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 754	1 162
Betalbar skatt		273 772	231 229
Annen kortsiktig gjeld	6	4 880 000	2 582
Sum kortsiktig gjeld		5 152 018	234 973
Sum gjeld		5 152 018	234 973
Sum egenkapital og gjeld		90 269 293	51 541 995

11.06.2025

Harstad

Styret i Pis Invest AS

Per Inge Strand

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 818 842	4 818 842
Anskaffelseskost 31.12.24	4 818 842	4 818 842
	224 842	224 842
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	224 842	224 842
Bokført verdi 31.12.24	4 594 000	4 594 000
Årets ordinære avskrivninger	48 000	48 000

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Aksjer i andre tilknyttede aksjeselskaper bokføres til anskaffelseskost. Ved årsavslutningen verdivurderes aksjene mot virkelig verdi og bokføres deretter til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har aksjer i tilknyttet selskap PRS Holding AS og PHS Invest AS, der PHS Invest er gitt til selskapet som gave fra selskapets eier, og selskapenes foretningskontor er i Harstad.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Phs Invest AS	HARSTAD	30,0 %	0
Prs Holding AS	HARSTAD	24,5 %	19 600
Sum			19 600
Sum verdipapirer			19 600

Markedsbaserte investeringer

Selskapets markedsbaserte investeringer som er investert gjennom Nordea Bank bokføres til virkelig verdi. Virkelig verdi per 31.12.2024 er kr 53 407 517, hvorav andel akser er kr 4 413 252, andel aksjefond er kr 43 860 220, kombinasjonsfond er kr 2 174 384 og rentefond kr 2 959 661. og periodens resultatførte verdiendring er samlet kr 2 274 231.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	51 277 022	51 307 022
Årets resultat				38 810 253	38 810 253
Utbytte				-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	85 087 275	85 117 275

Note 5 Fordringer tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer på tilknyttet selskap (ikke utbetalt utbytte)	28 592 503	0
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	193 247	193 247
Sum langsiktige fordringer	28 785 750	193 247

Note 6 Gjeld til aksjonær

	2024
Gjeld ikke utbetalt utbytte	-4 880 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PIS INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Inge Strand	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Per Inge Strand	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30



RESULTATREGNSKAP

PIS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 000	125 000
Sum driftsinntekter		120 000	125 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	48 000
Annen driftskostnad	1	123 172	130 912
Sum driftskostnader		171 172	178 912
Driftsresultat		-51 172	-53 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	28 592 503	8 750 000
Annen renteinntekt		0	3 189
Annen finansinntekt	3	12 920 301	999 320
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	3 258 678
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 274 231	0
Annen rentekostnad		5 068	120 201
Annen finanskostnad		98 308	84 667
Resultat av finansposter		39 135 197	12 806 319
Resultat før skattekostnad		39 084 025	12 752 407
Skattekostnad på resultat		273 772	231 229
Årsresultat	4	38 810 253	12 521 178
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		5 000 000	8 750 000
Avsatt til annen egenkapital		33 810 253	3 771 178
Sum overføringer		38 810 253	12 521 178



BALANSE

PIS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 594 000	4 642 000
Sum varige driftsmidler	2	4 594 000	4 642 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	19 600	19 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	193 247	193 247
Sum finansielle anleggsmidler		212 847	212 847
Sum anleggsmidler		4 806 847	4 854 847
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	28 592 503	0
Sum fordringer		28 592 503	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner		50 245 666	36 321 400
Andre finansielle instrumenter		3 161 851	3 348 509
Sum investeringer	3	53 407 517	39 669 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 462 426	7 017 239
Sum omløpsmidler		85 462 446	46 687 148
Sum eiendeler		90 269 293	51 541 995



BALANSE

PIS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		85 087 275	51 277 022
Sum opptjent egenkapital		85 087 275	51 277 022
Sum egenkapital	4	85 117 275	51 307 022
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 754	1 162
Betalbar skatt		273 772	231 229
Annen kortsiktig gjeld	6	4 880 000	2 582
Sum kortsiktig gjeld		5 152 018	234 973
Sum gjeld		5 152 018	234 973
Sum egenkapital og gjeld		90 269 293	51 541 995

Harstad
Styret i Pis Invest AS

Per Inge Strand
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 818 842	4 818 842
Anskaffelseskost 31.12.24	4 818 842	4 818 842
	224 842	224 842
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	224 842	224 842
Bokført verdi 31.12.24	4 594 000	4 594 000
Årets ordinære avskrivninger	48 000	48 000

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Aksjer i andre tilknyttede aksjeselskaper bokføres til anskaffelseskost. Ved årsavslutningen verdivurderes aksjene mot virkelig verdi og bokføres deretter til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har aksjer i tilknyttet selskap PRS Holding AS og PHS Invest AS, der PHS Invest er gitt til selskapet som gave fra selskapets eier, og selskapenes foretningskontor er i Harstad.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Phs Invest AS	HARSTAD	30,0 %	0
Prs Holding AS	HARSTAD	24,5 %	19 600
Sum			19 600
Sum verdipapirer			19 600

Markedsbaserte investeringer

Selskapets markedsbaserte investeringer som er investert gjennom Nordea Bank bokføres til virkelig verdi. Virkelig verdi per 31.12.2024 er kr 53 407 517, hvorav andel akser er kr 4 413 252, andel aksjefond er kr 43 860 220, kombinasjonsfond er kr 2 174 384 og rentefond kr 2 959 661. og periodens resultatførte verdiendring er samlet kr 2 274 231.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	51 277 022	51 307 022
Årets resultat				38 810 253	38 810 253
Utbytte				-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	85 087 275	85 117 275

Note 5 Fordringer tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer på tilknyttet selskap (ikke utbetalt utbytte)	28 592 503	0
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	193 247	193 247
Sum langsiktige fordringer	28 785 750	193 247

Note 6 Gjeld til aksjonær

	2024
Gjeld ikke utbetalt utbytte	-4 880 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PIS INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Inge Strand	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Per Inge Strand	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30