



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 287 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Vestre Rå 30
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 977	734 765
Sum inntekter		725 977	734 765
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 584	8 350
Annen driftskostnad	1	430 598	477 663
Sum kostnader		465 182	486 013
Driftsresultat		260 795	248 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 593	3 262
Sum finansinntekter		1 593	3 262
Annen rentekostnad		114 198	118 418
Sum finanskostnader		114 198	118 418
Netto finans		-112 605	-115 156
Ordinært resultat før skattekostnad		148 190	133 596
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 617	10 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 573	123 480
Årsresultat		129 573	123 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 519	
Annen egenkapital		103 054	123 481
Sum overføringer og disponeringer		129 573	123 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 175 337	8 175 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 816	95 400
Sum varige driftsmidler		8 236 153	8 270 737
Sum anleggsmidler		8 236 153	8 270 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 178	10 654
Andre fordringer		80 725	27 893
Sum fordringer		92 903	38 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	401 080	1 044 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 080	1 044 095
Sum omløpsmidler		493 983	1 082 642
SUM EIENDELER		8 730 136	9 353 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 752 361	4 649 307
Udekket tap	12		26 519
Sum opptjent egenkapital		4 752 361	4 622 788
Sum egenkapital	12	4 852 361	4 722 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	365 893	520 489
Sum avsetninger for forpliktelser		365 893	520 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 272 970	3 637 488
Øvrig langsiktig gjeld			38 918
Sum annen langsiktig gjeld		3 272 970	3 676 406
Sum langsiktig gjeld		3 638 863	4 196 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146	79 368
Betalbar skatt	5	173 213	204 329
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		65 554	
Sum kortsiktig gjeld		238 913	433 697
Sum gjeld		3 877 776	4 630 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 730 136	9 353 380



Årsregnskap for 2018

RAA NÆRINGSPARK AS
5239 RÅDAL

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2018
RAA NÆRINGS-PARK AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		725 977	734 765
Sum driftsinntekter		725 977	734 765
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(34 584)	(8 350)
Annen driftskostnad	1	(430 598)	(477 663)
Sum driftskostnader		(465 182)	(486 013)
Driftsresultat		260 795	248 752
Annen renteinntekt		1 593	3 262
Sum finansinntekter		1 593	3 262
Annen rentekostnad		(114 198)	(118 418)
Sum finanskostnader		(114 198)	(118 418)
Netto finans		(112 605)	(115 156)
Ordinært resultat før skattekostnad		148 190	133 596
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(18 617)	(10 116)
Ordinært resultat		129 573	123 480
Årsresultat		129 573	123 480
Overføringer			
Udekket tap		26 519	0
Annen egenkapital		103 054	123 481
Sum		129 573	123 481



Balanse pr. 31. desember 2018 RAA NÆRINGSPARK AS

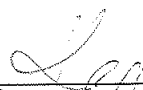
	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 175 337	8 175 337
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 816	95 400
Sum varige driftsmidler		8 236 153	8 270 737
Sum anleggsmidler		8 236 153	8 270 737
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 178	10 654
Andre fordringer		80 725	27 893
Sum fordringer		92 903	38 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	401 080	1 044 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 080	1 044 095
Sum omløpsmidler		493 983	1 082 642
Sum eiendeler		8 730 136	9 353 379



Balanse pr. 31. desember 2018 RAA NÆRINGSPARK AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 752 361	4 649 307
Udekket tap	12	0	(26 519)
Sum opptjent egenkapital		4 752 361	4 622 788
Sum egenkapital	12	4 852 361	4 722 788
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	365 893	520 489
Sum avsetning for forpliktelser		365 893	520 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 272 970	3 637 488
Øvrig langsiktig gjeld		0	38 918
Sum annen langsiktig gjeld		3 272 970	3 676 406
Sum langsiktig gjeld		3 638 863	4 196 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146	79 368
Betalbar skatt	5	173 213	204 329
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		65 554	0
Sum kortsiktig gjeld		238 913	433 697
Sum gjeld		3 877 776	4 630 592
Sum egenkapital og gjeld		8 730 136	9 353 380

Bergen, 31/05/2019


Arne Raa
Styrets leder / Daglig leder


Therese Raa
Styremedlem


Sindre Lade Raa
Styremedlem



Noter 2018 RAA NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravaig revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon, Lønn og ytelse til ledende personer

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styregodtgjørelse for 2018. Det foreligger ellers ingen avtaler om bonus, opsjoner, sikkerhetsstillelse e.l. til ledende personer eller nærstående. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2018 og det foreligger derfor ikke lønnskostnader.



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(646 328)	(664 312)	17 984
Gevinst- og tapskonto	2 909 321	2 327 456	581 865
Sum midlertidige forskjeller	2 262 993	1 663 144	599 849
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	520 488	365 892	154 596

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	12 178	10 654
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	12 178	10 654

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
LADE, RAA SINDRE	55	55,00%
ARNE, RAA	40	40,00%
THERESE, RAA	5	5,00%
Sum	100	100,00%

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Arne Raas	40

Note 12 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	4 649 307	(26 519)	4 722 788
Årets resultat		103 054	26 519	129 573
Egenkapital 31.12.2018	100 000	4 752 361	0	4 852 361



Noter 2018

RAA NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon, Lønn og ytelse til ledende personer

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn og ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styregodtgjørelse for 2018. Det foreligger ellers ingen avtaler om bonus, opsjoner, sikkerhetsstillelse e.l. til ledende personer eller nærstående. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2018 og det foreligger derfor ikke lønnskostnader.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	8 834 065	103 750	8 937 815
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	8 834 065	103 750	8 937 815
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(658 728)	(8 350)	(667 078)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(658 728)	(42 934)	(701 662)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	8 175 337	60 816	8 236 153
Årets avskrivninger		(34 584)	(34 584)
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		33,33 %	

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2018	2017
Spesifikasjon		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 272 970	-3 637 488
Sum	-3 272 970	-3 637 488

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Kringsjøveien 23	3 670 996	3 711 337
Sum	3 670 996	3 711 377

Av langsiktig gjeld på kr 3 272 970 forfaller kr 452 955 om mer enn 5 år.

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	148 190	133 597
+/- Permanente forskjeller	5 059	2 843
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	589 195	714 931
Årets skattegrunnlag	742 444	851 371
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	170 762	204 329
Sum	170 762	204 329
+/- Endring i utsatt skatt	(152 146)	(194 213)
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 616	10 116
Betalbar skatt i skattekostnad	170 762	204 329
Betalbar skatt i balansen	170 762	204 329



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(646 328)	(664 312)	17 984
Gevinst- og tapskonto	2 909 321	2 327 456	581 865
Sum midlertidige forskjeller	2 262 993	1 663 144	599 849
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	520 488	365 892	154 596

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	12 178	10 654
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	12 178	10 654

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
LADE, RAA SINDRE	55	55,00%
ARNE, RAA	40	40,00%
THERESE, RAA	5	5,00%
Sum	100	100,00%

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Arne Raa	40

Note 12 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	4 649 307	(26 519)	4 722 788
Årets resultat		103 054	26 519	129 573
Egenkapital 31.12.2018	100 000	4 752 361	0	4 852 361