



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 765 866
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALD BOTHNERS VEI 45
Forretningsadresse: c/o AS Eiendomsforvaltning
Olav Tryggvasons gate 40
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2013 | 2012 |
|--|---------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 6 | 291 857 | 291 735 |
| Sum inntekter | | 291 857 | 291 735 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2,3,4 | 232 961 | 281 111 |
| Sum kostnader | | 232 961 | 281 111 |
| Driftsresultat | | 58 896 | 10 624 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 517 | 1 003 |
| Sum finansinntekter | | 1 517 | 1 003 |
| Netto finans | | 1 517 | 1 003 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 60 413 | 11 627 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 413 | 11 627 |
| Årsresultat | | 60 413 | 11 627 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 5 | 60 413 | 11 627 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 413 | 11 627 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2013 | 2012 |
|--|------|---------|---------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 2 100 | 1 800 |
| Sum fordringer | | 2 100 | 1 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 162 258 | 115 444 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 162 258 | 115 444 |
| Sum omløpsmidler | | 164 358 | 117 244 |
| SUM EIENDELER | | 164 358 | 117 244 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen Egenkapital | 5 | 143 512 | 83 099 |
| Sum opptjent egenkapital | | 143 512 | 83 099 |
| Sum egenkapital | | 143 512 | 83 099 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2013 | 2012 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 15 101 | 21 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 745 | 12 329 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 846 | 34 145 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 20 846 | 34 145 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 164 358 | 117 244 |



Harald Bothners vei 45 sameie

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2013

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 VEDLIKEHOLD

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Utvendig malerarbeid | 250 000,00 |
| Innbetalt fra sameierne | -250 006,00 |
| Fylling sandkasser, strøsand | 5 825,19 |
| Reparasjon port | 2 355,63 |
| Lyskilder | 1 473,11 |
| Reparasjon av lås, justering dør | 781,25 |
| Diverse | <u>580,90</u> |
| | <u>11 010,08</u> |

Note 2 VEDLIKEHOLD HEIS

| | |
|--------------------|------------------|
| Servicekontrakt | 37 660,00 |
| Periodisk kontroll | 9 135,00 |
| Reparasjoner | 5 879,46 |
| Heistelefon | <u>1 944,00</u> |
| | <u>54 618,46</u> |

Note 3 VEDLIKEHOLD UTEAREAL

| | |
|--|------------------|
| Utomhusarbeid Trondheim Parkservice AS | <u>15 120,00</u> |
|--|------------------|

Note 4 DIVERSE KOSTNADER

| | |
|---|-----------------|
| Bårebukett | 1 300,00 |
| Medlemskontingent Huseiernes Landsforbund | 890,00 |
| Gebyrer | <u>375,00</u> |
| | <u>2 565,00</u> |

Note 5 ANNEN EGENKAPITAL

| | |
|------------------|-------------------|
| Saldo pr. 01.01. | 83 099,09 |
| Årets overføring | <u>60 412,51</u> |
| Saldo pr. 31.12. | <u>143 511,60</u> |

Note 6 ANDRE DRIFTSINNTEKTER

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Utbytte fra Gjensidige Forsikring | <u>3 737,00</u> |
|-----------------------------------|-----------------|



**ÅRSBERETNING 2013
FOR
SAMEIET HARALD BOTINERS Vei 45**

Organisasjonsnummer: 983 765 866

Styret har bestått av:
Morten Sætherhaug (leder)
Thoralf Antonsen
Per Inge Nilsen.
Vararemedlemmer:
Berit Lefsnæs
Jan Henrik Knudsen

Både styret og vara medlemmer har vært innkalt til samtlige styremøter.
Valgkomiteen har bestått av Jan Henrik Knudsen og Johan B. Bekvik.

Styrets arbeid

Det har vært 3 styremøter siden årsmøtet i mai. Årsmøtet var på Kvilhaugen - den 13. mai 2013.

Maling av husene

Vi engasjerte Malermester Talseth & Husby til å male husene. Arbeidet startet i uke 30 og ble avsluttet i uke 35. Fakturabeløpet var på kr. 250 000,- som var i henhold til tilbud/budsjett.

Hver beboer betalt inn et engangsbeløp for å dekke denne kostnaden, ettersom det ikke var budsjettrett.

Tre ved innkjøring i garasjekjeller.

I desember ble treet som står på molo eiendommen beskåret, etter påtrykk fra oss. Fordi treet tok mye sollys (særlig for beboere i nr. 45) og det var store mengder med løv som falt ned på vår eiendom. Vi har fått antydnet at resten av treet fjernes i 2014.

Stormen Ivar.

Stormen Ivar traff Trondheim 12. desember kl.16:00. Det ble påført skade på yttertak, innepannener, mønnebånd og takstein. Bunnbeslag med blykappe på pipe ble også skadet. Skadefangnet ble så stort at skaden ble meldt til Gjensidige Forsikring som naturskade. Egsrundel 8 000,-
Reparasjonsarbeidet ble utført av Bullis AS.

Vask av yttergang.

Det ble besluttet på beboermøtet 13. mai 2013 som en prøveordning skulle vi vaske yttergang hver 14. dag. Styret mener renholdet er tilfredsstillende med vask hver 14. dag - slik det er nå.

Heisene

Kostnadene på heis har vist seg vanskelig å budsjettere riktig. Også dette året har vi en overskridelse i forhold til budsjett.

Hagen og tomte forøvring
Det er utført dugnadsarbeid i hagen og det utføres kontinuerlig jobber med søppelplukking, feiting av gårdsplass og rensing av grøft foran garasjeport osv.
Takk til alle som har bidratt.

Avtaleforhold:

Revisor
Jan Henrik Knudsen
Eiendomsforvaltning AS
Orion Vaktmesterservice
Orion Vaktmesterservice
Otis AS
Canal Digital
Gjensidige Forsikring
Ramox Drift AS
Garasjeport
Trondheim Parkservice AS

Omsetning av leiligheter

Ingen leiligheter ble omsatt i 2013.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2013 er satt opp under forutsæning av fortsatt drift.

Miljø

Sameiet har ingen ansatte og driver ingen virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Egenkapital

Årets resultatregnskap viser et resultat på 60 412,51
Ved årsskiftet har Sameiet oppgjørt en egenkapital på 143 511,60 som styret foreslår overført til neste års drift.
Etter styrets opplysning gir det fremlagte regnskapet et retvisende bilde av resultatet for 2013 og selskaps økonomiske stilling pr. 31.12.2013.

For styret i Sameiet Harald Botiners vei 45
Trondheim - 23.04.2014.

Morten Sætherhaug
Morten Sætherhaug

Berit Lefsnæs
Berit Lefsnæs

Thoralf Antonsen
Thoralf Antonsen

Jan Henrik Knudsen
Jan Henrik Knudsen

Per Inge Nilsen
Per Inge Nilsen