



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 541 728
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AAKRE EIENDOMS & LANDBRUKSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Svingen 4 1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Aakre Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 508 195	2 022 928
Annen driftsinntekt		37 302	21 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 545 498</b>	<b>2 044 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		246 611	182 299
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	136 376	1 533 644
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 900	37 950
Annen driftskostnad	6	1 157 447	1 180 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 334</b>	<b>2 934 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 836</b>	<b>-889 458</b>
Annen rentekostnad		7 061	2 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 061</b>	<b>2 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 061</b>	<b>-2 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 897</b>	<b>-892 112</b>
Skattekostnad	7		-1 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 898</b>	<b>-890 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 897</b>	<b>-890 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 897	-360 652
Annen egenkapital			-530 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 897</b>	<b>-890 992</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	81 800	112 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 800</b>	<b>112 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 800</b>	<b>112 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	440	408 846
Andre fordringer	4	86 933	63 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 373</b>	<b>472 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	177 909	50 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 909</b>	<b>50 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 282</b>	<b>523 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>347 082</b>	<b>635 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	500 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11		400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	11	393 549	360 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-393 549</b>	<b>-360 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>106 451</b>	<b>139 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 179	114 348
Skyldige offentlige avgifter		5 202	107 669
Annen kortsiktig gjeld	12	7 250	274 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 631</b>	<b>496 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 631</b>	<b>496 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>347 082</b>	<b>635 987</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349401

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 541 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAKRE EIENDOMS & LANDBRUKSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Svingen 4  
1671 KRÅKERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aakre Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 541 728  
AAKRE EIENDOMS & LANDBRUKSMEGLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 508 195	2 022 928
Annen driftsinntekt		37 302	21 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 545 498</b>	<b>2 044 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		246 611	182 299
Lønnskostnad	1, 2, 3,	136 376	1 533 644
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 900	37 950
Annen driftskostnad	6	1 157 447	1 180 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 334</b>	<b>2 934 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 836</b>	<b>-889 458</b>
Annen rentekostnad		7 061	2 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 061</b>	<b>2 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 061</b>	<b>-2 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 897</b>	<b>-892 112</b>
Skattekostnad	7		-1 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 898</b>	<b>-890 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 897</b>	<b>-890 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 897	-360 652
Annen egenkapital			-530 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 897</b>	<b>-890 992</b>



Organisasjonsnr: 922 541 728  
AAKRE EIENDOMS & LANDBRUKSMEGLING  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	81 800	112 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 800</b>	<b>112 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 800</b>	<b>112 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	440	408 846
Andre fordringer	4	86 933	63 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 373</b>	<b>472 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	177 909	50 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 909</b>	<b>50 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 282</b>	<b>523 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>347 082</b>	<b>635 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	500 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11		400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	393 549	360 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-393 549</b>	<b>-360 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>106 451</b>	<b>139 348</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 179	114 348
Skyldige offentlige avgifter		5 202	107 669
Annen kortsiktig gjeld	12	7 250	274 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 631</b>	<b>496 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 631</b>	<b>496 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>347 082</b>	<b>635 987</b>



Organisasjonsnr: 922 541 728  
AAKRE EIENDOMS & LANDBRUKSMEGLING  
AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



		1232933.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34669.00	188966.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76694.00	80362.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25012.00	31383.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136375.00	1533644.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Aakre Eiendoms & Landbruksmegling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		1 232 933
Arbeidsgiveravgift	34 669	188 966
Pensjonskostnader	76 694	80 362
Andre ytelser	25 012	31 383
<b>Sum</b>	<b>136 375</b>	<b>1 533 644</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten har imidlertid valgt å innføre tjenestepensjonsordning for sine ansatte.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	93 600	0	159 526

### Mer om ytelser til daglig leder

I posten Andre fordringer inngår fordring på aksjonær med kr 20 461.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	184 277
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>184 277</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(71 577)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(102 477)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>81 800</b>
Årets avskrivninger	(30 900)
Økonomisk levetid	3 - 10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 - 33,33 %</b>

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	18 000	42 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 000</b>	<b>42 000</b>



## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(32 897)	(892 112)
+/- Permanente forskjeller	6 120	3 077
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	33 869	4 291
- Fremførbart underskudd	(7 092)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(884 744)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		(1 120)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(1 120)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	28 971	408 846
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(28 531)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>440</b>	<b>408 846</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aakre Johannessen, Vidar (Daglig leder, Styreleder)	450	90,00%	Ordinære aksjer
Aakre Johannessen, Nina	50	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	400 000	(360 652)	139 348
Økning AK/overkurs	400 000			400 000
Reduksjon annen innskutt EK		(400 000)		(400 000)
Årets resultat			(32 897)	(32 897)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>(393 549)</b>	<b>106 451</b>

## Note 12 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har etablert særskilt klientkonto for oppbevaring av klientmidler. Innestående på særskilt bankkonto for klientmidler utgjør pr. 31.12.2022 kr. 60 946. Selskapets klientansvar (klientgjeld) er på tilsvarende beløp kr. 60 946 pr. 31.12.2022.



## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

### Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	800	(4 538)	5 338
Omløpsmidler	0	(28 531)	28 531
Skattemessig fremførbart underskudd	(884 744)	(877 652)	(7 092)
Netto forskjeller	(883 944)	(910 721)	26 777
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	883 944	910 721	(26 777)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 200 359



**LERVIK REVISJON A/S**  
STATSAUTORISERT REVISOR TRYGVE LERVIK



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Aakre Eiendoms & Landbruksmegling AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert Aakre Eiendoms & Landbruksmegling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -32.897. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

**Etter vår mening**

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Krakerøyveien 2,  
Glommen Brygge  
1671 KRÅKERØY

Telefon: 69 32 61 00  
Mobil: 90 02 25 77  
E-post: revisjon@online.no

Bankgiro: 9235.15.43371  
Revisorforetaksnr.: 970 902 279 MVA



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 28.3.2023

LERVIK REVISJON AS  
Foretaksnr. 970902279

  
Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor