



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 258 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR O HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ivar Haugen
Bloms gate 19
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 076 632	6 688 316
Sum inntekter		3 076 632	6 688 316
Kostnader			
Varekostnad	1		2 050 585
Lønnskostnad	2	647 989	640 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	729 953	717 853
Annen driftskostnad		1 438 015	372 867
Sum kostnader		2 815 957	3 782 030
Driftsresultat		260 675	2 906 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	3 486
Annen finansinntekt		5 508	5 363
Sum finansinntekter		6 385	8 849
Annen rentekostnad		411 251	258 932
Sum finanskostnader		411 251	258 932
Netto finans		-404 866	-250 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 191	2 656 204
Skattekostnad på resultat	4	34 263	584 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 454	2 071 920
Årsresultat	5	-178 454	2 071 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 454	2 071 920
Totalresultat		-178 454	2 071 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-178 454	2 071 920



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-178 454	2 071 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 815 306	19 136 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 826 636	2 122 632
Sum varige driftsmidler	3, 6	20 641 942	21 258 791
Sum anleggsmidler		20 641 942	21 258 791
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	14 520 520	1 972 463
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 527	20 288
Konsernfordringer	7	290 996	
Sum fordringer		317 523	20 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 232	1 251 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 232	1 251 715
Sum omløpsmidler		14 925 276	3 244 466
SUM EIENDELER		35 567 218	24 503 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		290 996	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 290 996	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 483 669	10 662 123
Sum opptjent egenkapital		10 483 669	10 662 123
Sum egenkapital	5	11 774 665	11 662 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	878 293	844 030
Sum avsetninger for forpliktelser		878 293	844 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 862 500	7 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 862 500	7 312 500
Sum langsiktig gjeld		7 740 793	8 156 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 046	26 860
Betalbar skatt	4		519 390
Skyldig offentlige avgifter		200 648	190 751
Kortsiktig konserngjeld	7	15 420 000	3 820 000
Annen kortsiktig gjeld		157 065	127 603
Sum kortsiktig gjeld		16 051 759	4 684 604
Sum gjeld		23 792 552	12 841 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 567 218	24 503 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644962

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 258 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR O HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ivar Haugen
Semsmoveien 99
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 930 258 385
IVAR O HAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 076 632	6 688 316
Sum inntekter		3 076 632	6 688 316
Kostnader			
Varekostnad	1		2 050 585
Lønnskostnad	2	647 989	640 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	729 953	717 853
Annen driftskostnad		1 438 015	372 867
Sum kostnader		2 815 957	3 782 030
Driftsresultat		260 675	2 906 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	3 486
Annen finansinntekt		5 508	5 363
Sum finansinntekter		6 385	8 849
Annen rentekostnad		411 251	258 932
Sum finanskostnader		411 251	258 932
Netto finans		-404 866	-250 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-144 191	2 656 204
		34 263	584 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 454	2 071 920
Årsresultat	5	-178 454	2 071 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 454	2 071 920
Totalresultat		-178 454	2 071 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-178 454	2 071 920
Sum overføringer og disponeringer		-178 454	2 071 920



Organisasjonsnr: 930 258 385
IVAR O HAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 815 306	19 136 159
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 826 636	2 122 632
Sum varige driftsmidler	3, 6	20 641 942	21 258 791

Sum anleggsmidler **20 641 942** **21 258 791**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	14 520 520	1 972 463
------------------	----------	-------------------	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		26 527	20 288
Konsernfordringer	7	290 996	
Sum fordringer		317 523	20 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 232	1 251 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 232	1 251 715

Sum omløpsmidler **14 925 276** **3 244 466**

SUM EIENDELER **35 567 218** **24 503 257**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		290 996	
Sum innskutt egenkapital		1 290 996	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 483 669	10 662 123
Sum opptjent egenkapital		10 483 669	10 662 123



Sum egenkapital	5	11 774 665	11 662 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		878 293	844 030
Sum avsetninger for forpliktelser	4	878 293	844 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 862 500	7 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 862 500	7 312 500
Sum langsiktig gjeld		7 740 793	8 156 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 046	26 860
Betalbar skatt	4		519 390
Skyldig offentlige avgifter		200 648	190 751
Kortsiktig konserngjeld	7	15 420 000	3 820 000
Annen kortsiktig gjeld		157 065	127 603
Sum kortsiktig gjeld		16 051 759	4 684 604
Sum gjeld		23 792 552	12 841 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 567 218	24 503 257



Organisasjonsnr: 930 258 385
IVAR O HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

IVAR O HAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 076 632	6 688 316
Sum driftsinntekter		3 076 632	6 688 316
Varekostnad	1	0	2 050 585
Lønnskostnad	2	647 989	640 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	729 953	717 853
Annen driftskostnad		1 438 015	372 867
Sum driftskostnader		2 815 957	3 782 030
Driftsresultat		260 675	2 906 286
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		877	3 486
Annen finansinntekt		5 508	5 363
Annen rentekostnad		411 251	258 932
Resultat av finansposter		-404 866	-250 082
Resultat før skattekostnad		-144 191	2 656 204
Skattekostnad på resultat	4	-29 756	584 284
Årsresultat	5	-114 435	2 071 920
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-114 435	2 071 920
Sum overføringer		-114 435	2 071 920



BALANSE

IVAR O HAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 815 306	19 136 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 826 636	2 122 632
Sum varige driftsmidler	3, 6	20 641 942	21 258 791
Sum anleggsmidler		20 641 942	21 258 791
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	14 520 520	1 972 463
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 527	20 288
Sum fordringer		26 527	20 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 232	1 251 715
Sum omløpsmidler		14 634 280	3 244 466
Sum eiendeler		35 276 222	24 503 257



BALANSE

IVAR O HAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 547 688	10 662 123
Sum opptjent egenkapital		10 547 688	10 662 123
Sum egenkapital	5	11 547 688	11 662 123
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	814 274	844 030
Sum avsetning for forpliktelser		814 274	844 030
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 862 500	7 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 862 500	7 312 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		274 046	26 860
Betalbar skatt	4	0	519 390
Skyldig offentlige avgifter		200 648	190 751
Konserngjeld	8	15 420 000	3 820 000
Annen kortsiktig gjeld		157 065	127 603
Sum kortsiktig gjeld		16 051 759	4 684 604
Sum gjeld		23 728 533	12 841 134
Sum egenkapital og gjeld		35 276 222	24 503 257

Hokksund, 12.06.2024
Styret i IVAR O HAUGEN EIENDOM AS

Bjørn Ivar Haugen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	5 516 265	126 878
Lager av innkjøpte handelsvarer	9 004 255	1 845 585
Sum varelager	14 520 520	1 972 463

Varelageret består av hyttetomter samt en hytte under oppføring.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	542 080	543 569
Arbeidsgiveravgift	102 989	97 133
Andre ytelser	2 920	23
Sum	647 989	640 725

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 534 946	1 857 988	769 747	25 162 681
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			126 000	126 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 534 946	1 857 988	895 747	25 288 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 719 640	568 440	345 763	4 633 843
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		12 896		12 896
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 719 640	581 336	345 763	4 646 739
= Bokført verdi 31.12.23	18 815 306	1 276 652	549 984	20 641 942
Årets ordinære avskrivninger	320 853	276 800	132 300	729 953
Årets nedskrivninger		12 896		12 896
Økonomisk levetid	0-100 år	0-7 år	3-8 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	519 390
Endring i utsatt skatt	-29 756	64 894
Skattekostnad ordinært resultat	-29 756	584 284
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-144 191	2 656 204
Permanente forskjeller	8 933	-365
Endring i midlertidige forskjeller	-155 738	-294 975
Skattepliktig inntekt	-290 996	2 360 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	519 390
Sum betalbar skatt i balansen	0	519 390

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 992 240	3 836 502	-155 738
Sum	3 992 240	3 836 502	-155 738
Akkumulert fremførbart underskudd	-290 996	0	290 996
Grunnlag for utsatt skatt	3 701 244	3 836 502	135 258
Utsatt skatt (22 %)	814 274	844 030	29 757

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	10 662 123	11 662 123
Årets resultat		-114 435	-114 435
Pr 31.12.2023	1 000 000	10 547 688	11 547 688

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 862 500	7 321 250
Sum	6 862 500	7 321 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 815 306	19 136 159
Sum	18 815 306	19 136 159



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IVAR O HAUGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	500,0	1 000 000
Sum	2 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugio AS	2 000	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	15 420 000	3 820 000
Sum	15 420 000	3 820 000



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 713 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Ivar O. Haugen Eiendom AS

- Revisjon
- Skatteradgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ivar O. Haugen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 178 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BALANSE

IVAR O HAUGEN EIENDOM AS

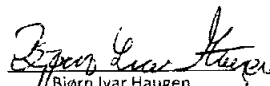
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 815 306	19 136 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 826 636	2 122 632
Sum varige driftsmidler	3, 6	20 641 942	21 258 791
Sum anleggsmidler		20 641 942	21 258 791
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	14 520 520	1 972 463
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 527	20 288
Konsernfordringer	7	290 996	0
Sum fordringer		317 523	20 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 232	1 251 715
Sum omløpsmidler		14 925 276	3 244 466
Sum eiendeler		35 567 218	24 503 257



IVAR O HAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		290 996	0
Sum innskutt egenkapital		1 290 996	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 483 669	10 662 123
Sum opptjent egenkapital		10 483 669	10 662 123
Sum egenkapital	5	11 774 665	11 662 123
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	878 293	844 030
Sum avsetning for forpliktelser		878 293	844 030
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 862 500	7 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 862 500	7 312 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		274 046	26 860
Betalbar skatt	4	0	519 390
Skyldig offentlige avgifter		200 648	190 751
Konserngjeld	7	15 420 000	3 820 000
Annen kortsiktig gjeld		157 065	127 603
Sum kortsiktig gjeld		16 051 759	4 684 604
Sum gjeld		23 792 552	12 841 134
Sum egenkapital og gjeld		35 567 218	24 503 257

Hokksund, 12.06.2024
Styret i IVAR O HAUGEN EIENDOM AS


Bjørn Ivar Haugen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	5 516 265	126 878
Lager av innkjøpte handelsvarer	9 004 255	1 845 585
Sum varelager	14 520 520	1 972 463

Varelageret består av hyttetomter samt en hytte under oppføring.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	542 080	543 569
Arbeidsgiveravgift	102 989	97 133
Andre ytelser	2 920	23
Sum	647 989	640 725

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 534 946	1 857 988	769 747	25 162 681
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			126 000	126 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 534 946	1 857 988	895 747	25 288 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 719 640	568 440	345 763	4 633 843
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		12 896		12 896
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 719 640	581 336	345 763	4 646 739
= Bokført verdi 31.12.23	18 815 306	1 276 652	549 984	20 641 942
Årets ordinære avskrivninger	320 853	276 800	132 300	729 953
Årets nedskrivninger		12 896		12 896
Økonomisk levetid	0-100 år	0-7 år	3-8 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	519 390
Endring i utsatt skattefordel	34 263	64 894
Skattekostnad ordinært resultat	34 263	584 284
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-144 191	2 656 204
Permanente forskjeller	8 933	-365
Endring i midlertidige forskjeller	-155 738	-294 975
Mottatt konsernbidrag	290 996	0
Skattepliktig inntekt	0	2 360 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-64 019	519 390
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 019	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	519 390

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 992 240	3 836 502	-155 738
Sum	3 992 240	3 836 502	-155 738
Grunnlag for utsatt skatt	3 992 240	3 836 502	-155 738
Utsatt skatt (22 %)	878 293	844 030	-34 262

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	10 662 123	11 662 123
Årets resultat			-178 454	-178 454
Konsernbidrag mottatt		290 996		290 996
Pr 31.12.2023	1 000 000	290 996	10 483 669	11 774 665



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 862 500	7 3212 500
Sum	6 862 500	73 212 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 815 306	19 136 159
Sum	18 815 306	19 136 159

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	290 996	0
Sum	290 996	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 420 000	3 820 000
Sum	15 420 000	3 820 000

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IVAR O HAUGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	500,0	1 000 000
Sum	2 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugio AS	2 000	100,0	100,0