



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 293 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 6-3 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 317 077	3 926 386
Sum inntekter		4 317 077	3 926 386
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	6	172 000	172 000
Annen driftskostnad		825 058	1 016 616
Sum kostnader		997 058	1 188 616
Driftsresultat		3 320 019	2 737 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	781 942	731 365
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		781 942	731 365
Annen rentekostnad		1 452 033	980 952
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 452 033	980 952
Netto finans		-670 091	-249 587
Ordinært resultat før skattekostnad	5	2 649 929	2 488 184
Skattekostnad på resultat	5	582 984	547 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 066 945	1 940 783
Årsresultat	3	2 066 945	1 940 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 066 945	1 940 783
Totalresultat		2 066 945	1 940 783
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 066 945	1 940 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	3	2 066 945	1 940 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	14 037 482	13 704 832
Sum varige driftsmidler	4	14 037 482	13 704 832
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	27 921 625	24 989 808
Sum finansielle anleggsmidler		27 921 625	24 989 808
Sum anleggsmidler		41 959 108	38 694 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		358 999	240 338
Andre kortsiktige fordringer		47 974	8 973
Sum fordringer		406 974	249 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 114	2 671 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 114	2 671 688
Sum omløpsmidler		419 088	2 920 998
SUM EIENDELER		42 378 195	41 615 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	945 000	945 000
Annen innskutt egenkapital		593 155	593 155
Sum innskutt egenkapital		1 538 155	1 538 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 609 896	6 542 951
Sum opptjent egenkapital		8 609 896	6 542 951
Sum egenkapital	3	10 148 051	8 081 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 218 334	1 194 078
Sum avsetninger for forpliktelser		1 218 334	1 194 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 176 560	30 236 560
Sum annen langsiktig gjeld		29 176 560	30 236 560
Sum langsiktig gjeld		30 394 894	31 430 638
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		434 268	56 657
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	558 728	518 924
Annen kortsiktig gjeld		842 255	1 528 313
Sum kortsiktig gjeld		1 835 251	2 103 894
Sum gjeld		32 230 145	33 534 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 378 195	41 615 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585531

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 293 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 6-3 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 985 293 988
SJØGATA 6-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 317 077	3 926 386
Sum inntekter		4 317 077	3 926 386
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	6	172 000	172 000
Annen driftskostnad		825 058	1 016 616
Sum kostnader		997 058	1 188 616
Driftsresultat		3 320 019	2 737 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	781 942	731 365
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		781 942	731 365
Annen rentekostnad		1 452 033	980 952
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 452 033	980 952
Netto finans		-670 091	-249 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 649 929	2 488 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 984	547 401
Årsresultat	3	2 066 945	1 940 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 066 945	1 940 783
Totalresultat		2 066 945	1 940 783
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 066 945	1 940 783
Sum overføringer og disponeringer	3	2 066 945	1 940 783



Organisasjonsnr: 985 293 988
SJØGATA 6-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 14 037 482

13 704 832

Sum varige driftsmidler 4 14 037 482

13 704 832

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7 27 921 625

24 989 808

Sum finansielle anleggsmidler 27 921 625

24 989 808

Sum anleggsmidler 41 959 108

38 694 640

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 358 999

240 338

Andre kortsiktige fordringer 47 974

8 973

Sum fordringer 406 974

249 311

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 12 114

2 671 688

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 12 114

2 671 688

Sum omløpsmidler 419 088

2 920 998

SUM EIENDELER 42 378 195

41 615 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 945 000

945 000

Annen innskutt egenkapital 593 155

593 155

Sum innskutt egenkapital 1 538 155

1 538 155

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		8 609 896	6 542 951
Sum opptjent egenkapital		8 609 896	6 542 951
Sum egenkapital	3	10 148 051	8 081 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 218 334	1 194 078
Sum avsetninger for forpliktelser		1 218 334	1 194 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 176 560	30 236 560
Sum annen langsiktig gjeld		29 176 560	30 236 560
Sum langsiktig gjeld		30 394 894	31 430 638
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		434 268	56 657
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	558 728	518 924
Annen kortsiktig gjeld		842 255	1 528 313
Sum kortsiktig gjeld		1 835 251	2 103 894
Sum gjeld		32 230 145	33 534 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 378 195	41 615 638



Organisasjonsnr: 985 293 988
SJØGATA 6-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Sjøgata 6-3 AS

Org.nr.:985 293 988

Penneo Dokumentnøkkel: SLKIV-E7BYG-3SCOH-13NBH-KZSGL-E4WBB



Resultatregnskap			
Sjøgata 6-3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 317 077	3 926 386
Sum driftsinntekter		<u>4 317 077</u>	<u>3 926 386</u>
Avskrivninger	6	172 000	172 000
Annen driftskostnad		825 058	1 016 616
Sum driftskostnader		<u>997 058</u>	<u>1 188 616</u>
Driftsresultat		<u>3 320 019</u>	<u>2 737 771</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	781 942	731 365
Annen rentekostnad		1 452 033	980 952
Resultat av finansposter		<u>-670 091</u>	<u>-249 587</u>
Resultat før skattekostnad	5	2 649 929	2 488 184
Skattekostnad på resultat	5	582 984	547 401
Resultat		<u>2 066 945</u>	<u>1 940 783</u>
Årsresultat	3	<u>2 066 945</u>	<u>1 940 783</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 066 945	1 940 783
Sum overføringer	3	<u>2 066 945</u>	<u>1 940 783</u>



Balanse			
Sjøgata 6-3 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	14 037 482	13 704 832
Sum varige driftsmidler	4	<u>14 037 482</u>	<u>13 704 832</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	27 921 625	24 989 808
Sum finansielle anleggsmidler		<u>27 921 625</u>	<u>24 989 808</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 959 108</u>	<u>38 694 640</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		358 999	240 338
Andre kortsiktige fordringer		47 974	8 973
Sum fordringer		<u>406 974</u>	<u>249 311</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 114	2 671 688
Sum omløpsmidler		<u>419 088</u>	<u>2 920 998</u>
Sum eiendeler		<u>42 378 195</u>	<u>41 615 638</u>

Sjøgata 6-3 AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: SLKIV-E7BXG-3SCOH-13NBH-KZSGL-E4WBB



Balanse			
Sjøgata 6-3 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	945 000	945 000
Annen innskutt egenkapital		593 155	593 155
Sum innskutt egenkapital		<u>1 538 155</u>	<u>1 538 155</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 609 896	6 542 951
Sum opptjent egenkapital		<u>8 609 896</u>	<u>6 542 951</u>
Sum egenkapital	3	<u>10 148 051</u>	<u>8 081 106</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 218 334	1 194 078
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 218 334</u>	<u>1 194 078</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 176 560	30 236 560
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 176 560</u>	<u>30 236 560</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 268	56 657
Konserngjeld	7	558 728	518 924
Annen kortsiktig gjeld		842 255	1 528 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 835 251</u>	<u>2 103 894</u>
Sum gjeld		<u>32 230 145</u>	<u>33 534 532</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 378 195</u>	<u>41 615 638</u>
Bodø, den.....			
<hr/>			
Line Olsen styreleder			



Noter 2022

Sjøgata 6-3 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Bodø Marine AS som igjen er heleid datterselskap av av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: SLKIV-E7BXG-3SCOH-13NBH-KZSGL-E4WBB



Noter 2022

Sjøgata 6-3 AS

Note 2 Ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	945 000	593 155	6 542 951	8 081 106
Årets resultat			2 066 945	2 066 945
Avgitt konsernbidrag			0	0
Pr. 31.12.2022	945 000	593 155	8 609 896	10 148 051

*) Det er i 2022 avgitt sirkelkonsernbidrag med skattemessig virkning, hvor kr. 2 539 671 (netto kr. 1 980 943) er ytet opp til morselskapet Bodø Marine AS, og mottatt kr. 1 980 943 uten skattemessig virkning. Dette er regnskapsmessig behandlet netto og gir kr. 0 i egenkapitaleffekt.

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 29 176 560

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 13 450 000

Aksjer i Sjøgata 6-4 AS (eid av Bodø Marine AS) 20 193 090

Aksjer i Sjøgata 6-3 AS (eid av Bodø Marine AS) 14 827 842

Aksjer i Bodø Marine AS (eid av T Kolstad Eiendom AS) 16 073 564

Bankkonto - sperret (i Bodø Marine AS) 92 074

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 23 876 560

Sjøgata 6-3 AS

985 293 988

Penneo Dokumentnøkkel: SLKIV-E7BXG-3SCOH-I3NBH-KZSGL-E4WBB

**Noter 2022**
Sjøgata 6-3 AS**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	558 728	518 924
Endring i utsatt skatt	24 256	28 477
Skattekostnad ordinært resultat	582 984	547 401
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 649 929	2 488 184
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-110 258	-129 439
Avgitt konsernbidrag	-2 539 671	-2 358 745
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	558 728	518 924
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-558 728	-518 924
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 537 884	5 427 626	-110 258
Sum	5 537 884	5 427 626	-110 258
Grunnlag for utsatt skatt	5 537 884	5 427 626	-110 258
Utsatt skatt (22 %)	1 218 334	1 194 078	-24 257

Penneo Dokumentnøkkel: SLKIV-E7BYG-3SCOH-13NBH-KZSGL-E4WBB



Noter 2022 Sjøgata 6-3 AS

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 258 145	17 258 145
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	504 651	504 651
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 762 795	17 762 795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 725 313	3 725 313
= Bokført verdi 31.12.22	14 037 482	14 037 482
Årets ordinære avskrivninger	172 000	172 000
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær 1 %	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Sjøgata 6-3 AS har fordringer på følgende konsernselskap pr. 31.12.2022.

Selskap	Langsiktige fordringer	Renter	Rentesats
Bodø Marine AS	27 921 625	646 081	3 %
Sjøgata 6-4 AS	0	135 861	3 %
Sum lån til konsernselskap	27 921 625	781 942	

Selskap	Annen kortsiktig gjeld
Bodø Marine AS*	558 728
Sum	558 728

* Annen kortsiktig gjeld vedrører i sin helhet avgitt konsernbidrag (netto av sirkelkonsernbidrag) i 2022.

Langsiktig fordring mot Sjøgata 6-4 AS er overført til Bodø Marine AS ved transporterklæring.

Sjøgata 6-3 AS

985 293 988

Penneo Dokumentnøkkel: SLKIV-E7BVG-3SCOH-13NBH-KZSGL-E4WBB



Noter 2022

Sjøgata 6-3 AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøgata 6-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	945	1 000,0	945 000
Sum	945		945 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bodø Marine AS	945	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: SLKIV-E7BXG-3SCOH-13NBH-KZSGL-E4WBB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Line Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-06-05 13:33:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLKIV-E7BYG-3SCOH-I3NBH-KZSGL-E4WBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøgata 6-3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata 6-3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 31WZH-AOKE7-2LV4G-X1HQ2-P77PB-ESE1F



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 5. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3NWZH-AOKE7-2LV4G-X1HQ2-P77PB-E5E1F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-05 13:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WZH-AOKE7-2LV4G-X1HQ2-P77PB-E5E1F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>