



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 633 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHB INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 58B
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Hege Bonden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 066	16 529
Sum kostnader		26 066	16 529
Driftsresultat		-26 066	-16 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 834	2 388
Sum finansinntekter		5 834	2 388
Netto finans		5 834	2 388
Resultat før skattekostnad		-20 232	-14 141
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-20 232	-14 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 232	-14 141
Totalresultat		-20 232	-14 141
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-20 232	-14 141
Sum overføringer og disponeringer		-20 232	-14 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	726 538	514 788
Sum finansielle anleggsmidler		726 538	514 788
Sum anleggsmidler		726 538	514 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	
Sum fordringer		11 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	200 000	200 000
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 431	354 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 431	354 152
Sum omløpsmidler		322 431	554 152
SUM EIENDELER		1 048 969	1 068 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	342 229	362 461
Sum opptjent egenkapital		342 229	362 461
Sum egenkapital		372 229	392 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	675 050	675 050
Sum annen langsiktig gjeld		675 050	675 050
Sum langsiktig gjeld		675 050	675 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 690	1 429
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 690	1 429
Sum gjeld		676 740	676 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 969	1 068 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516489

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 633 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHB INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 58B
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Hege Bonden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 633 274
GHB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 066	16 529
Sum kostnader		26 066	16 529
Driftsresultat		-26 066	-16 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 834	2 388
Sum finansinntekter		5 834	2 388
Netto finans		5 834	2 388
Resultat før skattekostnad		-20 232	-14 141
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-20 232	-14 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 232	-14 141
Totalresultat		-20 232	-14 141
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-20 232	-14 141
Sum overføringer og disponeringer		-20 232	-14 141



Organisasjonsnr: 917 633 274
GHB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	726 538	514 788
Sum finansielle anleggsmidler		726 538	514 788
Sum anleggsmidler		726 538	514 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	
Sum fordringer		11 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	200 000	200 000
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 431	354 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 431	354 152
Sum omløpsmidler		322 431	554 152
SUM EIENDELER		1 048 969	1 068 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	342 229	362 461
Sum opptjent egenkapital		342 229	362 461
Sum egenkapital		372 229	392 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	675 050	675 050
Sum annen langsiktig gjeld		675 050	675 050
Sum langsiktig gjeld		675 050	675 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 690	1 429
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 690	1 429
Sum gjeld		676 740	676 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 969	1 068 940



Organisasjonsnr: 917 633 274
GHB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

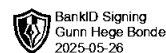
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

GHB Invest AS

Organisasjonsnummer 917 633 274

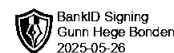
fråsikt



Resultatregnskap

Ghb Invest AS

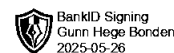
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	26 066	16 529
Sum driftskostnader		<u>26 066</u>	<u>16 529</u>
Driftsresultat		<u>-26 066</u>	<u>-16 529</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 834	2 388
Resultat av finansposter		<u>5 834</u>	<u>2 388</u>
Resultat før skattekostnad		-20 232	-14 141
Resultat		<u>-20 232</u>	<u>-14 141</u>
Årsresultat		<u>-20 232</u>	<u>-14 141</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-20 232	-14 141
Sum overføringer		<u>-20 232</u>	<u>-14 141</u>



Balanse

Ghb Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>726 538</u>	<u>514 788</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>726 538</u>	<u>514 788</u>
Sum anleggsmidler		<u>726 538</u>	<u>514 788</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>11 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>11 000</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum investeringer		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 431	354 152
Sum omløpsmidler		<u>322 431</u>	<u>554 152</u>
Sum eiendeler		<u>1 048 969</u>	<u>1 068 940</u>



Balanse

Ghb Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>342 229</u>	<u>362 461</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>342 229</u>	<u>362 461</u>
Sum egenkapital		<u>372 229</u>	<u>392 461</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>675 050</u>	<u>675 050</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>675 050</u>	<u>675 050</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>1 690</u>	<u>1 429</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 690</u>	<u>1 429</u>
Sum gjeld		<u>676 740</u>	<u>676 479</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 048 969</u>	<u>1 068 940</u>

Oslo,
Styret i Ghb Invest AS

Gunn Hege Bonden
styreleder



Noter

Note (1) - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere mv.



Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 232	-14 141
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 465	0
Skattepliktig inntekt	-16 767	-14 141
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

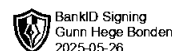
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-3 465	0	3 465
Sum	-3 465	0	3 465
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 107	-79 340	16 767
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 572	79 340	-20 232
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	362 461	392 461
Årets endring		-20 232	-20 232
Egenkapital 31.12	30 000	342 229	372 229



Noter

Note 5 Investering i aksjer og andeler

Selskapet har følgende investeringer i aksjer:

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Formuesve rdi
Anleggsmidler			
REQ AS	121 788	121 788	66 085
REQ Real Estate Initiative II AS	48 750	48 750	37 718
REQ Initiative Holding 1 AS	556 000	556 000	62 872
Sum	726 538	726 538	166 675

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi..

Finansielle omløpsmidler

	Kostpris	Markedsverdi
REQ Global Comp. A	200 000	302 273

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ghb Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Gunn Hege Bonden	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Gunn Hege Bonden	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Noter

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær. Lånet blir ikke renteberegnet og er avdragsfritt inntil selskapet har likviditet til å nedbetale lånet.