



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 947 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBYEN TILLER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 746 799	2 420 096
Sum inntekter		2 746 799	2 420 096
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-113 938	-106 977
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-1 800 956	-2 635 643
Sum kostnader		-1 914 894	-2 742 620
Driftsresultat		831 905	-322 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		72 099	45 043
Sum finanskostnader		0	-135
Netto finans		72 099	44 908
Ordinært resultat før skattekostnad		904 004	-277 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		904 004	-277 616
Årsresultat	10,13	904 004	-277 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		904 004	-277 616
Sum overføringer og disponeringer		904 004	-277 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	297 617	239 484
Andre fordringer	11	702 853	530 295
Sum fordringer		1 000 470	769 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 669 884	998 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 670 354	1 768 139
Sum omløpsmidler		2 670 354	1 768 139
SUM EIENDELER		2 670 354	1 768 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 634 037	730 033
Sum opptjent egenkapital		1 634 037	730 033
Sum egenkapital		1 634 037	730 033
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 916	94 312
Annen kortsiktig gjeld		879 402	943 794
Sum kortsiktig gjeld		1 036 317	1 038 106
Sum gjeld		1 036 317	1 038 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 670 354	1 768 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524083

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 947 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBYEN TILLER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 818 947 372
SAMEIET HAGEBYEN TILLER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 746 799	2 420 096
Sum inntekter		2 746 799	2 420 096
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-113 938	-106 977
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 800 956	-2 635 643
Sum kostnader		-1 914 894	-2 742 620
Driftsresultat		831 905	-322 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		72 099	45 043
Sum finanskostnader		0	-135
Netto finans		72 099	44 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		904 004	-277 616
Årsresultat	10,13	904 004	-277 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		904 004	-277 616
Sum overføringer og disponeringer		904 004	-277 616



Organisasjonsnr: 818 947 372
SAMEIET HAGEBYEN TILLER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	297 617	239 484
Andre fordringer	11	702 853	530 295
Sum fordringer		1 000 470	769 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 669 884	998 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 670 354	1 768 139
Sum omløpsmidler		2 670 354	1 768 139
SUM EIENDELER		2 670 354	1 768 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 634 037	730 033
Sum opptjent egenkapital		1 634 037	730 033
Sum egenkapital		1 634 037	730 033
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 916	94 312
Annen kortsiktig gjeld		879 402	943 794
Sum kortsiktig gjeld		1 036 317	1 038 106
Sum gjeld		1 036 317	1 038 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 670 354	1 768 139



Organisasjonsnr: 818 947 372
SAMEIET HAGEBYEN TILLER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Hagebyen Tiller - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 766 520	1 612 002	1 766 214	1 766 214
Tillegg elektroniske fellesavtaler		493 560	484 920	494 000	544 500
Andre tillegg	1	80 640	0	0	97 200
Andre driftsinntekter	2	406 079	323 174	279 000	373 880
Sum driftsinntekter		2 746 799	2 420 096	2 539 214	2 781 794
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-14 080	-13 220	-14 382	-14 791
Styre honorar	4	-99 858	-93 757	-102 000	-104 900
Forretningsfører honorar		-146 915	-142 502	-141 700	-152 137
Honorar administrative tjenester		-3 445	0	-3 400	-3 570
Eksterne honorar	5	-14 165	-10 750	-10 000	-14 490
Kontingent/felleskostnader	6	-81 000	0	0	-97 200
Drifts- og serviceavtaler	7	-132 326	-328 228	-105 000	-220 000
Vaktmestertjenester		-152 581	0	-161 000	-105 000
Renholdstjenester		-77 713	0	-82 000	-70 000
Løpende vedlikehold	8	-62 441	-179 163	-113 000	-113 000
Periodisk vedlikehold		-148 188	-1 072 532	-800 000	-315 000
Elektroniske fellesavtaler		-515 137	-430 596	-494 000	-544 500
Forsikring		-257 634	-256 810	-262 000	-318 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-9 449	-3 030	-3 200	-10 000
Energi, felles		-174 265	-183 795	-220 000	-243 600
Andre driftsutgifter	9	-25 697	-28 237	-6 400	-15 100
Sum driftskostnader		-1 914 894	-2 742 620	-2 518 082	-2 341 288
DRIFTSRESULTAT		831 905	-322 524	21 132	440 506
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		72 099	45 043	2 000	69 000
Finanskostnader		0	-135	0	0
Netto finansposter		72 099	44 908	2 000	69 000
Resultat før skattekostnad		904 004	-277 616	23 132	509 506
Ordinært resultat etter skatt		904 004	-277 616	23 132	509 506
ÅRSRESULTAT	10, 13	904 004	-277 616	23 132	509 506
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		904 004	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-277 616	0	0

Org.nr: 818 947 372 - 586



Sameiet Hagebyen Tiller - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	8 026	88
Forskutterte kostnader MBU	11	556 231	457 221
Periodiserte kostnader	11	289 591	239 396
Andre fordringer	11	44 820	0
Mellomregning Klare Finans	11	57 649	55 536
Opptjente renter	11	44 153	17 538
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 669 884	998 360
Sum omløpsmidler		2 670 354	1 768 139
SUM EIENDELER		2 670 354	1 768 139

Org.nr: 818 947 372 - 586



Sameiet Hagebyen Tiller - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 634 037	730 033
Sum egenkapital		1 634 037	730 033
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 916	94 312
Forskudd kunder		43 844	50 448
Forskuttede inntekter MBU		534 234	543 822
Påløpte kostnader		300 162	349 524
Annen kortsiktig gjeld		1 162	0
Sum kortsiktig gjeld		1 036 317	1 038 106
Sum gjeld		1 036 317	1 038 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 670 354	1 768 139

Sted: _____, dato: _____

Rune Sivertsgård
Leder

Liv Reklev Bolme
Styremedlem

Ingunn Asla
Styremedlem

Svein Ketil Mathisen
Styremedlem

Helge Helgheim
Styremedlem

Org.nr: 818 947 372 - 586



Sameiet Hagebyen Tiller - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Velforening	80 640	0
Sum andre tillegg	80 640	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Strømgift eluttak	3 200	1 520
Inntekt parkering	279 000	279 000
Salg av nøkler, lås, adgang, etc.	0	400
Tilknytningsavgift	0	3 900
Viderefakturering	8 944	3 000
Viderefakturering energi, strøm	114 935	35 354
Sum andre inntekter	406 079	323 174

Viderefakturering energi, strøm gjelder elbillading.

Org.nr: 818 947 372 - 586



Sameiet Hagebyen Tiller - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	14 080	13 220
Sum personalkostnader	14 080	13 220

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	99 858	93 757

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 165	10 750
Sum eksterne honorarer	14 165	10 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	81 000	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	81 000	0

Sameiet er underlagt Velforeningen Hagebyen Tiller Fellesareal, og betaler kontingent til velforeningen for å dekke kostnader som vinter- og sommervedlikehold og administrasjon av veiet.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om vaktmestertjenester	0	32 910
Avtale om vintervedlikehold	0	45 000
Avtale om sommervedlikehold	0	49 801
Avtale om renholdstjenester	0	51 255
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	81 811	77 911
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	24 713	23 863
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	8 218	7 753
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	17 585	36 411
Sum drifts- og serviceavtaler	132 326	328 228

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggssavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	32 563	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	5 178	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	15 247	0

Org.nr: 818 947 372 - 586



Sameiet Hagebyen Tiller - Noter 2023

2023 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 657	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 796	0
Sum vedlikehold	62 441	179 163

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 818 947 372 - 586



Sameiet Hagebyen Tiller - Noter 2023

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 270	20 600
Kontorrekvisita, trykksaker	568	199
Gaver	1 015	0
Generalforsamling/årsmøte	4 350	900
Bankgebyrer	882	853
Andre gebyrer	10 612	5 688
Andre kostnader	0	-3
Sum andre driftsutgifter	25 697	28 237

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	730 033	1 007 648
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	904 004	-277 616
Årets endring i disponible midler	904 004	-277 616
Disponible midler i periodens slutt	1 634 037	730 033
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 634 037	730 033

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	1 669 878	998 354
Sum bankinnskudd	1 669 884	998 360

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	730 033	1 007 648
Annen egenkapital 01.01	730 033	1 007 648
Årets resultat	904 004	-277 616
Annen egenkapital 31.12	1 634 037	730 033
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 634 037	730 033

Org.nr: 818 947 372 - 586



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hagebyen Tiller.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hagebyen Tiller

Styreleder	Rune Sivertsgård (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Helge Helgheim (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Ingunn Asla (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Liv Reklev Bolme (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Svein Ketil Mathisen (sign.)	19.03.2024



Sameiet Hagebyen Tiller - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 766 520	1 612 002	1 766 214	1 766 214
Tillegg elektroniske fellesavtaler		493 560	484 920	494 000	544 500
Andre tillegg	1	80 640	0	0	97 200
Andre driftsinntekter	2	406 079	323 174	279 000	373 880
Sum driftsinntekter		2 746 799	2 420 096	2 539 214	2 781 794
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-14 080	-13 220	-14 382	-14 791
Styrehonorar	4	-99 858	-93 757	-102 000	-104 900
Forretningsførerhonorar		-146 915	-142 502	-141 700	-152 137
Honorar administrative tjenester		-3 445	0	-3 400	-3 570
Eksterne honorar	5	-14 165	-10 750	-10 000	-14 490
Kontingent/felleskostnader	6	-81 000	0	0	-97 200
Drifts- og serviceavtaler	7	-132 326	-328 228	-105 000	-220 000
Vaktmestertjenester		-152 581	0	-161 000	-105 000
Renholdstjenester		-77 713	0	-82 000	-70 000
Løpende vedlikehold	8	-62 441	-179 163	-113 000	-113 000
Periodisk vedlikehold		-148 188	-1 072 532	-800 000	-315 000
Elektroniske fellesavtaler		-515 137	-430 596	-494 000	-544 500
Forsikring		-257 634	-256 810	-262 000	-318 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-9 449	-3 030	-3 200	-10 000
Energi, felles		-174 265	-183 795	-220 000	-243 600
Andre driftsutgifter	9	-25 697	-28 237	-6 400	-15 100
Sum driftskostnader		-1 914 894	-2 742 620	-2 518 082	-2 341 288
DRIFTSRESULTAT		831 905	-322 524	21 132	440 506
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		72 099	45 043	2 000	69 000
Finanskostnader		0	-135	0	0
Netto finansposter		72 099	44 908	2 000	69 000
Resultat før skattekostnad		904 004	-277 616	23 132	509 506
Ordinært resultat etter skatt		904 004	-277 616	23 132	509 506
ÅRSRESULTAT	10, 13	904 004	-277 616	23 132	509 506
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		904 004	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-277 616	0	0

Org.nr: 818 947 372 - 586



Sameiet Hagebyen Tiller - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	8 026	88
Forskutterte kostnader MBU	11	556 231	457 221
Periodiserte kostnader	11	289 591	239 396
Andre fordringer	11	44 820	0
Mellomregning Klare Finans	11	57 649	55 536
Opptjente renter	11	44 153	17 538
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 669 884	998 360
Sum omløpsmidler		2 670 354	1 768 139
SUM EIENDELER		2 670 354	1 768 139

Org.nr: 818 947 372 - 586



Sameiet Hagebyen Tiller - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 634 037	730 033
Sum egenkapital		1 634 037	730 033
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 916	94 312
Forskudd kunder		43 844	50 448
Forskuttede inntekter MBU		534 234	543 822
Påløpte kostnader		300 162	349 524
Annen kortsiktig gjeld		1 162	0
Sum kortsiktig gjeld		1 036 317	1 038 106
Sum gjeld		1 036 317	1 038 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 670 354	1 768 139

Sted: _____, dato: _____

Rune Sivertsgård
Leder

Liv Reklev Bolme
Styremedlem

Ingunn Asla
Styremedlem

Svein Ketil Mathisen
Styremedlem

Helge Helgheim
Styremedlem

Org.nr: 818 947 372 - 586



Sameiet Hagebyen Tiller - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Velforening	80 640	0
Sum andre tillegg	80 640	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Strømgift eluttak	3 200	1 520
Inntekt parkering	279 000	279 000
Salg av nøkler, lås, adgang, etc.	0	400
Tilknytningsavgift	0	3 900
Viderefakturering	8 944	3 000
Viderefakturering energi, strøm	114 935	35 354
Sum andre inntekter	406 079	323 174

Viderefakturering energi, strøm gjelder elbillading.

Org.nr: 818 947 372 - 586



Sameiet Hagebyen Tiller - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	14 080	13 220
Sum personalkostnader	14 080	13 220

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	99 858	93 757

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 165	10 750
Sum eksterne honorarer	14 165	10 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	81 000	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	81 000	0

Sameiet er underlagt Velforeningen Hagebyen Tiller Fellesareal, og betaler kontingent til velforeningen for å dekke kostnader som vinter- og sommervedlikehold og administrasjon av veiet.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om vaktmestertjenester	0	32 910
Avtale om vintervedlikehold	0	45 000
Avtale om sommervedlikehold	0	49 801
Avtale om renholdstjenester	0	51 255
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	81 811	77 911
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	24 713	23 863
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	8 218	7 753
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	17 585	36 411
Sum drifts- og serviceavtaler	132 326	328 228

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggssavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	32 563	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	5 178	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	15 247	0

Org.nr: 818 947 372 - 586



Sameiet Hagebyen Tiller - Noter 2023

2023 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 657	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 796	0
Sum vedlikehold	62 441	179 163

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 818 947 372 - 586



Sameiet Hagebyen Tiller - Noter 2023

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 270	20 600
Kontorrekvisita, trykksaker	568	199
Gaver	1 015	0
Generalforsamling/årsmøte	4 350	900
Bankgebyrer	882	853
Andre gebyrer	10 612	5 688
Andre kostnader	0	-3
Sum andre driftsutgifter	25 697	28 237

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	730 033	1 007 648
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	904 004	-277 616
Årets endring i disponible midler	904 004	-277 616
Disponible midler i periodens slutt	1 634 037	730 033
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 634 037	730 033

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	1 669 878	998 354
Sum bankinnskudd	1 669 884	998 360

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	730 033	1 007 648
Annen egenkapital 01.01	730 033	1 007 648
Årets resultat	904 004	-277 616
Annen egenkapital 31.12	1 634 037	730 033
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 634 037	730 033

Org.nr: 818 947 372 - 586



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hagebyen Tiller.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hagebyen Tiller

Styreleder	Rune Sivertsgård (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Helge Helgheim (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Ingunn Asla (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Liv Reklev Bolme (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Svein Ketil Mathisen (sign.)	19.03.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hagebyen Tiller

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hagebyen Tiller.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XW67W-NQWJ-EGFEB-JZFES-P8GLY-W5F8J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 19:28:23 UTC



Penneo DokumentID: XWG7W-NQIVJ-EGFEB-JZFES-P8GLY-W5F8J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>