



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 818 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROGATEN 17 AS
Forretningsadresse: Brogaten 17
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: charlotte tangvald larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 686	1 275
Annen driftsinntekt		413 375	421 787
Sum inntekter		431 060	423 062
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad		44 950	43 362
Sum kostnader		104 950	103 362
Driftsresultat		326 110	319 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		287 508	296 214
Sum finanskostnader		287 508	296 214
Netto finans		-287 508	-296 214
Resultat før skattekostnad		38 602	23 485
Skattekostnad		8 492	5 167
Årsresultat		30 110	18 318
Annen egenkapital		30 110	18 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 782 175	5 842 175
Sum varige driftsmidler		5 782 175	5 842 175
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 782 175	5 842 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 813	134 503
Sum fordringer		156 813	134 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 460	122 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 460	122 316
Sum omløpsmidler		305 273	256 818
SUM EIENDELER		6 087 449	6 098 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 980	89 870
Sum opptjent egenkapital		119 980	89 870
Sum egenkapital		1 614 410	1 584 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 269	23 777
Sum avsetninger for forpliktelser		32 269	23 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 095 215	4 169 545
Sum annen langsiktig gjeld		4 095 215	4 169 545
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		31 285	26 287
Annen kortsiktig gjeld		314 270	295 085
Sum kortsiktig gjeld		345 555	321 372
Sum gjeld		4 473 039	4 514 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 087 449	6 098 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414714

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 818 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROGATEN 17 AS
Forretningsadresse: Brogaten 17
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: charlotte tangvald larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 818 070
BROGATEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 686	1 275
Annen driftsinntekt		413 375	421 787
Sum inntekter		431 060	423 062
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad		44 950	43 362
Sum kostnader		104 950	103 362
Driftsresultat		326 110	319 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		287 508	296 214
Sum finanskostnader		287 508	296 214
Netto finans		-287 508	-296 214
Resultat før skattekostnad		38 602	23 485
Skattekostnad		8 492	5 167
Årsresultat		30 110	18 318
Annen egenkapital		30 110	18 318



Organisasjonsnr: 930 818 070
BROGATEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1, 2 5 782 175 5 842 175
Sum varige driftsmidler 5 782 175 5 842 175

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 782 175 5 842 175

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 156 813 134 503
Sum fordringer 156 813 134 503

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 148 460 122 316
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 148 460 122 316

Sum omløpsmidler 305 273 256 818

SUM EIENDELER 6 087 449 6 098 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 300 000 300 000
Overkurs 1 200 000 1 200 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 1 494 430 1 494 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	119 980	89 870
Sum opptjent egenkapital	119 980	89 870
Sum egenkapital	1 614 410	1 584 300
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	32 269	23 777
Sum avsetninger for forpliktelser	32 269	23 777
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 095 215	4 169 545
Sum annen langsiktig gjeld	4 095 215	4 169 545
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	31 285	26 287
Annen kortsiktig gjeld	314 270	295 085
Sum kortsiktig gjeld	345 555	321 372
Sum gjeld	4 473 039	4 514 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 087 449	6 098 994



Organisasjonsnr: 930 818 070
BROGATEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3594242.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4095215.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5782175.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BROGATEN 17 AS
930818070
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BROGATEN 17 AS
930 818 070

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 686	1 275
Annen driftsinntekt		413 375	421 787
Sum driftsinntekter		431 060	423 062
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-60 000	-60 000
Annen driftskostnad		-44 950	-43 362
Sum driftskostnader		-104 950	-103 362
Driftsresultat		326 110	319 699
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-287 508	-296 214
Sum finanskostnader		-287 508	-296 214
Netto finans		-287 508	-296 214
Resultat før skattekostnad		38 602	23 485
Skattekostnad		-8 492	-5 167
Årsresultat		30 110	18 318
Overføringer			
Annen egenkapital		30 110	18 318
Sum overføringer		30 110	18 318



BROGATEN 17 AS
930 818 070

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 782 175	5 842 175
Sum varige driftsmidler		5 782 175	5 842 175
Sum anleggsmidler		5 782 175	5 842 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 813	134 503
Sum fordringer		156 813	134 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 460	122 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 460	122 316
Sum omløpsmidler		305 273	256 818
SUM EIENDELER		6 087 449	6 098 994



BROGATEN 17 AS
930 818 070

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 980	89 870
Sum opptjent egenkapital		119 980	89 870
Sum egenkapital		1 614 410	1 584 300
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		32 269	23 777
Sum avsetning for forpliktelser		32 269	23 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 095 215	4 169 545
Sum annen langsiktig gjeld		4 095 215	4 169 545
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		31 285	26 287
Annen kortsiktig gjeld		314 270	295 085
Sum kortsiktig gjeld		345 555	321 372
Sum gjeld		4 473 039	4 514 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 087 449	6 098 994

FLEKKEFJORD, 25.04.2026

Nils Olav Bjørgum Nilsen
styrets leder

Karl Tron Skarpenes
styremedlem

Charlotte Tangvald Larsen
styremedlem / daglig leder



BROGATEN 17 AS
930 818 070

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BROGATEN 17 AS
930 818 070

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 962 175
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 962 175
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-120 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-180 000
Balanseført verdi pr 31.12	5 782 175
Årets av- og nedskrivninger	60 000
Økonomisk levetid	0 - 75
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I saldo inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 1 376 373

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 594 242
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 095 215
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 782 175
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.