



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 263 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 41/43 AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		19 444 384	18 261 580
Sum inntekter		19 444 384	18 261 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 792 147	1 786 884
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 154 568	2 358 833
Sum kostnader		4 946 715	4 145 717
Driftsresultat		14 497 669	14 115 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		504 986	
Annen renteinntekt		258 061	
Sum finansinntekter		763 047	
Annen rentekostnad		9 271 083	5 784 774
Annen finanskostnad			385 000
Sum finanskostnader		9 271 083	6 169 774
Netto finans		-8 508 036	-6 169 774
Ordinært resultat før skattekostnad		5 989 633	7 946 090
Skattekostnad		1 317 719	1 748 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 671 914	6 197 745
Årsresultat	3	4 671 914	6 197 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 671 914	6 197 745
Totalresultat		4 671 914	6 197 745
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			10 184 687
Avgitt konsernbidrag		3 752 880	5 157 675
Avsatt til annen egenkapital		919 034	1 040 070
Overført fra annen egenkapital			-10 184 687
Sum overføringer og disponeringer	3	4 671 914	6 197 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	155 162 873	156 297 733
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	4	155 162 873	156 297 733
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		12 504 986	
Sum finansielle anleggsmidler		12 504 986	
Sum anleggsmidler		167 667 859	156 297 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 093	54 419
Sum fordringer	4	92 093	54 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 677 423	16 835 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 677 423	16 835 168
Sum omløpsmidler		4 769 515	16 889 587
SUM EIENDELER		172 437 374	173 187 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	133 627	133 627
Sum innskutt egenkapital		133 627	133 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 959 104	1 040 070
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 959 104	1 040 070
Sum egenkapital		2 092 731	1 173 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 432 604	10 173 390
Sum avsetninger for forpliktelser		10 432 604	10 173 390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	154 000 000	154 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		154 072 000	154 072 000
Sum langsiktig gjeld		164 504 604	164 245 390
Kortsiktig gjeld			
Avgitt konsernbidrag		4 811 385	6 612 404
Leverandørgjeld			8 250
Annen kortsiktig gjeld		1 028 654	1 147 579
Sum kortsiktig gjeld		5 840 039	7 768 233
Sum gjeld		170 344 643	172 013 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 437 374	173 187 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383971

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 263 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 41/43 AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 263 013
SJØGATA 41/43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		19 444 384	18 261 580
Sum inntekter		19 444 384	18 261 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 792 147	1 786 884
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 154 568	2 358 833
Sum kostnader		4 946 715	4 145 717
Driftsresultat		14 497 669	14 115 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		504 986	
Annen renteinntekt		258 061	
Sum finansinntekter		763 047	
Annen rentekostnad		9 271 083	5 784 774
Annen finanskostnad			385 000
Sum finanskostnader		9 271 083	6 169 774
Netto finans		-8 508 036	-6 169 774
Ordinært resultat før skattekostnad		5 989 633	7 946 090
Skattekostnad		1 317 719	1 748 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 671 914	6 197 745
Årsresultat	3	4 671 914	6 197 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 671 914	6 197 745
Totalresultat		4 671 914	6 197 745
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 184 687
Avgitt konsernbidrag		3 752 880	5 157 675
Avsatt til annen egenkapital		919 034	1 040 070
Overført fra annen egenkapital			-10 184 687



Sum overføringer og disponeringer	3	4 671 914	6 197 745
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 931 263 013
SJØGATA 41/43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	155 162 873	156 297 733
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	4	155 162 873	156 297 733

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		12 504 986	
Sum finansielle anleggsmidler		12 504 986	
Sum anleggsmidler		167 667 859	156 297 733

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		92 093	54 419
Sum fordringer	4	92 093	54 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 677 423	16 835 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 677 423	16 835 168

Sum omløpsmidler **4 769 515** **16 889 587**

SUM EIENDELER **172 437 374** **173 187 320**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	133 627	133 627
Sum innskutt egenkapital		133 627	133 627



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 959 104	1 040 070
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 959 104	1 040 070
Sum egenkapital		2 092 731	1 173 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 432 604	10 173 390
Sum avsetninger for forpliktelse		10 432 604	10 173 390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	154 000 000	154 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		154 072 000	154 072 000
Sum langsiktig gjeld		164 504 604	164 245 390
Kortsiktig gjeld			
Avgitt konsernbidrag		4 811 385	6 612 404
Leverandørgjeld			8 250
Annen kortsiktig gjeld		1 028 654	1 147 579
Sum kortsiktig gjeld		5 840 039	7 768 233
Sum gjeld		170 344 643	172 013 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 437 374	173 187 320



Organisasjonsnr: 931 263 013
SJØGATA 41/43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sjøgata 41/43 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		19 444 384	18 261 580
Sum driftsinntekter		19 444 384	18 261 580
Avskrivning av driftsmidler	1	1 792 147	1 786 884
Annen driftskostnad	2	3 154 568	2 358 833
Sum driftskostnader		4 946 715	4 145 717
Driftsresultat		14 497 669	14 115 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		504 986	0
Annen renteinntekt		258 061	0
Annen rentekostnad		9 271 083	5 784 774
Annen finanskostnad		0	385 000
Resultat av finansposter		-8 508 036	-6 169 774
Resultat før skattekostnad		5 989 633	7 946 090
Skattekostnad		1 317 719	1 748 345
Årsresultat	3	4 671 914	6 197 745
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	10 184 687
Avsatt konsernbidrag		3 752 880	5 157 675
Avsatt til annen egenkapital		919 034	1 040 070
Overført fra annen egenkapital		0	10 184 687
Sum overføringer	3	4 671 914	6 197 745



Sjøgata 41/43 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	155 162 873	156 297 733
Sum varige driftsmidler	4	155 162 873	156 297 733
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		12 504 986	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 504 986	0
Sum anleggsmidler		167 667 859	156 297 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 093	54 419
Sum fordringer	4	92 093	54 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 677 423	16 835 168
Sum omløpsmidler		4 769 515	16 889 587
Sum eiendeler		172 437 374	173 187 320



Sjøgata 41/43 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Aksjekapital	3	133 627	133 627
Sum innskutt egenkapital		133 627	133 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 959 104	1 040 070
Sum opptjent egenkapital		1 959 104	1 040 070
Sum egenkapital		2 092 731	1 173 697
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		10 432 604	10 173 390
Sum avsetning for forpliktelser		10 432 604	10 173 390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	154 000 000	154 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		154 072 000	154 072 000
Kortsiktig gjeld			
Avgitt konsernbidrag		4 811 385	6 612 404
Leverandørgjeld		0	8 250
Annen kortsiktig gjeld		1 028 654	1 147 579
Sum kortsiktig gjeld		5 840 039	7 768 233
Sum gjeld		170 344 643	172 013 623
Sum egenkapital og gjeld		172 437 374	173 187 320

Tromsø, 20/03 - 2024
Styret i Sjøgata 41/43 AS

Rolf Bernt Thorsen
styreleder

Tor-Andre Grenersen
styremedlem

Sjøgata 41/43 AS

Side 3

 rJX8KrtRa-r1WPFrtC6



Sjøgata 41/43 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eskisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler neskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Sjøgata 41/43 AS

Noter 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 952 518	168 070 443	630 831	175 653 792
Tilgang kjøpte driftsmidler	150 499	505 560	1 228	657 287
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>7 103 017</u>	<u>168 576 003</u>	<u>632 059</u>	<u>176 311 079</u>
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-20 757 623	-390 583	-21 148 206
Balanseført verdi 31.12	7 103 017	147 818 380	241 476	155 162 873
Årets avskrivninger	0	1 728 941	63 206	1 792 147
Forventet økonomisk levetid		25-100 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	133 627	1 040 070	1 173 697
Årets resultat	0	4 671 914	4 671 914
Avsatt konsernbidrag	0	-3 752 880	-3 752 880
Egenkapital pr. 31.12.2023	<u>133 627</u>	<u>1 959 104</u>	<u>2 092 731</u>

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant	154 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Bygninger	155 162 873
Fordringer	12 556 566

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.





Document history

COMPLETED BY ALL:
21.03.2024 09:32

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 21.03.2024 06:44

DOCUMENT ID:
r1WPFrtC6

ENVELOPE ID:
rjX8KRtRa-r1WPFrtC6

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap_Sjøgata 41 43 AS_20.03.2024.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Rolf Thorsen rolf@polariseiendom.no	Signed	21.03.2024 07:52	Email	IP: 84.210.51.52
	Authenticated	21.03.2024 07:51	Low	IP: 84.210.51.52
Tor-André Grenersen tor-andre@polariseiendom.no	Signed	21.03.2024 09:32	Email	IP: 81.191.97.120
	Authenticated	21.03.2024 09:32	Low	IP: 81.191.97.120

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Sjøgata 41/43 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata 41/43 AS som viser et overskudd på NOK 4 671 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Y8DLK-L18JU-E3MVK-ID4D2-L43KV-GB3E1



Revisors beretning 2023 for Sjøgata 41/43 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y8DLK-L18JU-E3MVK-ID4D2-L43KV-G83E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 12:19:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8DLK-L18JU-ESMVK-ID4D2-L43KV-GB3E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>