



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 847 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASS HUS AS
Forretningsadresse: 5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 883 067	73 490 198
Annen driftsinntekt		793 839	552 335
Sum inntekter		77 676 906	74 042 533
Kostnader			
Varekostnad		53 903 951	51 262 560
Lønnskostnad	2	9 786 853	8 552 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 082 731	985 510
Annen driftskostnad		7 575 161	7 191 456
Sum kostnader		72 348 696	67 992 402
Driftsresultat		5 328 209	6 050 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		604 910	771 911
Annen finansinntekt		103 672	85 851
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	865 687	652 351
Sum finansinntekter		1 574 269	1 510 113
Annan rentekostnad		173 727	292 541
Sum finanskostnader		173 727	292 541
Netto finans		1 400 542	1 217 572
Resultat før skattekostnad		6 728 751	7 267 703
Skattekostnad på resultat	5	1 337 018	1 468 758
Årsresultat		5 391 733	5 798 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 391 733	5 798 945
Totalresultat		5 391 733	5 798 945
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 391 733	1 798 945
Sum overføringer og disponeringar	6	5 391 733	5 798 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Goodwill	3		
Varige driftsmiddel			
Maskiner og anlegg	3	6 497 553	6 124 956
Sum varige driftsmiddel		6 497 553	6 124 956
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7	8 294 295	3 753 075
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Investeringar i tilknytt selskap	7		
Investeringar i aksjer og andeler		3 668 878	3 668 878
Sum finansielle anleggsmiddel		11 963 173	7 421 953
Sum anleggsmiddel		18 460 726	13 546 909
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	8	5 623 554	5 688 504
Krav			
Kundefordringer		982 376	1 008 703
Fordringer i konsern	9	1 974 612	2 033 332
Andre kortsiktige fordringer		2 104 974	2 456 845
Sum krav		5 061 961	5 498 880
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	7		
Marknadsbaserte aksjar	4	6 459 271	5 593 584
Sum investeringar		6 459 271	5 593 584
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 10	11 274 277	10 665 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		11 274 277	10 665 815
Sum omløpsmiddel		28 419 063	27 446 783
SUM EIGEDLAR		46 879 789	40 993 691

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	11	3 100 000	3 100 000
Behaldning av egne aksjar	11		
Sum innskoten eigenkapital		3 100 000	3 100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		23 334 029	21 942 296
Sum opptent eigenkapital		23 334 029	21 942 296

Sum eigenkapital	6	26 434 029	25 042 296
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	5	82 818	26 657
Sum avsetjingar for plikter		82 818	26 657

Anna langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		82 818	26 657
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 765 869	3 238 378
Betalbar skatt	5		1 410 120
Skyldig offentlige avgifter		887 099	921 854
Utbytte	6	4 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	10 621 215	4 799 138
Annen kortsiktig gjeld		1 088 760	1 555 249
Sum kortsiktig gjeld		20 362 942	15 924 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		20 445 760	15 951 396
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		46 879 789	40 993 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617750

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 847 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASS HUS AS
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 912 847 888
MASS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 883 067	73 490 198
Annen driftsinntekt		793 839	552 335
Sum inntekter		77 676 906	74 042 533
Kostnader			
Varekostnad		53 903 951	51 262 560
Lønnskostnad	2	9 786 853	8 552 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 082 731	985 510
Annen driftskostnad		7 575 161	7 191 456
Sum kostnader		72 348 696	67 992 402
Driftsresultat		5 328 209	6 050 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		604 910	771 911
Annen finansinntekt		103 672	85 851
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		865 687	652 351
Sum finansinntekter		1 574 269	1 510 113
Annan rentekostnad		173 727	292 541
Sum finanskostnader		173 727	292 541
Netto finans		1 400 542	1 217 572
Resultat før skattekostnad		6 728 751	7 267 703
Skattekostnad på resultat	5	1 337 018	1 468 758
Årsresultat		5 391 733	5 798 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 391 733	5 798 945
Totalresultat		5 391 733	5 798 945
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 391 733	1 798 945
Sum overføringer og disponeringar	6	5 391 733	5 798 945



Organisasjonsnr: 912 847 888
MASS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Goodwill	3		
Varige driftsmiddel			
Maskiner og anlegg	3	6 497 553	6 124 956
Sum varige driftsmiddel		6 497 553	6 124 956
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7	8 294 295	3 753 075
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Investeringar i tilknytt selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler		3 668 878	3 668 878
Sum finansielle anleggsmiddel		11 963 173	7 421 953
Sum anleggsmiddel		18 460 726	13 546 909
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	8	5 623 554	5 688 504
Krav			
Kundefordringer		982 376	1 008 703
Fordringer i konsern	9	1 974 612	2 033 332
Andre kortsiktige fordringer		2 104 974	2 456 845
Sum krav		5 061 961	5 498 880
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	7		
Marknadsbaserte aksjar	4	6 459 271	5 593 584
Sum investeringar		6 459 271	5 593 584
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9, 10	11 274 277	10 665 815
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		11 274 277	10 665 815
Sum omløpsmiddel		28 419 063	27 446 783



SUM EIGEDLAR		46 879 789	40 993 691
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	11	3 100 000	3 100 000
Behaldning av egne aksjar	11		
Sum innskoten eigenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		23 334 029	21 942 296
Sum opptent eigenkapital		23 334 029	21 942 296
Sum eigenkapital	6	26 434 029	25 042 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	82 818	26 657
Sum avsetjingar for plikter		82 818	26 657
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		82 818	26 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 765 869	3 238 378
Betalbar skatt	5		1 410 120
Skyldig offentlige avgifter		887 099	921 854
Utbytte	6	4 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	10 621 215	4 799 138
Annen kortsiktig gjeld		1 088 760	1 555 249
Sum kortsiktig gjeld		20 362 942	15 924 739
Sum gjeld		20 445 760	15 951 396
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		46 879 789	40 993 691



Organisasjonsnr: 912 847 888
MASS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
19.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mass Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mass Hus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mass Hus AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 27. juni 2025
Deloitte AS


Olav Kr Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Mass Hus AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-06-30

Identification

 **bankID** Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

Mass Hus AS

912 847 888

2024



Resultatregnskap

Mass Hus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		76 883 067	73 490 198
Annen driftsinntekt		793 839	552 335
Sum driftsinntekter		77 676 906	74 042 533
Varekostnad		53 903 951	51 262 560
Lønnskostnad	2	9 786 853	8 552 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 082 731	985 510
Annen driftskostnad		7 575 161	7 191 456
Sum driftskostnader		72 348 696	67 992 402
Driftsresultat		5 328 209	6 050 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604 910	771 911
Annen finansinntekt		103 672	85 851
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	865 687	652 351
Annen rentekostnad		173 727	292 541
Resultat av finansposter		1 400 542	1 217 572
Resultat før skattekostnad		6 728 751	7 267 703
Skattekostnad på resultat	5	1 337 018	1 468 758
Resultat		5 391 733	5 798 945
Årsresultat		5 391 733	5 798 945
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 391 733	1 798 945
Sum overføringer	6	5 391 733	5 798 945



Balanse

Mass Hus AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	6 497 553	6 124 956
Sum varige driftsmidler		6 497 553	6 124 956
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	8 294 295	3 753 075
Investeringer i aksjer og andeler		3 668 878	3 668 878
Sum finansielle anleggsmidler		11 963 173	7 421 953
Sum anleggsmidler		18 460 726	13 546 909
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	5 623 554	5 688 504
Fordringer			
Kundefordringer		982 376	1 008 703
Fordringer i konsern	9	1 974 612	2 033 332
Andre kortsiktige fordringer		2 104 974	2 456 845
Sum fordringer		5 061 961	5 498 880
Investeringer			
Markedsbaserte fondsinvesteringer	4	6 459 271	5 593 584
Sum investeringer		6 459 271	5 593 584
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 10	11 274 277	10 665 815
Sum omløpsmidler		28 419 063	27 446 783
Sum eiendeler		46 879 789	40 993 691



Balanse

Mass Hus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 334 029	21 942 296
Sum opptjent egenkapital		23 334 029	21 942 296
Sum egenkapital	6	26 434 029	25 042 296
Gjeld			
Utsatt skatt	5	82 818	26 657
Sum avsetning for forpliktelser		82 818	26 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 765 869	3 238 378
Betalbar skatt	5	0	1 410 120
Skyldig offentlige avgifter		887 099	921 854
Utbytte	6	4 000 000	4 000 000
Gjeld i konsern	9	10 621 215	4 799 138
Annen kortsiktig gjeld		1 088 760	1 555 249
Sum kortsiktig gjeld		20 362 942	15 924 739
Sum gjeld		20 445 760	15 951 396
Sum egenkapital og gjeld		46 879 789	40 993 691

Kinsarvik, den 27.06.2025

Ingvar Hus
styremedlem/daglig leder

Mass Anders Hus
styreleder

Anna Katrina Helvig Hus
styremedlem



Mass Hus AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Mass Hus AS Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	8 288 695	7 271 648
Arbeidsgiveravgift	931 952	819 737
Pensjonskostnader	396 994	285 114
Andre ytelser	169 212	176 378
Sum	9 786 853	8 552 876

Selskapet har i 2024 sysselsatt 30 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til eier pr 31.12.2024 på kr 21 797. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 3 Anleggsnote

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 614 161
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 465 193
Avgang salg og utrangering driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 079 354
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	8 581 800
Bokført verdi 31.12.2024	6 497 553
Årets avskrivninger	1 082 731
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær



Mass Hus AS Noter til regnskapet 2024

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte finansielle instrumenter	Anskaffelses-kost	Markedsverdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Fondsinvesteringer	5 000 086	6 459 271	6 459 271	865 687
Sum markedsbaserte finansielle instrumenter	5 000 086	6 459 271	6 459 271	865 687

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	1 410 120
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	1 280 857	0
Endring i utsatt skatt	56 161	31 981
Sum skattekostnad	1 337 018	1 442 101
Utsatt skatt / skattefordel	82 818	26 657

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	3 100 000	21 942 296	25 042 296
Årets resultat	0	5 391 733	5 391 733
Utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2024	3 100 000	23 334 029	26 434 029



Mass Hus AS Noter til regnskapet 2024

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Antall aksje</u>
Kinsarvik Fjordhotell Holding AS	Kinsarvik	90,03%	2 701
Kinsarvik Hotel AS	Kinsarvik	90,03%	27 010

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.
Fordringer og gjeld i konsern er vist som egne poster i regnskapet.

Kinsarvik Fjordhotell Holding AS har 100% eierandel i KFE 100 AS og Kinsarvik Fjordhotel AS.

Note 8 Varer

	2024	2023
Handelsvarer	5 623 554	5 688 504
Sum	5 623 554	5 688 504

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige konsernfordringer	1 974 612	2 033 332
Sum	1 974 612	2 033 332
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 799 138	4 799 138
Skyldig Konsernbidrag	5 822 077	0
Sum	10 621 215	4 799 138

Mellomværender er ikke renteberegnet. I kortsiktige mellomværender er årets avgitte og mottatte konsernbidrag inkludert.

Konsernkontoavtale

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale bestående av Mass Hus AS, Kinsarvik Fjordhotell AS og Kinsarvik Fjordhotell Holding AS. Trekk og innskudd på konsernkonto er presentert som kortsiktig mellomværende med selskap i samme konsern i balansen. Mass Hus AS har toppkontoen, og denne er klassifisert som bankinnskudd.



Mass Hus AS Noter til regnskapet 2024

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 252 341.

Note 11 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr. 3.100.000 fordelt på 100 A-aksjer og 15.400 B-aksjer á kr. 200,-. Kun A-aksjer har stemmerett og rett til utbytte.

Aksjekapitalen i Mass Hus AS pr. 31.12.2024 består av:



	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	200	20 000
B-aksjer	15 400	200	3 080 000
Sum	15 500		3 100 000

Eierstruktur

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LØGE TOR INGE HUS	12	1 848	12%	12,00 %
USH AS	44	6 776	43%	44,00 %
KNUSE AS	44	6 776	43%	44,00 %
Totalt antall aksjer	100	15 400	100 %	100 %



Mass Hus AS årsregnskap 2024 - til sign

Name	Date	Name	Date
Hus, Ingvar	2025-06-27	Hus, Mass Anders	2025-06-27
Identification		Identification	
 bankID Hus, Ingvar		 bankID Hus, Mass Anders	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))