



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLERUDVEIEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 094 414	1 948 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 094 414</b>	<b>1 948 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 119	26 119
Annen driftskostnad		1 373 241	1 308 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 399 359</b>	<b>1 335 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 055</b>	<b>612 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 987	45 323
Annen renteinntekt		267	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 254</b>	<b>45 323</b>
Annen rentekostnad		22	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 232</b>	<b>45 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>808 287</b>	<b>658 302</b>
Skattekostnad på resultat		177 828	144 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>630 459</b>	<b>513 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>630 459</b>	<b>513 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>630 459</b>	<b>513 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>630 459</b>	<b>513 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		630 459	513 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>630 459</b>	<b>513 471</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 018 531	2 044 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 018 531</b>	<b>2 044 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 018 531</b>	<b>2 044 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 886
Andre kortsiktige fordringer		3 278 325	2 532 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 278 325</b>	<b>2 556 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 278 325</b>	<b>2 556 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 296 857</b>	<b>4 601 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		194 359	194 359
Overkurs		747 322	747 322
Annen innskutt egenkapital		113 536	113 536
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 055 217</b>	<b>1 055 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 948 446	3 317 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 948 446</b>	<b>3 317 987</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 003 663</b>	<b>4 373 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		72 596	76 079
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 596</b>	<b>76 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 596</b>	<b>76 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 987	
Betalbar skatt		181 311	148 207
Annen kortsiktig gjeld		6 300	4 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 598</b>	<b>152 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 194</b>	<b>228 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 296 857</b>	<b>4 601 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLERUDVEIEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 914 983 533  
HELLERUDVEIEN 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 094 414	1 948 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 094 414</b>	<b>1 948 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 119	26 119
Annen driftskostnad		1 373 241	1 308 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 399 359</b>	<b>1 335 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 055</b>	<b>612 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 987	45 323
Annen renteinntekt		267	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 254</b>	<b>45 323</b>
Annen rentekostnad		22	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 232</b>	<b>45 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		177 828	144 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>630 459</b>	<b>513 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>630 459</b>	<b>513 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>630 459</b>	<b>513 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>630 459</b>	<b>513 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		630 459	513 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>630 459</b>	<b>513 471</b>



Organisasjonsnr: 914 983 533  
HELLERUDVEIEN 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2 018 531 2 044 650

Sum varige driftsmidler

2 018 531 2 044 650

Sum anleggsmidler

2 018 531 2 044 650

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

23 886

Andre kortsiktige

fordringer

3 278 325 2 532 957

Sum fordringer

3 278 325 2 556 843

Sum omløpsmidler

3 278 325 2 556 843

SUM EIENDELER

5 296 857 4 601 493

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

194 359 194 359

Overkurs

747 322 747 322

Annen innskutt egenkapital

113 536 113 536

Sum innskutt egenkapital

1 055 217 1 055 217

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 948 446 3 317 987

Sum opptjent egenkapital

3 948 446 3 317 987

Sum egenkapital

5 003 663 4 373 204

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

72 596 76 079

Sum avsetninger for

forpliktelses

72 596 76 079

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

72 596 76 079



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 987	
Betalbar skatt	181 311	148 207
Annen kortsiktig gjeld	6 300	4 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>220 598</b>	<b>152 210</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>293 194</b>	<b>228 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 296 857</b>	<b>4 601 493</b>



Organisasjonsnr: 914 983 533  
HELLERUDVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hellerudveien 1 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellerudveien 1 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: JBPJ0-44L YI-NKSY2-V06LQ-LXIF5-2QPVF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Hellerudveien 1 Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JBPUO-44L.YI-NKSY2-V06LQ-LXIF5-2QPVF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-25 07:38:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBPUO-44L YI-NKSY2-V06LQ-LXF5-2QPVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Bugge, Rolf Erik	BANKID	21-05-2024 10:18
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	21-05-2024 10:24
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	21-05-2024 14:27

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Hellerudveien 1 Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hellerudveien 1 Eiendom AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	2 094 414	1 948 018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 094 414</b>	<b>1 948 018</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	1 373 241	1 308 903
Ordinær avskrivning	5	26 119	26 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 399 359</b>	<b>1 335 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 055</b>	<b>612 997</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		112 987	45 323
Renteinntekter		267	0
Rentekostnader		22	18
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>113 232</b>	<b>45 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>808 287</b>	<b>658 302</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	177 828	144 831
<b>Årsresultat</b>		<b>630 459</b>	<b>513 471</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	630 459	513 471
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>630 459</b>	<b>513 471</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Hellerudveien 1 Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	<u>2 018 531</u>	<u>2 044 650</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>2 018 531</b></u>	<u><b>2 044 650</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 018 531</b></u>	<u><b>2 044 650</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	23 886
Andre fordringer	8	<u>3 278 325</u>	<u>2 532 957</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>3 278 325</b></u>	<u><b>2 556 843</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>3 278 325</b></u>	<u><b>2 556 843</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>5 296 857</b></u>	<u><b>4 601 493</b></u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hellerudveien 1 Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	194 359	194 359
Overkurs	7	747 322	747 322
Annen innskutt egenkapital	7	113 536	113 536
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 055 217</b>	<b>1 055 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 948 446	3 317 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 948 446</b>	<b>3 317 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 003 663</b>	<b>4 373 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	72 596	76 079
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>72 596</b>	<b>76 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 987	0
Betalbar skatt	4	181 311	148 207
Annen kortsiktig gjeld		6 300	4 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 598</b>	<b>152 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 194</b>	<b>228 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 296 857</b>	<b>4 601 493</b>

Oslo, 30. april 2024  
I styret for Hellerudveien 1 Eiendom AS

Rolf Erik Bugge  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hellerudveien 1 Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

#### Konsernregnskap

Hellerudveien 1 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 1 871 640 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	181 311	148 207
Endring utsatt skatt	-3 483	-3 376
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>177 828</b>	<b>144 831</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	808 287	658 302
Endring i midlertidige forskjeller	15 832	15 346
Permanente forskjeller	22	18
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>824 141</b>	<b>673 666</b>
Betalbar skatt	181 311	148 207
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	329 981	345 813
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>329 981</b>	<b>345 813</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>72 596</b>	<b>76 079</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanse 1.1	76 079	79 455
Innregnet mot resultat	-3 483	-3 376
<b>Balanse 31.12</b>	<b>72 596</b>	<b>76 079</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 232 022
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 232 022</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	187 372
Årets avskrivninger	26 119
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>213 491</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 018 531</b>
Økonomisk levetid (år)	20-24 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2023 utgjør NOK 1 157 500. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 19 435 944 aksjer, hver pålydende kr 0,01, samlet pålydende kr 194 359. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	194 359	747 322	113 536	3 317 987	4 373 204
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	630 459	630 459
Egenkapital 31.12.2023	194 359	747 322	113 536	3 948 446	5 003 663

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 275 728	2 519 048
	<b>Leverandørgjeld</b>	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	9 204	0

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hellerudveien

Navn Dato  
**Bugge, Rolf Erik** 2024-05-21

Identifikasjon  
 bankID Bugge, Rolf Erik

Navn Dato  
**Bentsrud, Cathrine S** 2024-05-21

Identifikasjon  
 bankID Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2024-05-21

Identifikasjon  
 bankID Enger, Trond  
PA MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)