



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 979 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.D. EIDISSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvikveien 57  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		546 398	623 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>546 398</b>	<b>623 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	65 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 019	195 558
Annen driftskostnad		119 361	176 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 380</b>	<b>436 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 018</b>	<b>186 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		113 133	96 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 133</b>	<b>96 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 919</b>	<b>-96 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 099</b>	<b>89 738</b>
Skattekostnad		26 944	19 729
<b>Årsresultat</b>		<b>95 155</b>	<b>70 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		95 154	70 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 154</b>	<b>70 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	40 000	40 000
Utsatt skattefordel		151 687	129 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191 687</b>	<b>169 575</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 465 364	1 614 348
Maskiner og anlegg	1	24 393	31 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	148 248	184 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 638 005</b>	<b>1 830 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		227 000	227 000
Andre langsiktige fordringer	2	193 600	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>420 600</b>	<b>227 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 292</b>	<b>2 226 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 028	315 000
Andre kortsiktige fordringer		200 307	177 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 335</b>	<b>492 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 031	92
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 031</b>	<b>92</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 366</b>	<b>492 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 778 658</b>	<b>2 718 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		392 760	297 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>392 760</b>	<b>297 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>692 760</b>	<b>597 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 199 956	1 314 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 199 956</b>	<b>1 314 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 199 956</b>	<b>1 314 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		836 970	736 791
Betalbar skatt		48 972	40 604
Skyldige offentlige avgifter		0	28 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>885 942</b>	<b>806 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 085 898</b>	<b>2 121 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 778 658</b>	<b>2 718 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 979 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.D. EIDISSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvikveien 57  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 979 752  
H.D. EIDISSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		546 398	623 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>546 398</b>	<b>623 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	65 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 019	195 558
Annen driftskostnad		119 361	176 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 380</b>	<b>436 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 018</b>	<b>186 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		113 133	96 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 133</b>	<b>96 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 919</b>	<b>-96 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 099</b>	<b>89 738</b>
Skattekostnad		26 944	19 729
<b>Årsresultat</b>		<b>95 155</b>	<b>70 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		95 154	70 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 154</b>	<b>70 009</b>



Organisasjonsnr: 812 979 752  
H.D. EIDISSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	40 000	40 000
Utsatt skattefordel		151 687	129 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191 687</b>	<b>169 575</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 465 364	1 614 348
Maskiner og anlegg	1	24 393	31 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	148 248	184 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 638 005</b>	<b>1 830 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		227 000	227 000
Andre langsiktige fordringer	2	193 600	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>420 600</b>	<b>227 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 292</b>	<b>2 226 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 028	315 000
Andre kortsiktige fordringer		200 307	177 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 335</b>	<b>492 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 031	92
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 031</b>	<b>92</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 366</b>	<b>492 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 778 658</b>	<b>2 718 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	392 760	297 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>392 760</b>	<b>297 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>692 760</b>	<b>597 606</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 199 956	1 314 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 199 956</b>	<b>1 314 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 199 956</b>	<b>1 314 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	836 970	736 791
Betalbar skatt	48 972	40 604
Skyldige offentlige avgifter	0	28 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>885 942</b>	<b>806 138</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 085 898</b>	<b>2 121 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 778 658</b>	<b>2 718 696</b>



Organisasjonsnr: 812 979 752  
H.D. EIDISSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3733232.00	40000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3733232.00	40000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2095224.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1638008.00	40000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192019.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





H.D. EIDISSEN EIENDOM AS  
812 979 752

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		546 398	623 111
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>546 398</b>	<b>623 111</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-65 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-192 019	-195 558
Annen driftskostnad		-119 361	-176 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-311 380</b>	<b>-436 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 017</b>	<b>186 193</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		214	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	<b>65</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-113 133	-96 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-113 133</b>	<b>-96 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 919</b>	<b>-96 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 098</b>	<b>89 738</b>
Skattekostnad		-26 944	-19 729
<b>Årsresultat</b>		<b>95 154</b>	<b>70 009</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		95 154	70 009
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 154</b>	<b>70 009</b>



H.D. EIDISSEN EIENDOM AS  
812 979 752

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	40 000	40 000
Utsatt skattefordel		151 687	129 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191 687</b>	<b>169 575</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 465 364	1 614 348
Maskiner og anlegg	1	24 393	31 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	148 248	184 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 638 005</b>	<b>1 830 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		227 000	227 000
Andre langsiktige fordringer	2	193 600	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>420 600</b>	<b>227 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 292</b>	<b>2 226 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 028	315 000
Andre kortsiktige fordringer		200 307	177 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 335</b>	<b>492 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 031	92
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 031</b>	<b>92</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 367</b>	<b>492 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 778 658</b>	<b>2 718 695</b>



H.D. EIDISSEN EIENDOM AS  
812 979 752

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		392 760	297 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>392 760</b>	<b>297 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>692 760</b>	<b>597 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 199 956	1 314 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 199 956</b>	<b>1 314 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		836 970	736 791
Betalbar skatt		48 972	40 604
Skyldige offentlige avgifter		0	28 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>885 942</b>	<b>806 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 085 898</b>	<b>2 121 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 778 658</b>	<b>2 718 696</b>

Senja, 23.02.2024

Harald Dtløv Eidissen  
styrets leder / daglig leder



H.D. EIDISSEN EIENDOM AS  
812979752

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



H.D. EIDISSEN EIENDOM AS  
812979752

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 733 232	40 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 733 232</b>	<b>40 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 095 224	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 638 008</b>	<b>40 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	192 019	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	193 600
---	---------

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	574 980
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 199 956
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 614 367
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.