



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 896 572
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	Daas gate 19 0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 485 000	1 546 000
Sum inntekter		1 485 000	1 546 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 700	30 700
Annen driftskostnad	3, 4	9 095 014	9 867 920
Sum kostnader		9 141 714	9 898 620
Driftsresultat		-7 656 714	-8 352 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 607	92 069
Annen finansinntekt	5	33 613 782	47 769
Sum finansinntekter		33 798 389	139 838
Annen rentekostnad		10 141	3 289
Annen finanskostnad	5	899 396	12 575 343
Sum finanskostnader		909 537	12 578 632
Netto finans	6	32 888 853	-12 438 794
Ordinært resultat før skattekostnad		25 232 138	-20 791 415
Skattekostnad		32 201	-502 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 199 937	-20 288 481
Årsresultat		25 199 937	-20 288 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 199 937	-20 288 481
Totalresultat		25 199 937	-20 288 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen formålskapital		25 199 937	
Overført fra annen formålskapital			-20 288 481



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	7	25 199 937	-20 288 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 415 867	29 307 696
Maskiner og anlegg		52 387	43 712
Sum varige driftsmidler	2	27 468 255	29 351 409
Sum anleggsmidler		27 468 255	29 351 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	433 898	461 473
Sum fordringer		433 898	461 473
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	98 344 038	79 475 375
Sum investeringer		98 344 038	79 475 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 793 903	3 646 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 793 903	3 646 882
Sum omløpsmidler		111 571 838	83 583 730
SUM EIENDELER		139 040 093	112 935 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	25 000 000	25 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	25 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen formålskapital	7	112 912 630	87 712 693
Sum opptjent egenkapital		112 912 630	87 712 693
Sum egenkapital		137 912 630	112 712 693
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		796 786	171 061
Betalbar skatt		32 201	46 885
Annen kortsiktig gjeld		298 476	4 500
Sum kortsiktig gjeld		1 127 463	222 446
Sum gjeld		1 127 463	222 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 040 093	112 935 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480861

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 572
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS
BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Daas gate 19
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 981 896 572
STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS
BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 485 000	1 546 000
Sum inntekter		1 485 000	1 546 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 700	30 700
Annen driftskostnad	3, 4	9 095 014	9 867 920
Sum kostnader		9 141 714	9 898 620
Driftsresultat		-7 656 714	-8 352 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 607	92 069
Annen finansinntekt	5	33 613 782	47 769
Sum finansinntekter		33 798 389	139 838
Annen rentekostnad		10 141	3 289
Annen finanskostnad	5	899 396	12 575 343
Sum finanskostnader		909 537	12 578 632
Netto finans	6	32 888 853	-12 438 794
Ordinært resultat før skattekostnad		25 232 138	-20 791 415
Skattekostnad		32 201	-502 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 199 937	-20 288 481
Årsresultat		25 199 937	-20 288 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 199 937	-20 288 481
Totalresultat		25 199 937	-20 288 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen formålskapital		25 199 937	
Overført fra annen formålskapital			-20 288 481
Sum overføringer og disponeringer	7	25 199 937	-20 288 481



Organisasjonsnr: 981 896 572
STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS
BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 415 867	29 307 696
Maskiner og anlegg		52 387	43 712
Sum varige driftsmidler	2	27 468 255	29 351 409
Sum anleggsmidler		27 468 255	29 351 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	433 898	461 473
Sum fordringer		433 898	461 473
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	98 344 038	79 475 375
Sum investeringer		98 344 038	79 475 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 793 903	3 646 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 793 903	3 646 882
Sum omløpsmidler		111 571 838	83 583 730
SUM EIENDELER		139 040 093	112 935 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	7	25 000 000	25 000 000
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	25 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen formålskapital	7	112 912 630	87 712 693
Sum opptjent egenkapital		112 912 630	87 712 693



Sum egenkapital	137 912 630	112 712 693
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	796 786	171 061
Betalbar skatt	32 201	46 885
Annen kortsiktig gjeld	298 476	4 500
Sum kortsiktig gjeld	1 127 463	222 446
Sum gjeld	1 127 463	222 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	139 040 093	112 935 138



Organisasjonsnr: 981 896 572
STIFTELSEN URANIENBORG MENIGHETS
BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Uranienborg Menighets Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 12:59:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBNH7-2QEZ7-LYLHO-MQ70E-I41JH-DBYA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Org.nr.: 981 896 572

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Årsberetning 2023

FORMÅL OG LOKALISERING

Stiftelsen har et ideelt formål knyttet til Uranienborg Menighet og driver sin virksomhet fra Daasgate 19 i Oslo.

STYRE OG ADMINISTRASJON

Stiftelsen har et styre som er valgt av Menighetsrådet. Styret består av styreleder Erik Volden, nestleder John Morten Bjerkan, Elin Bull Stokke, Maria Agøy Sand og Line Tønnessen.

Administrasjonen foretas av forretningsfører og styrets medlemmer.

Styret har vurdert kostnadene, driften og forvaltningsformen av fast eiendom og finansporteføljen. Månedrapporing for finansporteføljen til styrets medlemmer foretas av Formuesforvaltning. Forretningsfører Viewledger og revisor fortsetter som før.

KONTOR

Stiftelsen har tilgjengelig kontor i Daas gt 19.

REGNSKAP OG REVISJON

Stiftelsens revisor og regnskapsfører er uendret fra tidligere.

Årsregnskapet 2023 viser et overskudd på kr 25 199 937, som overføres fra Annen Formålskapital. Sum Formålskapital er kr 137 912 630 inklusive grunnkapitalen på kr 25 000 000.

Styret mener at årsregnskapet med noter gir et rettviseende bilde av virksomhetens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

STIFTELSENS EIENDOMMER

Styret vurderer kontinuerlig vedlikeholdsbehovet for Daas gt 19 og Menighetshuset.

Etter overtakelse av Menighetshuset ble det utarbeidet en plan for kort- og langsiktig vedlikeholdsbehov. Stiftelsen har samarbeidet ekstern konsulent for å gjennomføre planen, som ble påbegynt i 2021 og ferdigstilt i 2023.

Begge eiendommene fremstår nå normalt godt vedlikeholdt og har ingen vesentlige utbedringsbehov, utover løpende vedlikehold og oppussing.

Salget av Stiftelsens leilighet i Behrens gate 7 tidlig i 2023 frigjorde i størrelsesorden 15,6 mnok, som har blitt investert i finansporteføljen.

MØTER

Styret har hatt fire møter i perioden.

KAPITALFORVALTNING

Finansporteføljen har gitt en høy avkastning de siste 10 årene. Etter et svakt år i 2022 har porteføljen hatt en meget sterk utvikling i 2023. Stiftelsens finansportefølje ble vesentlig redusert ved kjøpet av Menighetshuset og den ekstraordinære gaven til Menigheten i 2020, samt ved gjennomføring av et større vedlikeholds- og oppgraderingsarbeid for Menighetshuset.

Finansporteføljen har hatt en positiv utvikling etter balansedagens slutt, og verdien hittil i 2024 er på ca 112 millioner.

Styret vurderer investeringsstrategien og forvalterseleksjon løpende og foretar om-allokering fra tid til annen.



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Årsberetning 2023

MILJØ/LIKESTILLING

Stiftelsen har ingen ansatte. Styret har to mannlige og to kvinnelige styremedlemmer. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger og tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Stiftelsens eiendommer har ingen negativ innflytelse på det ytre miljø.

Det legges vekt på at eiendommene vedlikeholdes og drives på en ryddig og ordentlig måte.

FREMTIDIG DRIFT

Styret mener at grunnlaget er lagt for en sikker og velordnet fremtidig drift med et godt økonomisk fundament. Resultatene så langt i 2024 forrykker ikke disse forutsetninger selv om finansmarkedet for tiden er høyst usikkert.

Oslo, 29.05.2024

Styret i Uranienborg Menighets Boligstiftelse

John Morten Bjerkan
nestleder

Erik Volden
styreleder

Maria Agøy Sand
styremedlem

Elin Bull Stokke
styremedlem

Line Tønnesen
styremedlem



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	1 485 000	1 546 000
Sum driftsinntekter		1 485 000	1 546 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 700	30 700
Annen driftskostnad	3, 4	9 095 014	9 867 920
Sum driftskostnader		9 141 714	9 898 620
Driftsresultat		-7 656 714	-8 352 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 607	92 069
Annen finansinntekt	5	33 613 782	47 769
Sum finansinntekter		33 798 389	139 838
Annen rentekostnad		10 141	3 289
Annen finanskostnad	5	899 396	12 575 343
Sum finanskostnader		909 537	12 578 632
Finansresultat	6	32 888 853	-12 438 794
Ordinært resultat		25 232 138	-20 791 415
Skattekostnad		32 201	-502 934
Resultat		25 199 937	-20 288 481
Årsresultat		25 199 937	-20 288 481
Overføringer			
Avsatt til annen formålskapital		25 199 937	0
Overført fra annen formålskapital		0	20 288 481
Sum overføringer	7	25 199 937	-20 288 481



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 415 867	29 307 696
Maskiner og anlegg		52 387	43 712
Sum varige driftsmidler	2	27 468 255	29 351 409
Sum anleggsmidler		27 468 255	29 351 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	433 898	461 473
Sum fordringer		433 898	461 473
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	98 344 038	79 475 375
Sum investeringer		98 344 038	79 475 375
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		12 793 903	3 646 882
Sum bankinnskudd o.l.		12 793 903	3 646 882
Sum omløpsmidler		111 571 838	83 583 730
Sum eiendeler		139 040 093	112 935 138



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Balanse

	Note	2023	2022
Formålskapital og gjeld			
Formålskapital			
Grunnkapital			
Grunnkapital	7	25 000 000	25 000 000
Sum grunnkapital		<u>25 000 000</u>	<u>25 000 000</u>
Annen formålskapital			
Annen formålskapital	7	112 912 630	87 712 693
Sum annen formålskapital		<u>112 912 630</u>	<u>87 712 693</u>
Sum formålskapital		<u>137 912 630</u>	<u>112 712 693</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		796 786	171 061
Betalbar skatt		32 201	46 885
Annen kortsiktig gjeld		298 476	4 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 127 463</u>	<u>222 446</u>
Sum gjeld		<u>1 127 463</u>	<u>222 446</u>
Sum formålskapital og gjeld		<u>139 040 093</u>	<u>112 935 138</u>

Oslo, 29.05.2024

Styret i Uranienborg Menighets Boligstiftelse

John Morten Bjerkan
nestleder

Erik Volden
styreleder

Maria Agøy Sand
styremedlem

Elin Bull Stokke
styremedlem

Line Tønnesen
styremedlem



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriusippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Note 1 Driftsinntekter

	2023	2022	Endring
Leieinntekter	1 485 000	1 546 000	-61 000



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Daas gt 19	Behrens' gt 7
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	168 253	6 915 342	1 891 829
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 376		
- Avgang i året			1 891 829
= Anskaffelseskost 31.12.23	223 629	6 915 342	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	171 241		
= Bokført verdi 31.12.23	52 388	6 915 342	0
Årets ordinære avskrivninger	46 700		
Økonomisk levetid	5 år		

	Uranienborg Menighetshus	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 500 525	29 475 949
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		55 376
- Avgang i året		1 891 829
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 500 525	27 639 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		171 241
= Bokført verdi 31.12.23	20 500 525	27 468 255
Årets ordinære avskrivninger		46 700
Økonomisk levetid		

Eiendommene avskrives ikke. Det er betydelige merverdier i eiendommene. Behrens gt 7 solgt februar 2023.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Uranienborg Menighets Boligstiftelse har ingen ansatte. Stiftelsen har tegnet ansvarsforsikring for styret.



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Noter

Note 4 Driftskostnader og tilskudd diakonalt arbeid

Hovedpostene i driftskostnadene er som følger:

	2023	2022
Husleie, felleskostnader, renovasjon, energi, TV	288 776	303 693
Forsikring	123 222	113 165
Inventar	37 601	0
Reparasjoner og vedlikehold av boliger 1)	3 446 834	4 828 502
Prosjektledelse 1)	712 903	700 355
Revisjon, juridisk bistand, rådgivning	69 951	223 707
Regnskap	148 069	148 656
Støtte til diakonalt arbeid 2)	4 000 000	3 500 000
Kostnader i forbindelse med salg leilighet 1)	223 993	11 994
Andre kostnader	43 667	37 848
Totalt	9 095 014	9 867 920

1) Reparasjons- og vedlikeholdskostnader fordelt mellom boliger

	Menighetshus	Daas gt 19	Behrensgt 7	TOTAL
Oppgradering sal og kontor	688 596	428 981		
Ventilasjon	104 312	309 775		
Prosjekt- og byggeledelse (70/30)	499 031	213 871		
Div EL utgifter og hovedtavle	204 183	152 524		
Forberedelse vedrørende salg			223 993	
Rehabilitering og vedlikehold	337 178	457 967	23 817	
Anskaffelse markiser		62 500		
Etterisolering loft og oppussing kjøkken	677 002			
Sum	2 510 302	1 625 618	247 810	4 383 730

2) Det er motta søknad fra Uranienborg Menighet, hvor følgende poster er bevilget til diakonalt arbeid:

	2023
Lønn 2 personer, 100 % stilling barn/familie/unge	1 370 000
Lønn Kantor 80% stilling, UV	500 000
Lønn Diakonimedarbeider 40% stilling	250 000
Lønn Kantor 60% stilling, barn/unge	380 000
Lønn Orgel- og sangpedagog, 50% stilling	350 000
Honorar 8 personer 5-10% stilling barn/familie/unge	300 000
Aktivitetsutgifter barn/familie/unge	650 000
Honorarer foredrag/omvisning for eldre	50 000
Aktivitetsutgifter, transport, cafe og mat for eldre	150 000
Totalt	4 000 000



Uranienborg Menighets Boligstiftelse

Noter

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler			
Formuesforvaltning portefølje	69 344 359	97 492 976	97 492 976
Sum	69 344 359	97 492 976	97 492 976
Omløpsmidler Pengemarked			
Holberg Likviditet	847 783	851 061	851 061
Sum	847 783	851 061	851 061
Sum verdipapirer	70 192 142	98 344 037	98 344 037

Note 6 Finansinntekter (+) og finanskostnader (-)

	2023	2022
Renteinntekter bank	144 072	76 931
Renteinntekter verdipapirer	40 535	15 138
Mottatt avkastning verdipapirer	87 730	47 769
Gevinst ved salg av verdipapirer	5 931	0
Verdijustering markedsbaserte verdipapirer (netto)	19 545 073	-12 574 749
Rentekostnader andre	-10 141	-3 289
Tap ved salg verdipapirer	-863 516	-2 298
Fortjeneste ved salg av leilighet	13 978 171	0
Forvaltningsgebyr og returprovisjon (netto)	-39 002	1 704
Sum	32 888 853	-12 438 794

Note 7 Formålskapital

	Grunnkapital	Annen formålskapital	Sum formålskapital
Formålskapital 1.1.2023	25 000 000	87 712 693	112 712 693
Årets resultat		25 199 937	25 199 937
Formålskapital 31.12.2023	25 000 000	112 912 630	137 912 630

Note 8 Fordringer

	2023	2022
Forvalter	256 126	315 255
Forskuddsbetalte kostnader	177 772	146 218
Totalt	433 898	461 473