



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 076 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	8 020 000	7 720 000
Sum inntekter		8 020 000	7 720 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2, 3	3 659 770	3 513 127
Annen driftskostnad	4	5 527 422	1 049 303
Sum kostnader		9 187 192	4 562 430
Driftsresultat		-1 167 192	3 157 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	1 332
Sum finansinntekter		589	1 332
Annen rentekostnad		911 976	1 074 770
Sum finanskostnader		911 976	1 074 770
Netto finans		-911 387	-1 073 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 078 580	2 084 131
Skattekostnad	5	-457 287	458 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 621 293	1 625 275
Årsresultat		-1 621 293	1 625 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 621 293	1 625 275
Totalresultat		-1 621 293	1 625 275
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 621 293	1 625 275
Sum overføringer og disponeringer		-1 621 293	1 625 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		5 400 000
Sum immaterielle eiendeler			5 400 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og faste installasjoner	3, 6	38 709 597	40 512 294
Maskiner, inventar og utstyr	3, 6	5 017 691	5 820 550
Inventar og utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		43 727 288	46 332 843
Sum anleggsmidler		43 727 288	51 732 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9		787 500
Andre kortsiktige fordringer	6	52 814	124 774
Konsernfordringer	6, 9		30 000
Sum fordringer		52 814	942 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 494	25 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 494	25 972
Sum omløpsmidler		67 308	968 246
SUM EIENDELER		43 794 596	52 701 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7, 8	4 430 400	4 430 400
Sum innskutt egenkapital		4 430 400	4 430 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 091 244	3 712 536
Sum opptjent egenkapital		2 091 244	3 712 536
Sum egenkapital		6 521 644	8 142 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 645 346	2 648 894
Sum avsetninger for forpliktelser		1 645 346	2 648 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 500 000	37 000 000
Langsiktig konserngjeld	9		3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 500 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		36 145 346	42 648 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	129 366	958 697
Betalbar skatt	5	546 261	570 473
Skyldig offentlige avgifter		366 716	105 389
Kortsiktig konserngjeld	9		201 100
Annen kortsiktig gjeld	6	85 263	73 599
Sum kortsiktig gjeld		1 127 606	1 909 258
Sum gjeld		37 272 952	44 558 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 794 596	52 701 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123222

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 076 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 957 076 920
SMEDSTUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	8 020 000	7 720 000
Sum inntekter		8 020 000	7 720 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2, 3	3 659 770	3 513 127
Annen driftskostnad	4	5 527 422	1 049 303
Sum kostnader		9 187 192	4 562 430
Driftsresultat		-1 167 192	3 157 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	1 332
Sum finansinntekter		589	1 332
Annen rentekostnad		911 976	1 074 770
Sum finanskostnader		911 976	1 074 770
Netto finans		-911 387	-1 073 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 078 580	2 084 131
Skattekostnad	5	-457 287	458 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 621 293	1 625 275
Årsresultat		-1 621 293	1 625 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 621 293	1 625 275
Totalresultat		-1 621 293	1 625 275
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 621 293	1 625 275
Sum overføringer og disponeringer		-1 621 293	1 625 275



Organisasjonsnr: 957 076 920
SMEDSTUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 2 5 400 000
Sum immaterielle eiendeler 5 400 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
faste installasjoner 3, 6 38 709 597 40 512 294
Maskiner, inventar og
utstyr 3, 6 5 017 691 5 820 550
Inventar og utstyr 3, 6
Sum varige driftsmidler 43 727 288 46 332 843

Sum anleggsmidler 43 727 288 51 732 843

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6, 9 787 500
Andre kortsiktige
fordringer 6 52 814 124 774
Konsernfordringer 6, 9 30 000
Sum fordringer 52 814 942 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 14 494 25 972
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 14 494 25 972

Sum omløpsmidler 67 308 968 246

SUM EIENDELER 43 794 596 52 701 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 4 430 400 4 430 400
Sum innskutt egenkapital 4 430 400 4 430 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 2 091 244 3 712 536
Sum opptjent egenkapital 2 091 244 3 712 536



Sum egenkapital		6 521 644	8 142 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 645 346	2 648 894
Sum avsetninger for forpliktelser		1 645 346	2 648 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 500 000	37 000 000
Langsiktig konserngjeld	9		3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 500 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		36 145 346	42 648 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	129 366	958 697
Betalbar skatt	5	546 261	570 473
Skyldig offentlige avgifter		366 716	105 389
Kortsiktig konserngjeld	9		201 100
Annen kortsiktig gjeld	6	85 263	73 599
Sum kortsiktig gjeld		1 127 606	1 909 258
Sum gjeld		37 272 952	44 558 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 794 596	52 701 089



Organisasjonsnr: 957 076 920
SMEDSTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Smedstuen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	8 020 000	7 720 000
Sum driftsinntekter		8 020 000	7 720 000
Ordinære avskrivninger	2, 3	3 659 770	3 513 127
Annen driftskostnad	4	5 527 422	1 049 303
Sum driftskostnader		9 187 192	4 562 430
Driftsresultat		(1 167 192)	3 157 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	1 332
Annen rentekostnad		(911 976)	(1 074 770)
Resultat av finansposter		(911 387)	(1 073 439)
Resultat før skattekostnad		(2 078 580)	2 084 131
Skattekostnad	5	457 287	(458 856)
Årsresultat		(1 621 293)	1 625 275
Overføringer			
Annen egenkapital		(1 621 293)	1 625 275
Sum overføringer		(1 621 293)	1 625 275

Pemco Dokumentnøkkel: KZYJ4-1ANWD-3SQNI-ZVAZ6-1PG1W-VIE6L



Smedstuen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	0	5 400 000
Sum immaterielle eiendeler		0	5 400 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og faste installasjoner	3, 6	38 709 597	40 512 294
Maskiner, inventar og utstyr	3, 6	5 017 691	5 820 550
Sum varige driftsmidler		43 727 288	46 332 843
Sum anleggsmidler		43 727 288	51 732 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	0	787 500
Fordring konsernselskap	6, 9	0	30 000
Andre kortsiktige fordringer	6	52 814	124 774
Sum fordringer		52 814	942 274
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 494	25 972
Sum omløpsmidler		67 308	968 246
Sum eiendeler		43 794 596	52 701 089

Pemco Dokumentnøkkel: KZYJ4-1ANWD-3SQNI-ZVAZ6-1PG1W-VIE6L



Smedstuen Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 430 400	4 430 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 091 244	3 712 536
Sum egenkapital		6 521 644	8 142 936
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 645 346	2 648 894
Sum avsetning for forpliktelser		1 645 346	2 648 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 500 000	37 000 000
Gjeld til konsernselskaper	9	0	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 500 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	129 366	958 697
Betalbar skatt	5	546 261	570 473
Skyldig offentlige avgifter		366 716	105 389
Gjeld til konsernselskap	9	0	201 100
Annen kortsiktig gjeld	6	85 263	73 599
Sum kortsiktig gjeld		1 127 606	1 909 258
Sum gjeld		37 272 952	44 558 153
Sum egenkapital og gjeld		43 794 596	52 701 089

Dal, den 17. januar 2022

Terje Sandholtbråten
Styremedlem

Arne Kristian Sandin
Styremedlem/daglig leder

Kjersti Wold
Styremedlem

Carl-Henning Gran
Styreleder

Pemco Dokumentnøkkel: KZYJ4-1ANWD-3SQNH-ZVAZ6-1PG1W-VIE6L



Smedstuen Eiendom AS

Noter 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Prinsipp for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og andre driftsinntekter resultatføres på opptjeningstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Patenter

	Varemerke/ patent
Anskaffelseskost 01.01. 21	6 000 000
Salg i året	(6 000 000)

Anskaffelseskost 31.12.21	0

Akkumulerte avskrivninger 01.01.21	(600 000)
Årets avskrivninger 10%	(600 000)
Avgang i året	1 200 000

Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0

Bokført verdi pr. 31.12.21	0



Smedstuen Eiendom AS

Noter 2021

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 995 529	49 386 902	12 320 326	64 702 757
Årets tilgang	0	144 786	85 350	230 136
Avgang i år	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 995 529	49 531 688	12 405 676	64 932 893
Akk. avskrivninger 01.01.	0	14 858 833	9 331 630	24 190 463
Årets ordinære avskrivninger	0	1 144 160	888 673	2 032 833
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	16 002 993	10 220 303	26 223 296
Bokført verdi pr. 31.12.	2 995 529	33 528 695	2 185 373	38 709 597
Avskrivningssats	0 %	2 % - 5 %	5 % - 20 %	

Maskiner inventar og utstyr

Anskaffelseskost 01.01.	6 725 715
Årets tilgang	224 078
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 949 793
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	(1 932 102)
Bokført verdi pr. 31.12.	5 017 691
Avskrivningssats	10 % - 20%
Årets avskrivninger	1 026 937

Note nr. 4 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen egne ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Regnskapet for 2021 er belastet med kr. 23 290 i revisjonshonorar. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr. 21 410.



Smedstuen Eiendom AS

Noter 2021

Note nr. 5 - Skattekostnad

<i>Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:</i>	2021	2020
Resultat før skatter	(2 078 580)	2 084 131
Permanente forskjeller	0	1 580
Endring midlertidige forskjeller	4 561 582	507 351
Årets skattegrunnlag	2 483 001	2 593 061

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	546 261	570 473
Endring utsatt skatt	(1 003 548)	(111 617)
	(457 287)	458 856

Utsatt skatt:

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	9 545 982	10 074 348	(528 366)
Gevinst og tapskonto	(2 067 136)	1 966 080	(4 033 216)
Grunnlag utsatt skatt	7 478 846	12 040 428	(4 561 582)
Utsatt skatt 22%	1 645 346	2 648 894	(1 003 548)

Note nr. 6 - Gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld har kr. 22 000 000 (kr 24 500 000 i 2020) forfall senere enn 5 år, forutsatt at lånet refinansieres til samme avdragsbetingelser.

Pantstillelser

	2021	2020
<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 585 263	37 073 599
<i>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:</i>		
Bygninger og tomt	38 709 597	40 512 294
Maskiner, inventar og utstyr	5 017 691	5 820 550
Fordringer	52 814	942 274
Sum	43 780 102	47 275 118

Selskapets eiendeler er også stillet til sikkerhet for Smedstuen AS gjeld til banken på kr 5 245 006.



Smedstuen Eiendom AS

Noter 2021

Note nr. 7 - Antall aksjer og aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.21 på kr. 4 430 400, fordelt på 960 aksjer pålydende kr. 4 615. Alle aksjene er i samme aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Handelshuset Alimentum AS	634	66 %
Mette Sandholtbråten	211	22 %
Arne Kristian Sandin	115	12 % Styremedlem
	-----	-----
	960	100 %
	-----	-----

Styreleder Carl-Henning Gran eier indirekte 7% i selskapet.
Styremedlem Terje Sandholtbråten er nærstående til aksjonær Mette Sandholtbråten som eier 22%.

Smedstuen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Handelshuset Alimentum AS. Konsernregnskapet til Handelshuset Alimentum AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Prof. Birkelandsvei 32 B i Oslo.

Note nr. 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.20	4 430 400	3 712 536	8 142 936
Årets resultat	0	(1 621 293)	(1 621 293)
	-----	-----	-----
Pr. 31.12.21	4 430 400	2 091 244	6 521 644
	-----	-----	-----

Note nr. 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<i>Kundefordringer</i>		
Smedstuen AS	0	787 500
<i>Kortsiktig fordring konsern</i>		
Minnesund industriområde 40 AS	0	30 000
<i>Langsiktig gjeld til konsernselskap</i>		
Handelshuset Alimentum AS	0	2 000 000
Smedstuen AS	0	1 000 000
<i>Leverandørgjeld</i>		
Smedstuen AS	0	884 157
<i>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</i>		
Minnesund Industriområde 40 AS	0	201 100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjersti Wold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-671479

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-01-18 07:59:12 UTC



Carl-Henning Gran

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-568343

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-01-18 11:21:34 UTC



Terje Sandholtbråten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1785508

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-01-18 18:48:54 UTC



Arne Kristian Sandin

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-841857

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-01-19 08:17:34 UTC



Arne Kristian Sandin

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-841857

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-01-19 08:17:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZYJ4-TANWID-2SQNI-ZVAZ6-1PGTW-VTE6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Smedstuen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smedstuen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 621 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

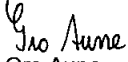
RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Smedstuen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. januar 2022
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor