



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 846 562 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BEITOSTØLEN INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Bygdinvegen 2139 2940 HEGGENES |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Terje Fahre |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 91 128 370 | 19 928 902 |
| Leieinntekter | 1 | 13 402 680 | 14 695 649 |
| Gevinst ved avgang av anleggsmidler | 4 | 4 460 410 | 4 871 649 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 504 442 | 442 606 |
| Sum inntekter | | 112 495 902 | 39 938 806 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 83 902 087 | 19 542 639 |
| Lønnskostnad | 3 | 221 232 | |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 5 097 432 | 6 040 830 |
| Annen driftskostnad | 3 | 8 380 357 | 7 396 453 |
| Sum kostnader | | 97 601 108 | 32 979 922 |
| Driftsresultat | | 14 894 794 | 6 958 884 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 523 | 1 017 607 |
| Annen finansinntekt | | 36 630 | 32 316 |
| Sum finansinntekter | | 44 153 | 1 049 923 |
| Annen rentekostnad | | 10 424 768 | 10 403 413 |
| Annen finanskostnad | | | -4 562 |
| Sum finanskostnader | | 10 424 768 | 10 398 851 |
| Netto finans | | -10 380 615 | -9 348 928 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 514 179 | -2 390 044 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 993 120 | -896 629 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 521 059 | -1 493 415 |
| Årsresultat | | 3 521 059 | -1 493 415 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 521 059 | -1 493 415 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Totalresultat | | 3 521 059 | -1 493 415 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 3 521 059 | -1 493 415 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 3 521 059 | -1 493 415 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Immaterielle eiendeler | 4 | 1 320 000 | 1 520 000 |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 320 000 | 1 520 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 8 | 160 818 259 | 197 924 553 |
| Maskiner og anlegg | 4, 8 | 670 792 | 32 709 |
| Skip og flytende installasjoner | 4, 8 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 8 | 1 287 563 | 2 425 003 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 162 776 614 | 200 382 264 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 3 000 001 | 3 000 001 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 35 628 469 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 400 000 | 400 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 90 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 39 118 470 | 3 430 001 |
| Sum anleggsmidler | | 203 215 084 | 205 332 265 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 8 | | |
| Varer i arbeid | 8 | | 49 911 321 |
| Sum varer | | | 49 911 321 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 4 670 229 | 4 348 103 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 901 893 | 4 489 574 |
| Fordringer konsernselskap | | 1 175 610 | 1 175 610 |
| Sum fordringer | | 9 747 732 | 10 013 287 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 164 627 | 6 367 419 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 164 627 | 6 367 419 |
| Sum omløpsmidler | | 10 912 359 | 66 292 028 |
| SUM EIENDELER | | 214 127 443 | 271 624 293 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 2, 5, 7 | 6 438 200 | 6 438 200 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 438 200 | 6 438 200 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5, 7 | 8 798 043 | 5 276 984 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 798 043 | 5 276 984 |

Sum egenkapital

15 236 243 **11 715 184**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 6 | 2 273 396 | 1 280 276 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 450 000 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 723 396 | 1 280 276 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 121 786 005 | 199 712 290 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 67 300 507 | 44 215 605 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 189 086 512 | 243 927 895 |

Sum langsiktig gjeld

191 809 908 **245 208 172**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | 2 222 179 | 11 898 969 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 709 788 | 18 432 |
| Utbytte | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 149 325 | 2 783 536 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 081 292 | 14 700 937 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 198 891 200 | 259 909 109 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 214 127 443 | 271 624 293 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677567

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 846 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdinvegen 2139
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 846 562
BEITOSTØLEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 91 128 370 | 19 928 902 |
| Leieinntekter | 1 | 13 402 680 | 14 695 649 |
| Gevinst ved avgang av anleggsmidler | 4 | 4 460 410 | 4 871 649 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 504 442 | 442 606 |
| Sum inntekter | | 112 495 902 | 39 938 806 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 83 902 087 | 19 542 639 |
| Lønnskostnad | 3 | 221 232 | |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 5 097 432 | 6 040 830 |
| Annen driftskostnad | 3 | 8 380 357 | 7 396 453 |
| Sum kostnader | | 97 601 108 | 32 979 922 |
| Driftsresultat | | 14 894 794 | 6 958 884 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 523 | 1 017 607 |
| Annen finansinntekt | | 36 630 | 32 316 |
| Sum finansinntekter | | 44 153 | 1 049 923 |
| Annen rentekostnad | | 10 424 768 | 10 403 413 |
| Annen finanskostnad | | | -4 562 |
| Sum finanskostnader | | 10 424 768 | 10 398 851 |
| Netto finans | | -10 380 615 | -9 348 928 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 993 120 | -896 629 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 521 059 | -1 493 415 |
| Årsresultat | | 3 521 059 | -1 493 415 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 521 059 | -1 493 415 |
| Totalresultat | | 3 521 059 | -1 493 415 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 3 521 059 | -1 493 415 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 3 521 059 | -1 493 415 |





Organisasjonsnr: 988 846 562
BEITOSTØLEN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Immaterielle eiendeler | 4 | 1 320 000 | 1 520 000 |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 320 000 | 1 520 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 4, 8 | 160 818 259 | 197 924 553 |
| Maskiner og anlegg | 4, 8 | 670 792 | 32 709 |
| Skip og flytende installasjoner | 4, 8 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4, 8 | 1 287 563 | 2 425 003 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 162 776 614 | 200 382 264 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 3 000 001 | 3 000 001 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 35 628 469 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 400 000 | 400 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 90 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 39 118 470 | 3 430 001 |
| Sum anleggsmidler | | 203 215 084 | 205 332 265 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | |
| | 8 | | |
| Varer i arbeid | 8 | | 49 911 321 |
| Sum varer | | | 49 911 321 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 4 670 229 | 4 348 103 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 901 893 | 4 489 574 |
| Fordringer konsernselskap | | 1 175 610 | 1 175 610 |
| Sum fordringer | | 9 747 732 | 10 013 287 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 1 164 627 | 6 367 419 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 164 627 | 6 367 419 |



| | | | |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 10 912 359 | 66 292 028 |
| SUM EIENDELER | | 214 127 443 | 271 624 293 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5, 7 | 6 438 200 | 6 438 200 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 438 200 | 6 438 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5, 7 | 8 798 043 | 5 276 984 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 798 043 | 5 276 984 |
| Sum egenkapital | | 15 236 243 | 11 715 184 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 2 273 396 | 1 280 276 |
| Andre avsetninger for forpliktelses | | 450 000 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 2 723 396 | 1 280 276 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 121 786 005 | 199 712 290 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 67 300 507 | 44 215 605 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 189 086 512 | 243 927 895 |
| Sum langsiktig gjeld | | 191 809 908 | 245 208 172 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Leverandørgjeld | | 2 222 179 | 11 898 969 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 709 788 | 18 432 |
| Utbytte | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 149 325 | 2 783 536 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 081 292 | 14 700 937 |
| Sum gjeld | | 198 891 200 | 259 909 109 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 214 127 443 | 271 624 293 |



Organisasjonsnr: 988 846 562
BEITOSTØLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Skrautvålvegen 77
2900 Fagernes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Beitostølen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Beitostølen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 5J3YB-TZ856-PKAED-V3TINK-VEDW4-MGZCX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 11:03:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5J3YB-TZ856-PAED-V3TINK-VEDW4-MGZCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Beitostølen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 988 846 562



Resultatregnskap
Beitostølen Invest AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 91 128 370 | 19 928 902 |
| Leieinntekter | 1 | 13 402 680 | 14 695 649 |
| Gevinst ved avgang av anleggsmidler | 4 | 4 460 410 | 4 871 649 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 3 504 442 | 442 606 |
| Sum driftsinntekter | | 112 495 902 | 39 938 806 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 83 902 087 | 19 542 639 |
| Lønnskostnad | | 221 232 | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 5 097 432 | 6 040 830 |
| Annen driftskostnad | 3 | 8 380 357 | 7 396 453 |
| Sum driftskostnader | | 97 601 108 | 32 979 922 |
| Driftsresultat | | 14 894 794 | 6 958 884 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 523 | 1 017 607 |
| Annen finansinntekt | | 36 630 | 32 316 |
| Annen rentekostnad | | 10 424 768 | 10 403 413 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -4 562 |
| Resultat av finansposter | | -10 380 615 | -9 348 928 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 514 179 | -2 390 044 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 993 120 | -896 629 |
| Årsresultat | | 3 521 059 | -1 493 415 |
| Overføringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 3 521 059 | -1 493 415 |
| Sum overføringer | 5 | 3 521 059 | -1 493 415 |



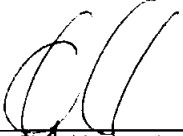
Balanse Beitostølen Invest AS

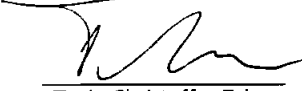
| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Immaterielle eiendeler | 4 | 1 320 000 | 1 520 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>1 320 000</u> | <u>1 520 000</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 8 | 160 818 259 | 197 924 553 |
| Maskiner og anlegg | 4, 8 | 670 792 | 32 709 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 8 | 1 287 563 | 2 425 003 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | <u>162 776 614</u> | <u>200 382 264</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 3 000 001 | 3 000 001 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 35 628 469 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 400 000 | 400 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 90 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>39 118 470</u> | <u>3 430 001</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>203 215 084</u> | <u>205 332 265</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer i arbeid | 8 | 0 | 49 911 321 |
| Sum varer | | <u>0</u> | <u>49 911 321</u> |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 4 670 229 | 4 348 103 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 901 893 | 4 489 574 |
| Fordringer konsernselskap | | 1 175 610 | 1 175 610 |
| Sum fordringer | | <u>9 747 732</u> | <u>10 013 287</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 164 627 | 6 367 419 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>1 164 627</u> | <u>6 367 419</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>10 912 359</u> | <u>66 292 028</u> |
| Sum eiendeler | | <u>214 127 443</u> | <u>271 624 293</u> |

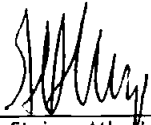


Balanse
Beitostølen Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5, 7 | 6 438 200 | 6 438 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 438 200 | 6 438 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5, 7 | 8 798 043 | 5 276 984 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 798 043 | 5 276 984 |
| Sum egenkapital | | 15 236 243 | 11 715 184 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 2 273 396 | 1 280 276 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 450 000 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 723 396 | 1 280 276 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 121 786 005 | 199 712 290 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 67 300 507 | 44 215 605 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 189 086 512 | 243 927 895 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 222 179 | 11 898 969 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 709 788 | 18 432 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 149 325 | 2 783 536 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 081 292 | 14 700 937 |
| Sum gjeld | | 198 891 200 | 259 909 109 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 214 127 443 | 271 624 293 |


Øvind Langseth
styreleder

Beitostølen
Styret i Beitostølen Invest AS

Terje Christoffer Fahre
styremedlem/daglig leder


Steinar Atle Hovi
styremedlem


Kjell Christiansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Noter til regnskapet 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ytelsesplaner

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beitostølen Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 6 450 | 998,2 | 6 438 200 |
| Sum | 6 450 | | 6 438 200 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Facta Beitostølen AS | 2 278 | 35,3 | 35,3 |
| Rebelijo AS | 2 278 | 35,3 | 35,3 |
| Beitostølen Resort AS | 1 572 | 24,4 | 24,4 |
| Narum Invest AS | 322 | 5,0 | 5,0 |
| Totalt antall aksjer | 6 450 | 100,0 | 100,0 |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

| Lønnskostnader | 2021 |
|--------------------|----------------|
| Lønninger | 199 804 |
| Arbeidsgiveravgift | 10 908 |
| Pensjonskostnader | 1 880 |
| Andre ytelser | 8 640 |
| Sum | 221 232 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Daglig leder er innleid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Anleggsmidler

| | Goodwill | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg |
|------------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 2 000 000 | 219 822 467 | 32 709 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 16 580 521 | 689 820 |
| - Avgang i året | | 49 884 908 | |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 2 000 000 | 186 518 080 | 722 529 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 680 000 | 25 699 812 | 51 736 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 1 320 000 | 160 818 268 | 670 793 |
| Årets ordinære avskrivninger | 200 000 | 4 566 130 | 51 736 |
| Økonomisk levetid | 10 år | 0-50 år | 10 år |
| Avskrivningsplan | | saldo 4-10% | |

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 2 798 087 | 224 653 262 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 17 270 341 |
| - Avgang i året | 1 018 092 | 50 903 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 1 779 995 | 191 020 604 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 492 432 | 26 923 980 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 1 287 563 | 164 096 624 |
| Årets ordinære avskrivninger | 279 566 | 5 097 432 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | |
| Avskrivningsplan | | |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2021 | 6 438 200 | 0 | 5 276 984 | 11 715 184 |
| Årets resultat | | | 3 521 059 | 3 521 059 |
| Pr 31.12.2021 | 6 438 200 | 0 | 8 798 043 | 15 236 243 |



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 993 120 | -896 629 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 993 120 | -896 629 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 4 514 179 | -2 390 044 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 5 976 297 | -4 118 562 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -10 490 476 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -6 508 605 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 26 911 933 | 28 463 995 | 1 552 062 |
| Fordringer | -8 906 | 0 | 8 906 |
| Gevinst - og tapskonto | 0 | 3 965 330 | 3 965 329 |
| Avsetninger mv | -450 000 | 0 | 450 000 |
| Sum | 26 453 028 | 32 429 325 | 5 976 297 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -16 119 411 | -26 609 887 | -10 490 476 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 10 333 617 | 5 819 438 | -4 514 179 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 273 396 | 1 280 276 | -993 119 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr 3 521 059 etter skatt, mot kr -1 493 415 i 2020. Selskapets kontantstrøm fra driften er positiv, aktiviteten er økende og selskapet har i 2021 hatt høy verdiskapning. Styret er tilfreds med selskapets verdiskapning og aktivitet.

Siden tidlig mars 2020 har Coranviruset, og de smittevernstiltak som myndighetene har innført, vesentlig påvirket aktiviteten til våre leietakere og Beitostølen Invest sin utleie av leiligheter, men samtidig har det vært økt etterspørsel etter å kjøpe leiligheter. Konsekvensen dette har hatt for selskapets drift i 2021 har derfor vært begrenset. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og er godt finansiert. Selskapet mener det ligger merverdier i selskapets aktiva.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------------|--------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 183 808 586 | 243 927 895 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 121 786 005 | 199 712 290 |
| Sum | 121 786 005 | 199 712 290 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 160 818 259 | 197 924 553 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 824 277 | 1 845 530 |
| Lager av varer og annen beholdning | 0 | 49 911 321 |
| Kundefordringer | 4 392 087 | 4 330 712 |
| Sum | 166 034 623 | 254 012 116 |
| Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for | | |
| Entreprenørgarantier | 18 000 000 | 18 000 000 |
| Sum | 18 000 000 | 18 000 000 |