



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 3 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 025 043	7 890 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 025 043</b>	<b>7 890 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	858 000	872 743
Annen driftskostnad		3 813 501	3 250 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 671 501</b>	<b>4 123 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 353 542</b>	<b>3 767 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		542 585	300 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542 585</b>	<b>300 908</b>
Annen rentekostnad	2	1 100 457	986 844
Annen finanskostnad		3 626	6 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104 083</b>	<b>993 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 498</b>	<b>-692 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 792 044</b>	<b>3 074 809</b>
Skattekostnad	3, 4	615 047	677 845
<b>Årsresultat</b>		<b>2 176 997</b>	<b>2 396 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 187 456	0
Annen egenkapital		-10 461	2 396 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 176 995</b>	<b>2 396 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 099 395	1 097 467
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 099 395</b>	<b>1 097 467</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	21 343 996	22 110 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	322 700	414 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 666 696</b>	<b>22 524 696</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 766 091</b>	<b>23 622 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	424 028	21 750
Andre kortsiktige fordringer	6	538 271	261 293
Konsernfordringer	2	15 058 547	11 320 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 020 846</b>	<b>11 604 013</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 020 846</b>	<b>11 604 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 786 937</b>	<b>35 226 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	1 909 000	1 909 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 109 000</b>	<b>2 109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 287 115	7 297 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 287 115</b>	<b>7 297 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 396 115</b>	<b>9 406 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	25 302 150	17 166 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 302 150</b>	<b>17 166 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 302 150</b>	<b>17 166 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		800 584	194 545
Betalbar skatt	3, 4	0	678 671
Skyldige offentlige avgifter		0	53 750
Kortsiktig konserngjeld	2	2 804 431	7 265 545
Annen kortsiktig gjeld	2	483 656	460 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 088 671</b>	<b>8 652 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 390 821</b>	<b>25 819 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 786 936</b>	<b>35 226 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 3 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 342 037  
STORGATA 3 GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 025 043	7 890 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 025 043</b>	<b>7 890 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	858 000	872 743
Annen driftskostnad		3 813 501	3 250 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 671 501</b>	<b>4 123 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 353 542</b>	<b>3 767 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		542 585	300 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542 585</b>	<b>300 908</b>
Annen rentekostnad	2	1 100 457	986 844
Annen finanskostnad		3 626	6 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104 083</b>	<b>993 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 498</b>	<b>-692 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 792 044</b>	<b>3 074 809</b>
Skattekostnad	3, 4	615 047	677 845
<b>Årsresultat</b>		<b>2 176 997</b>	<b>2 396 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 187 456	0
Annen egenkapital		-10 461	2 396 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 176 995</b>	<b>2 396 965</b>



Organisasjonsnr: 989 342 037  
STORGATA 3 GJØVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 099 395	1 097 467
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 099 395</b>	<b>1 097 467</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	21 343 996	22 110 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	322 700	414 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 666 696</b>	<b>22 524 696</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 766 091</b>	<b>23 622 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	424 028	21 750
Andre kortsiktige fordringer	6	538 271	261 293
Konsernfordringer	2	15 058 547	11 320 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 020 846</b>	<b>11 604 013</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 020 846</b>	<b>11 604 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 786 937</b>	<b>35 226 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000



Overkurs	8	1 909 000	1 909 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 109 000</b>	<b>2 109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 287 115	7 297 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 287 115</b>	<b>7 297 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 396 115</b>	<b>9 406 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	25 302 150	17 166 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 302 150</b>	<b>17 166 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 302 150</b>	<b>17 166 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		800 584	194 545
Betalbar skatt	3, 4	0	678 671
Skyldige offentlige avgifter		0	53 750
Kortsiktig konserngjeld	2	2 804 431	7 265 545
Annen kortsiktig gjeld	2	483 656	460 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 088 671</b>	<b>8 652 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 390 821</b>	<b>25 819 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 786 936</b>	<b>35 226 176</b>



Organisasjonsnr: 989 342 037  
STORGATA 3 GJØVIK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48695045.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48695045.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27028347.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21666698.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	858000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15058547.00	11320970.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25302150.00	17166648.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2804431.00	7265545.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen, kortsiktig - og langsiktig gjeld, gjelder for Mjøsen Eiendom AS. Det er beregnet kr. 1 100 457,- i renter, konserngjeld i 2024. Beløpet inngår i annen rentekostnad. Selskapet har avgitt konsernbidrag til Mjøsen Eiendom AS på kr. 2 804 431 i 2024.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
25302150.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



21473753.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

DnB Bank ASA har pant i selskapets eiendommer pålydende kr. 151 000 000 og i kundefordringer pålydende kr. 8 651 000. DNB har også factoringavtale. Søsterselskapene Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for et hvert mellomværende i søsterselskapene Storgata 8 Gjøvik AS, Storgata 10 AS, Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS, samt morselskapet Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet, søsterselskapene og morselskapet er solidarisk ansvarlig for de øvrige selskapers eiendeler.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**STORGATA 3 GJØVIK AS**

989342037

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STORGATA 3 GJØVIK AS  
989 342 037

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 025 043	7 890 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 025 043</b>	<b>7 890 095</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-858 000	-872 743
Annen driftskostnad		-3 813 501	-3 250 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 671 501</b>	<b>-4 123 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 353 541</b>	<b>3 767 042</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		542 585	300 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542 585</b>	<b>300 908</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	-1 100 457	-986 844
Annen finanskostnad		-3 626	-6 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 104 083</b>	<b>-993 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 499</b>	<b>-692 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 792 043</b>	<b>3 074 809</b>
Skattekostnad	3, 4	-615 047	-677 845
<b>Årsresultat</b>		<b>2 176 995</b>	<b>2 396 965</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 187 456	0
Annen egenkapital		-10 461	2 396 965
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 176 995</b>	<b>2 396 965</b>



STORGATA 3 GJØVIK AS  
989 342 037

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 099 395	1 097 467
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 099 395</b>	<b>1 097 467</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	21 343 996	22 110 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	322 700	414 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 666 696</b>	<b>22 524 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 766 091</b>	<b>23 622 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	424 028	21 750
Kortsiktige konsernfordringer	2	15 058 547	11 320 970
Andre kortsiktige fordringer	6	538 271	261 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 020 845</b>	<b>11 604 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 020 845</b>	<b>11 604 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 786 937</b>	<b>35 226 176</b>



STORGATA 3 GJØVIK AS  
989 342 037

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	1 909 000	1 909 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 109 000</b>	<b>2 109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 287 115	7 297 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 287 115</b>	<b>7 297 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 396 115</b>	<b>9 406 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	25 302 150	17 166 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 302 150</b>	<b>17 166 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		800 584	194 545
Betalbar skatt	3, 4	0	678 671
Skyldige offentlige avgifter		0	53 750
Kortsiktig konserngjeld	2	2 804 431	7 265 545
Annen kortsiktig gjeld	2	483 656	460 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 088 671</b>	<b>8 652 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 390 821</b>	<b>25 819 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 786 937</b>	<b>35 226 176</b>

NITTEDAL, 25.06.2025

Geir Skari  
styrets leder / daglig leder

Harald Martinsen  
styremedlem



STORGATA 3 GJØVIK AS  
989 342 037

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STORGATA 3 GJØVIK AS  
989 342 037

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	48 695 045
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>48 695 045</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-27 028 347
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>21 666 698</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	858 000

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 058 547	11 320 970

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 302 150	17 166 648

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 804 431	7 265 545

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen, kortsiktig - og langsiktig gjeld, gjelder for Mjøsen Eiendom AS. Det er beregnet kr. 1 100 457,- i renter, konserngjeld i 2024. Beløpet inngår i annen rentekostnad.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Mjøsen Eiendom AS på kr. 2 804 431 i 2024.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	616 975	678 671
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 928	-826
<b>Skattekostnad</b>	<b>615 047</b>	<b>677 845</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 792 043	3 074 809
Permanente forskjeller	3 626	6 297
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 762	3 762
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 804 431	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 084 868</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	616 975	678 671
Betalbar skatt på konsernbidrag	-616 975	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>678 671</b>



STORGATA 3 GJØVIK AS  
989 342 037

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 961 580	-4 959 964	-1 616
Omløpsmidler	-26 908	-37 287	10 379
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 988 488</b>	<b>-4 997 251</b>	<b>8 762</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-4 988 488</b>	<b>-4 997 251</b>	<b>8 762</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-1 097 467</b>	<b>-1 099 395</b>	<b>1 928</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 302 150
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 473 753
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

DnB Bank ASA har pant i selskapets eiendommer pålydende kr. 151 000 000 og i kundefordringer pålydende kr. 8 651 000. DNB har også factoringavtale. Søsterselskapene Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet.

Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for et hvert mellomværende i søsterselskapene Storgata 8 Gjøvik AS, Storgata 10 AS, Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS, samt morselskapet Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet, søsterselskapene og morselskapet er solidarisk ansvarlig for de øvrige selskapers eiendeler.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
MJØSEN EIENDOM AS	2 000	100,00	Ordinære



STORGATA 3 GJØVIK AS  
989 342 037

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 909 000	7 297 576	9 406 576
Årsresultat	0	0	2 176 995	2 176 995
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 187 456	-2 187 456
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 909 000</b>	<b>7 287 115</b>	<b>9 396 115</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 3 Gjøvik AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 3 Gjøvik AS som viser et overskudd på kr 2 176 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Storgata 3 Gjøvik AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. juni 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**RUGTVEDT, MORTEN**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.06.2025 19:06:45

*Signaturmetode*

Buypass (NO)