



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 518 448  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPIREAVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 193 352	1 136 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 352</b>	<b>1 136 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	52 000	52 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	724 175	1 119 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 175</b>	<b>1 171 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 177</b>	<b>-34 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>66 467</b>	<b>82 927</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>215 714</b>	<b>203 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 247</b>	<b>-121 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>267 930</b>	<b>-155 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 177</b>	<b>-34 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>267 930</b>	<b>-155 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		267 930	-155 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 930</b>	<b>-155 407</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 17	15 244 661	15 244 661
Maskiner og anlegg	17	80 100	80 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 324 761</b>	<b>15 324 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 324 762</b>	<b>15 324 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 565	15 879
Andre fordringer		130 321	105
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 886</b>	<b>15 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 785	1 477 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 614 785</b>	<b>1 477 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 772 671</b>	<b>1 493 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 097 432</b>	<b>16 818 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 021 476</b>	<b>7 176 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 291 305</b>	<b>7 023 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,17	3 563 224	3 735 997
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	6 055 000	6 055 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 618 224</b>	<b>9 790 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 618 224</b>	<b>9 790 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 123	1 751
Annen kortsiktig gjeld	15,17	31 780	2 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 903</b>	<b>4 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 806 127</b>	<b>9 795 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 097 432</b>	<b>16 818 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 518 448  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPIREAVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 950 518 448  
SPIREAVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 193 352	1 136 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 352</b>	<b>1 136 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	52 000	52 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	724 175	1 119 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 175</b>	<b>1 171 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 177</b>	<b>-34 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>66 467</b>	<b>82 927</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>215 714</b>	<b>203 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 247</b>	<b>-121 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>267 930</b>	<b>-155 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 177</b>	<b>-34 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>267 930</b>	<b>-155 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		267 930	-155 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 930</b>	<b>-155 407</b>



Organisasjonsnr: 950 518 448  
SPIREAVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,17	15 244 661	15 244 661
Maskiner og anlegg	17	80 100	80 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 324 761</b>	<b>15 324 761</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 324 762</b>	<b>15 324 762</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		27 565	15 879
Andre fordringer		130 321	105
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 886</b>	<b>15 984</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 785	1 477 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 614 785</b>	<b>1 477 798</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 772 671</b>	<b>1 493 782</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 097 432</b>	<b>16 818 543</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 021 476</b>	<b>7 176 883</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 291 305</b>	<b>7 023 376</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,17	3 563 224	3 735 997
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	6 055 000	6 055 000



Sum annen langsiktig gjeld		9 618 224	9 790 997
Sum langsiktig gjeld		9 618 224	9 790 997
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 123	1 751
Annen kortsiktig gjeld	15,17	31 780	2 420
Sum kortsiktig gjeld		187 903	4 171
Sum gjeld		9 806 127	9 795 168
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 097 432</b>	<b>16 818 543</b>



Organisasjonsnr: 950 518 448  
SPIREAVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Spireaveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 193 352	1 193 364	1 136 640	1 223 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 352</b>	<b>1 193 364</b>	<b>1 136 640</b>	<b>1 223 232</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	52 000	52 000	52 000	52 000
Revisjonshonorar	3	4 625	4 600	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		83 356	83 356	80 150	87 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	5 766	38 500	-255 051	40 500
Annet vedlikehold	5	94 151	80 000	806 644	65 000
Forsikringsskader	6	10 000	0	0	0
Forsikring	7	113 633	113 440	104 963	131 800
Kontingenter		7 407	7 400	7 391	7 400
Eiendomsavgift og renovasjon	8	383 801	386 000	350 647	407 000
Energi og brensel	9	9 148	12 000	9 950	10 000
Andre driftskostnader	10	12 288	12 000	9 712	13 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 175</b>	<b>789 296</b>	<b>1 171 021</b>	<b>819 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 177</b>	<b>404 068</b>	<b>-34 381</b>	<b>403 532</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	66 467	50 000	82 927	50 000
Finanskostnader	12	215 714	224 000	203 953	205 000
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-149 247</b>	<b>-174 000</b>	<b>-121 026</b>	<b>-155 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>267 930</b>	<b>230 068</b>	<b>-155 407</b>	<b>248 532</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>267 930</b>	<b>230 068</b>	<b>-155 407</b>	<b>248 532</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		267 930	0	-155 407	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>267 930</b>	<b>0</b>	<b>-155 407</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		1 489 611	1 489 611	2 077 266	1 584 768
Periodens resultat		267 930	230 068	-155 407	248 532
Avdrag på lån		-172 773	0	-169 972	-181 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>95 157</b>	<b>230 068</b>	<b>-325 379</b>	<b>67 532</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>1 584 768</b>	<b>1 719 679</b>	<b>1 751 887</b>	<b>1 652 300</b>



## Balanse desember 2024 Spireaveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	13, 17	15 047 819	15 047 819
Tomter	14, 17	196 842	196 842
Andre varige fellesanlegg	17	80 100	80 100
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>15 324 762</b>	<b>15 324 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 324 762</b>	<b>15 324 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		27 565	15 879
Forskuddsfakturerte kostnader		130 321	0
Kundefordringer		0	105
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 886</b>	<b>15 984</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 614 785	1 477 798
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 614 785</b>	<b>1 477 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 772 671</b>	<b>1 493 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 097 432</b>	<b>16 818 543</b>

Spireaveien Borettslag



## Balanse desember 2024 Spireaveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital 01.01		7 021 476	7 176 883
Årets endringer i egenkapital		267 930	-155 407
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>7 291 305</b>	<b>7 023 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15, 17	3 563 224	3 735 997
Borettsinnskudd	16, 17	6 055 000	6 055 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 618 224</b>	<b>9 790 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 123	1 751
Påløpte renter		2 319	2 420
Påløpte avdrag	15, 17	1 896	0
Gjeld finansieringsforetak		27 565	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 903</b>	<b>4 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 806 127</b>	<b>9 795 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 097 432</b>	<b>16 818 543</b>

31.12.24

Spireaveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Stian Johnsen  
Styreleder

Svein Severinsen  
Styremedlem

Hege Holmgren  
Styremedlem

Spireaveien Borettslag



## Spireaveien Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Spireaveien Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	797 280	797 364	795 336	837 232
Renter lån	223 992	224 000	156 300	205 000
Avdrag lån	172 080	172 000	185 004	181 000
<b>Sum</b>	<b>1 193 352</b>	<b>1 193 364</b>	<b>1 136 640</b>	<b>1 223 232</b>

Borettslaget består av 19 andeler.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	52 000	52 000	52 000	52 000
<b>Sum</b>	<b>52 000</b>	<b>52 000</b>	<b>52 000</b>	<b>52 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Boligselskapet har ingen ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	4 600	4 615	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 625</b>	<b>4 600</b>	<b>4 615</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	179	38 500	380	40 500
Reparasjon og vedlikehold VVS	5 147	0	6 363	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	481	0
<b>Sum</b>	<b>5 766</b>	<b>38 500</b>	<b>-255 051</b>	<b>40 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	86 522	80 000	0	65 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	806 644	0
Annet vedlikehold	7 629	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>94 151</b>	<b>80 000</b>	<b>806 644</b>	<b>65 000</b>

Annet vedlikehold er utleie og tømning container.

## Spireaveien Borettslag - noter



## Spireaveien Borettslag - noter

### Note 6 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Borettslaget hadde 1 forsikringskade i 2024, egenandel kr 10 000.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	112 440	0	0	130 300
Forsikring bygninger	0	112 440	104 111	0
Premie sikringsfond felleskostnader	1 193	1 000	852	1 500
<b>Sum</b>	<b>113 633</b>	<b>113 440</b>	<b>104 963</b>	<b>131 800</b>

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	328 879	331 000	295 725	352 000
Eiendoms- og festeavgift	54 922	55 000	54 922	55 000
<b>Sum</b>	<b>383 801</b>	<b>386 000</b>	<b>350 647</b>	<b>407 000</b>

### Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	9 148	12 000	9 950	10 000
<b>Sum</b>	<b>9 148</b>	<b>12 000</b>	<b>9 950</b>	<b>10 000</b>

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	7 897	0	0	0
Driftsmateriale	1 013	0	0	0
Drivstoff	863	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 358	2 004	1 944	2 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	781	0	0	1 000
Andre driftskostnader	375	9 996	7 768	10 000
<b>Sum</b>	<b>12 288</b>	<b>12 000</b>	<b>9 712</b>	<b>13 500</b>

## Spireaveien Borettslag - noter



## Spireaveien Borettslag - noter

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	66 467	50 000	81 775	50 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	1 152	0
<b>Sum</b>	<b>66 467</b>	<b>50 000</b>	<b>82 927</b>	<b>50 000</b>

### Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	215 714	224 000	203 953	205 000
<b>Sum</b>	<b>215 714</b>	<b>224 000</b>	<b>203 953</b>	<b>205 000</b>

### Note 13 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 047 819
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 047 819
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 047 819
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 14 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	196 842
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	196 842
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	196 842
Anskaffelsesår :	1996
Antatt levetid i år :	

Gnr 33/bnr 672

## Spireaveien Borettslag - noter



## Spireaveien Borettslag - noter

### Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nord-Norge</b>
Formål:	Utbedringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>49108011873</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.79 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.05.2038
Opprinnelig lånebeløp:	5 400 000
Lånesaldo 01.01:	3 735 997
Avdrag i perioden:	170 877
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 565 120</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 545 573

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49108011873	10	197 623	1 976 230
	9	176 543	1 588 887

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	6 055 000	6 055 000
<b>Sum</b>	<b>6 055 000</b>	<b>6 055 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	9 620 120	9 790 997
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	15 324 762	15 324 762

## Spireaveien Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Spireaveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Spireaveien Borettslag**

Styreleder	Stian Johnsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Svein Severinsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Hege Holmgren (sign.)	04.03.2025



Til generalforsamlingen i Spireaveien Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spireaveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 267 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 6. mars 2025

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor