



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 694 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGESYSTEMER TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Alkevegen 2B  
9015 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Eiken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 218 804	83 291 055
Annen driftsinntekt		2 903 801	1 264 759
<b>Sum inntekter</b>	10	<b>86 122 605</b>	<b>84 555 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 074 318	25 535 192
Lønnskostnad	11	22 607 136	21 231 946
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 998 284	3 106 811
Annen driftskostnad	11	19 783 467	17 507 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 463 205</b>	<b>67 381 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 659 400</b>	<b>17 174 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201 258	277 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 258</b>	<b>277 638</b>
Annen rentekostnad		450 452	92 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>450 452</b>	<b>92 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 194</b>	<b>185 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 410 206</b>	<b>17 359 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 102 170	4 340 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 308 036</b>	<b>13 018 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 308 036</b>	<b>13 018 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 308 036</b>	<b>13 018 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 308 036</b>	<b>13 018 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		11 230 000	12 285 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 078 036	733 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 308 036</b>	<b>13 018 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	44 672 277	42 014 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 672 277</b>	<b>42 014 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	194 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>194 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 866 277</b>	<b>42 014 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>735 380</b>	<b>921 379</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	11 565 260	11 658 572
Andre fordringer	4	67 966	434 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 633 226</b>	<b>12 093 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	11 327 379	12 797 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 327 379</b>	<b>12 797 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 695 985</b>	<b>25 811 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 562 262</b>	<b>67 826 243</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Selskapskapital	7	3 800 000	3 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 769 417	14 691 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 769 417</b>	<b>14 691 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>20 569 417</b>	<b>18 491 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 863 197	2 605 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 863 197</b>	<b>2 605 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 541 250	2 009 091
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	17 347 144	17 150 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 888 394</b>	<b>19 159 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 751 591</b>	<b>21 765 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 449 733	4 081 567
Betalbar skatt	9	3 844 771	4 148 743
Skyldige offentlige avgifter		2 340 951	3 364 514
Utbytte		11 230 000	12 285 000
Annen kortsiktig gjeld		4 375 800	3 689 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 241 254</b>	<b>27 569 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 992 845</b>	<b>49 334 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 562 262</b>	<b>67 826 243</b>



## Byggesystemer Tromsø AS

Organisasjonsnummer: 940 694 434

### Årsberetning 2017

#### Virksomhetens art

Byggesystemer Tromsø AS driver med utleie og montering av bygge- og anleggsutstyr i Tromsø med omegn. Selskapets forretningsadresse er Tromsø.

#### Finansiell risiko

*Markeds- og likviditetsrisiko:* Selskapets resultat og likviditet er i stor grad knyttet til utviklingen i byggebransjen. For å håndtere denne risikoen tilpasser selskapet investeringene (kjøp og salg, tilgang og avgang) opp mot utviklingen i markedet. Selskapets likviditet vurderes tilfredsstillende.

*Valutarisiko:* Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser da selskapet ikke har omsetning i valuta.

*Kredittrisiko:* Selskapets kundefordringer følges fortløpende opp og det foretas kredittvurdering av alle nye kunder.

*Renterisiko:* Selskapet langsiktig gjeld er basert på avtaler om flytende rente og er således eksponert for en økning i markedsrenten. Imidlertid vurderes risiko lav siden selskapet langsiktig gjeld ved årsskiftet kun utgjør kr 18.888.394. En endring i renten på 2% vil medføre en økt rentekostnad på ca. kr 380.000

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Regnskapet for 2017 er derfor avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

#### Utvikling i resultat og stilling

Selskapets driftsinntekter er i 2017 kr 86.122.605 som er en økning i forhold til i fjor på kr 1.566.791. Økningen i omsetning skyldes blant annet økt salg og vekst i byggebransjen i Tromsø.

Selskapet fikk et overskudd i 2017 på kr 13.308.036 mot et overskudd i 2016 på kr 13.018.580. Selskapet har en total kapital på kr 68.562.262 i 2017 mot kr 67.826.243 i 2016.

Egenkapitalen i selskapet er 30,0 % mot 27,3 % året før.

Selskapet har i 2017 tatt inn finansiell leasing i regnskapet. Sammenligningstallene i balansen pr. 31.12.16 er omarbeidet. Dette har gitt en positiv tilgang på egenkapital, kr 5.431.867.

#### Fremtidig utvikling

Selskapets virksomhet preges i stor grad av konkurranse og hvordan markedet utvikler seg. Selskapet har etablert en strategi de neste årene som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling. Ut fra den aktiviteten som er i markedet i området, mener styret at utsiktene fremover er gode. Imidlertid vil det alltid foreligge en viss usikkerhet til fremtidige forhold

#### Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. I 2017 er det blant annet bygd nye garderober for selskapets ansatte. Det har ikke vært skader eller ulykker av betydning i 2017. Selskapet sykefravær var på 5,1 %. Sykefravær uten langtidssykemeldte er på 2,6 %.

#### Likestilling

Selskapet har i dag 42 ansatte, 41 mannlige ansatte og 1 kvinnelig ansatt. Ved ansettelse velges alltid den person med best kvalifikasjoner uavhengig om det er kvinne eller mann. Selskapets styre består av 4 menn.

Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette ytterligere tiltak med hensyn til likestilling.

#### Ytre miljø

Bedriften driver ikke virksomhet som etter vår vurdering forurenser det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.



## Byggesystemer Tromsø AS

Organisasjonsnummer: 940 694 434

### Årsberetning 2017

#### Disponering

Selskapets overskudd på kr 13.308.036 disponeres som følger:

Avsatt til utbytte	kr 11.230.000
Avsatt til annen egenkapital	kr 2.078.036
<u>Sum overføringer</u>	<u>kr 13.308.036</u>

Tromsø, 09.05.2018

Styret i Byggesystemer Tromsø AS

John Arne Eiken  
Styrets leder

Lars-Iver Larsen  
Styremedlem/daglig leder

Emil Eidberg  
Styremedlem

Pål B. Bendiksen  
Styremedlem



## Noter

### Byggesystemer Tromsø AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

For å ha like prinsipper i konsernet har selskapet i 2017 innarbeidet finansiell lesing. Omarbeidelse av sammenligningstallene for resultatregnskapet er svært ressurskrevende. Som følge av dette er kun sammenligningstallene for balansen omarbeidet. Følgende poster er endret:

- Driftsmidler: økt med kr 24 297 510
- Øvrig langsiktig gjeld: økt med kr 17 150 316
- Annen egenkapital: økt med kr 5 431 867
- Utsatt skatt: økt med kr 1 715 327

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

*Driftsinntekter og kostnader.* Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

*Varelager* er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

*Pensjonskostnader.* Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en innskuddsbasert avtalefestet pensjonsordning..

*Leasing.* Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leibeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

*Skatt.* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % (24 % i 2016) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Byggesystemer Tromsø AS

#### Note nr. 1 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2016	3 800 000	9 259 514	13 059 514
Innarbeidelser av finansiell leasing	0	5 431 867	5 431 867
Omarbeidet egenkapital 31.12.2016	3 800 000	14 691 381	18 491 381
Årets resultat	0	13 308 036	13 308 036
Avsatt til utbytte	0	-11 230 000	-11 230 000
Egenkapital 31.12.2017	3 800 000	16 769 417	20 569 417

#### Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	<u>Driftsløsure, inventar ol.</u>	<u>Finansiell leasing</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelsekost 1.1.	43 160 595	35 451 997	78 612 592
+ Tilgang i året	5 773 903	6 644 648	12 418 551
- Avgang i året (bokført verdi)	762 500	0	762 500
- Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12	29 462 998	16 133 368	45 596 366
= Bokført verdi 31.12.	18 709 000	25 963 277	44 672 277
Årets ordinære avskrivninger	4 019 403	4 978 881	8 998 284
Avskrivningstid	3-10 år	6-10 år	

Andre langsiktige fordringer er i sin helhet aktiverte kostnader på leid bygg. Beløpet kostnadsføres over gjenværende leietid på bygget. Årets kostnadsføring utgjør kr 8 065,-.

#### Note 3 - Leasing

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bokført gjeld knyttet til leasingavtaler	17 347 144	17 150 316
Samlet leasingleie	6 817 715	
Bokførte rentekostnader	369 895	

*Forfall for leieforpliktelse:*

	<u>2017</u>
0-1 år	741 353
1-5 år	16 605 791
5 år →	0
Sum	17 347 144

#### Note nr. 4 - Kundefordringer og andre fordringer

*Vurdering av kundefordringer:*

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Vurdert til pålydende	11 965 260	12 108 572
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-400 000	-450 000
Bokført verdi pr. 31.12.	11 565 260	11 658 572

Andre fordringer er vurdert til pålydende. Samtlige fordringer forfaller til betalingen innen ett år etter regnskapsårets utgang.



## Noter

### Byggesystemer Tromsø AS

#### Note nr. 5 - Foretak i samme konsern

Inkludert i postene inngår transaksjoner foretak i samme konsern:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Salgsinntekt	2 269 266	3 476 142
Kundefordringer	327 368	389 457
Leverandørgjeld	-1 387 558	-599 666

#### Note nr. 6 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd vedrørende skattetrekk for ansatte med kr 900 000,-. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2017 utgjør kr 757 617,-.

#### Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 3 800 000,- fordelt på 3 800 aksjer à kr 1 000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

*Selskapets aksjonærer er:*

<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Byggesystemer Norge AS	2 584	68,0 %
Terna Invest AS	1 216	32,0 %
<u>Sum</u>	<u>3 800</u>	<u>100,0 %</u>

Selskapet er datterselskap av Byggesystemer Norge AS, med forretningskontor i Harstad. Morselskapet utarbeider konsernregnskap.

#### Note nr. 8 - Pantestillelser

*Pantegjeld og lignende:*

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
- Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 541 250	2 009 091
- Øvrig langsiktig gjeld	17 347 144	17 150 316
<u>Sum</u>	<u>18 888 394</u>	<u>19 159 407</u>

*Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:*

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
- Varige driftsmidler	44 672 277	42 014 510
- Varebeholdning	735 380	921 379
- Kundefordringer	11 565 260	11 658 572
<u>Sum</u>	<u>56 972 917</u>	<u>54 594 461</u>

<u>Limit driftskreditt</u>	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<u>Langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



## Noter

### Byggesystemer Tromsø AS

#### Note nr. 9 - Utsatt skatt/skattefordel og skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

*Midlertidige forskjeller fremkommer som følger:*

	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	4 115 323	4 223 163	-107 840
Fordringer	-405 029	-390 613	-14 416
Finansiell leasing	7 147 194	8 616 133	-1 468 939
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 857 488	12 448 682	-1 591 195

Anvendt skattesats: 23 % (24 % i 2016)

Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	2 605 798	2 863 197	-257 399
--	-----------	-----------	----------

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultat før skattekostnad	17 410 206	17 359 539
+/- Permanente forskjeller	200 869	152 707
+/- Midlertidige forskjeller	-1 591 195	-917 275
Årets skattegrunnlag	16 019 881	16 594 971

*Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:*

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Betalbar inntektsskatt	3 844 771	4 148 743
Endring utsatt skatt/skattefordel	257 399	192 216
Skattekostnad	4 102 170	4 340 959



## Noter

### Byggesystemer Tromsø AS

#### Note nr. 10 - Salgsinntekter

Virksomhetsområde:

	2017	2016
Utleie/salg av bygg- og anleggsutstyr	83 218 804	83 291 055
Andre driftsinntekter/gevinst ved salg	2 903 801	1 264 759
<u>Sum</u>	<u>86 122 605</u>	<u>84 555 814</u>

Geografisk marked:

	2017	2016
Nord-Norge og Svalbard	86 122 605	84 555 814
<u>Sum</u>	<u>86 122 605</u>	<u>84 555 814</u>

#### Note nr. 11 - Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2017	2016
Lønninger	19 515 995	18 219 595
Folketrygdavgift	1 572 864	1 469 658
Pensjonskostnader	597 343	541 860
Andre personalkostnader	920 934	1000 833
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>22 607 136</u>	<u>21 231 946</u>

<u>Antall årsverk</u>	<u>42</u>	<u>32</u>
-----------------------	-----------	-----------

Pensjon:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelser:

	Daglig leder	Styret
Lønn	768 339	
Andre godtgjørelser	39 801	72 678
<u>Sum</u>	<u>808 140</u>	<u>72 678</u>

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	67 700
Konsulentbistand	0
<u>Sum</u>	<u>67 700</u>

Beløpene er oppført uten merverdiavgift



**BYGGESYSTEMER**

# *Årsregnskap*

## *2017*

### *Byggesystemer Tromsø AS*

*Org.nr: 940 694 434*

***Innhold:***

*Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning*





<b>Resultatregnskap</b>			
Byggesystemer Tromsø AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Salgsinntekt		83 218 804	83 291 055
Annen driftsinntekt		2 903 801	1 264 759
Sum driftsinntekter	<b>10</b>	<b><u>86 122 605</u></b>	<b><u>84 555 814</u></b>
Varekostnad		17 074 318	25 535 192
Lønnskostnad	<b>11</b>	22 607 136	21 231 946
Avskrivning på driftsmidler	<b>2</b>	8 998 284	3 106 811
Annen driftskostnad	<b>11</b>	19 783 467	17 507 672
Sum driftskostnader		<b><u>68 463 205</u></b>	<b><u>67 381 621</u></b>
Driftsresultat		<b><u>17 659 400</u></b>	<b><u>17 174 193</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201 258	277 638
Annen rentekostnad		450 452	92 291
Resultat av finansposter		<b><u>-249 194</u></b>	<b><u>185 347</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		17 410 206	17 359 539
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>9</b>	4 102 170	4 340 959
Ordinært resultat		<b><u>13 308 036</u></b>	<b><u>13 018 580</u></b>
Årsresultat		<b><u>13 308 036</u></b>	<b><u>13 018 580</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		11 230 000	12 285 000
Avsatt til annen egenkapital		2 078 036	733 580
Sum overføringer		<b><u>13 308 036</u></b>	<b><u>13 018 580</u></b>



<b>Balanse</b>			
Byggesystemer Tromsø AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 672 277	42 014 510
Sum varige driftsmidler		<u>44 672 277</u>	<u>42 014 510</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre fordringer	2	194 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>194 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 866 277</u>	<u>42 014 510</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		<u>735 380</u>	<u>921 379</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	11 565 260	11 658 572
Andre kortsiktige fordringer	4	67 966	434 632
Sum fordringer		<u>11 633 226</u>	<u>12 093 204</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>11 327 379</u>	<u>12 797 149</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 695 985</u>	<u>25 811 733</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>68 562 262</u>	<u>67 826 243</u>



<b>Balanse</b>			
Byggesystemer Tromsø AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 769 417	14 691 381
Sum opptjent egenkapital		<u>16 769 417</u>	<u>14 691 381</u>
Sum egenkapital	1	<u>20 569 417</u>	<u>18 491 381</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	2 863 197	2 605 798
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 863 197</u>	<u>2 605 798</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 541 250	2 009 091
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	17 347 144	17 150 316
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 888 394</u>	<u>19 159 407</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 449 733	4 081 567
Betalbar skatt	9	3 844 771	4 148 743
Skattetrekk og andre trekk		2 340 951	3 364 514
Utbytte		11 230 000	12 285 000
Annen kortsiktig gjeld		4 375 800	3 689 831
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 241 254</u>	<u>27 569 656</u>
Sum gjeld		<u>47 992 845</u>	<u>49 334 861</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>68 562 262</u>	<u>67 826 243</u>
Tromsø, 09.05.2018 Styret i Byggesystemer Tromsø AS			
John Arne Eiken Styrets leder	Lars-Iver Larsen Styremedlem/daglig leder	Emil Eidberg Styremedlem	Pål B. Bendiksen Styremedlem
Byggesystemer Tromsø AS			Side 5



<b>Kontantstrømanalyse</b>		
Byggesystemer Tromsø AS		
	2017	2016
<b><u>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</u></b>		
Resultat før skattekostnad	17 410 206	17 359 539
Årets betalte skatter	-4 148 743	-5 175 887
Ordinære avskrivninger	8 998 284	3 106 811
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-214 902	-68 700
Endringer i varelager	185 995	46 621
Endring i kundefordringer	93 312	-1 615 120
Endring i andre utestående fordringer	-194 000	0
Endring i leverandørgjeld	368 166	553 868
Endring i andre tidsavgrensningsposter	29 074	1 478 493
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>22 527 392</b>	<b>15 685 625</b>
<b><u>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</u></b>		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	977 402	250 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-12 418 551	-6 978 111
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-11 441 149</b>	<b>-6 728 111</b>
<b><u>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</u></b>		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	6 644 648	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-6 915 661	-449 279
Utbetaling av utbytte	-12 285 000	-11 372 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-12 556 013</b>	<b>-11 821 279</b>
Netto endring i kontanter	-1 469 770	-2 863 765
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	12 797 149	15 660 914
<b>Beholdning av kontanter ved periodens slutt</b>	<b>11 327 379</b>	<b>12 797 149</b>



**BYGGESYSTEMER**

# *Årsregnskap*

## *2017*

### *Byggesystemer Tromsø AS*

*Org.nr: 940 694 434*

***Innhold:**  
Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning*



## Byggesystemer Tromsø AS

Organisasjonsnummer: 940 694 434

### Årsberetning 2017

#### Virksomhetens art

Byggesystemer Tromsø AS driver med utleie og montering av bygge- og anleggsutstyr i Tromsø med omegn. Selskapets forretningsadresse er Tromsø.

#### Finansiell risiko

*Markeds- og likviditetsrisiko:* Selskapets resultat og likviditet er i stor grad knyttet til utviklingen i byggebransjen. For å håndtere denne risikoen tilpasser selskapet investeringene (kjøp og salg, tilgang og avgang) opp mot utviklingen i markedet. Selskapets likviditet vurderes tilfredsstillende.

*Valutarisiko:* Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser da selskapet ikke har omsetning i valuta.

*Kredittrisiko:* Selskapets kundefordringer følges fortløpende opp og det foretas kredittvurdering av alle nye kunder.

*Renterisiko:* Selskapet langsiktig gjeld er basert på avtaler om flytende rente og er således eksponert for en økning i markedsrenten. Imidlertid vurderes risiko lav siden selskapet langsiktig gjeld ved årsskiftet kun utgjør kr 18.888.394. En endring i renten på 2% vil medføre en økt rentekostnad på ca. kr 380.000

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Regnskapet for 2017 er derfor avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

#### Utvikling i resultat og stilling

Selskapets driftsinntekter er i 2017 kr 86.122.605 som er en økning i forhold til i fjor på kr 1.566.791. Økningen i omsetning skyldes blant annet økt salg og vekst i byggebransjen i Tromsø.

Selskapet fikk et overskudd i 2017 på kr 13.308.036 mot et overskudd i 2016 på kr 13.018.580. Selskapet har en total kapital på kr 68.562.262 i 2017 mot kr 67.826.243 i 2016.

Egenkapitalen i selskapet er 30,0 % mot 27,3 % året før.

Selskapet har i 2017 tatt inn finansiell leasing i regnskapet. Sammenligningstallene i balansen pr. 31.12.16 er omarbeidet. Dette har gitt en positiv tilgang på egenkapital, kr 5.431.867.

#### Fremtidig utvikling

Selskapets virksomhet preges i stor grad av konkurranse og hvordan markedet utvikler seg. Selskapet har etablert en strategi de neste årene som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling. Ut fra den aktiviteten som er i markedet i området, mener styret at utsiktene fremover er gode. Imidlertid vil det alltid foreligge en viss usikkerhet til fremtidige forhold

#### Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. I 2017 er det blant annet bygd nye garderober for selskapets ansatte. Det har ikke vært skader eller ulykker av betydning i 2017. Selskapet sykefravær var på 5,1 %. Sykefravær uten langtidssykemeldte er på 2,6 %.

#### Likestilling

Selskapet har i dag 42 ansatte, 41 mannlige ansatte og 1 kvinnelig ansatt. Ved ansettelse velges alltid den person med best kvalifikasjoner uavhengig om det er kvinne eller mann. Selskapets styre består av 4 menn.

Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette ytterligere tiltak med hensyn til likestilling.

#### Ytre miljø

Bedriften driver ikke virksomhet som etter vår vurdering forurensar det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.



Byggesystemer Tromsø AS  
Organisasjonsnummer: 940 694 434

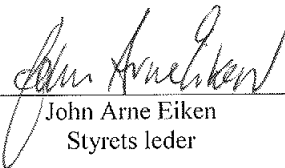
Årsberetning 2017

**Disponering**

Selskapets overskudd på kr 13.308.036 disponeres som følger:

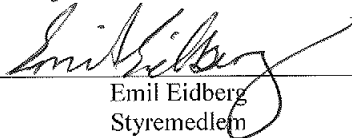
Avsatt til utbytte	kr 11.230.000
Avsatt til annen egenkapital	kr 2.078.036
<u>Sum overføringer</u>	<u>kr 13.308.036</u>

Tromsø, 09.05.2018  
Styret i Byggesystemer Tromsø AS



---

John Arne Eiken  
Styrets leder



---

Emil Eidberg  
Styremedlem



---

Lars-Iver Larsen  
Styremedlem/daglig leder



---

Pål B. Bendiksen  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
Byggesystemer Tromsø AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Salgsinntekt		83 218 804	83 291 055
Annen driftsinntekt		2 903 801	1 264 759
Sum driftsinntekter	10	<u>86 122 605</u>	<u>84 555 814</u>
Varekostnad		17 074 318	25 535 192
Lønnskostnad	11	22 607 136	21 231 946
Avskrivning på driftsmidler	2	8 998 284	3 106 811
Annen driftskostnad	11	19 783 467	17 507 672
Sum driftskostnader		<u>68 463 205</u>	<u>67 381 621</u>
Driftsresultat		<u>17 659 400</u>	<u>17 174 193</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201 258	277 638
Annen rentekostnad		450 452	92 291
Resultat av finansposter		<u>-249 194</u>	<u>185 347</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		17 410 206	17 359 539
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 102 170	4 340 959
Ordinært resultat		<u>13 308 036</u>	<u>13 018 580</u>
Årsresultat		<u>13 308 036</u>	<u>13 018 580</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		11 230 000	12 285 000
Avsatt til annen egenkapital		2 078 036	733 580
Sum overføringer		<u>13 308 036</u>	<u>13 018 580</u>



<b>Balanse</b>			
Byggesystemer Tromsø AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 672 277	42 014 510
Sum varige driftsmidler		<u>44 672 277</u>	<u>42 014 510</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre fordringer	2	194 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>194 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 866 277</u>	<u>42 014 510</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		<u>735 380</u>	<u>921 379</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	11 565 260	11 658 572
Andre kortsiktige fordringer	4	67 966	434 632
Sum fordringer		<u>11 633 226</u>	<u>12 093 204</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>11 327 379</u>	<u>12 797 149</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 695 985</u>	<u>25 811 733</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>68 562 262</u>	<u>67 826 243</u>



<b>Balanse</b>			
Byggesystemer Tromsø AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 769 417	14 691 381
Sum opptjent egenkapital		<u>16 769 417</u>	<u>14 691 381</u>
Sum egenkapital	1	<u>20 569 417</u>	<u>18 491 381</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	2 863 197	2 605 798
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 863 197</u>	<u>2 605 798</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 541 250	2 009 091
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	17 347 144	17 150 316
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 888 394</u>	<u>19 159 407</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 449 733	4 081 567
Betalbar skatt	9	3 844 771	4 148 743
Skattetrekk og andre trekk		2 340 951	3 364 514
Utbytte		11 230 000	12 285 000
Annen kortsiktig gjeld		4 375 800	3 689 831
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 241 254</u>	<u>27 569 656</u>
Sum gjeld		<u>47 992 845</u>	<u>49 334 861</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>68 562 262</u>	<u>67 826 243</u>

Tromsø, 09.05.2018  
Styret i Byggesystemer Tromsø AS

 John Arne Eiken Styrets leder	 Lars-Iver Larsen Styremedlem/daglig leder	 Emil Eidberg Styremedlem	 Pål B. Bendiksen Styremedlem
---	---	---	--

Byggesystemer Tromsø AS Side 5



## Noter

### Byggesystemer Tromsø AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

For å ha like prinsipper i konsernet har selskapet i 2017 innarbeidet finansiell lesing. Omarbeidelse av sammenligningstallene for resultatregnskapet er svært ressurskrevende. Som følge av dette er kun sammenligningstallene for balansen omarbeidet. Følgende poster er endret:

- Driftsmidler: økt med kr 24 297 510
- Øvrig langsiktig gjeld: økt med kr 17 150 316
- Annen egenkapital: økt med kr 5 431 867
- Utsatt skatt: økt med kr 1 715 327

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

*Driftsinntekter og kostnader.* Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

*Varelager* er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

*Pensjonskostnader.* Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en innskuddsbasert avtalefestet pensjonsordning..

*Leasing.* Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

*Skatt.* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % (24 % i 2016) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Byggesystemer Tromsø AS

#### Note nr. 1 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2016	3 800 000	9 259 514	13 059 514
Innarbeidelser av finansiell leasing	0	5 431 867	5 431 867
Omarbeidet egenkapital 31.12.2016	3 800 000	14 691 381	18 491 381
Årets resultat	0	13 308 036	13 308 036
Avsatt til utbytte	0	-11 230 000	-11 230 000
Egenkapital 31.12.2017	3 800 000	16 769 417	20 569 417

#### Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Finansiell leasing</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost i.l.	43 160 595	35 451 997	78 612 592
+ Tilgang i året	5 773 903	6 644 648	12 418 551
- Avgang i året (bokført verdi)	762 500	0	762 500
- Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12	29 462 998	16 133 368	45 596 366
= Bokført verdi 31.12.	18 709 000	25 963 277	44 672 277
Årets ordinære avskrivninger	4 019 403	4 978 881	8 998 284
Avskrivningstid	3-10 år	6-10 år	

Andre langsiktige fordringer er i sin helhet aktiverte kostnader på leid bygg. Beløpet kostnadsføres over gjenværende leietid på bygget. Årets kostnadsføring utgjør kr 8 065,-.

#### Note 3 - Leasing

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bokført gjeld knyttet til leasingavtaler	17 347 144	17 150 316
Samlet leasingleie	6 817 715	
Bokførte rentekostnader	369 895	

*Forfall for leieforpliktelse:*

	<u>2017</u>
0-1 år	741 353
1-5 år	16 605 791
5 år →	0
Sum	17 347 144

#### Note nr. 4 - Kundefordringer og andre fordringer

*Vurdering av kundefordringer:*

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Vurdert til pålydende	11 965 260	12 108 572
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-400 000	-450 000
Bokført verdi pr. 31.12.	11 565 260	11 658 572

Andre fordringer er vurdert til pålydende. Samtlige fordringer forfaller til betalingen innen ett år etter regnskapsårets utgang.



## Noter

### Byggesystemer Tromsø AS

#### Note nr. 5 - Foretak i samme konsern

Inkludert i postene inngår transaksjoner foretak i samme konsern:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Salgsinntekt	2 269 266	3 476 142
Kundefordringer	327 368	389 457
Leverandørgjeld	-1 387 558	-599 666

#### Note nr. 6 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd vedrørende skattetrekk for ansatte med kr 900 000,-. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2017 utgjør kr 757 617,-.

#### Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 3 800 000,- fordelt på 3 800 aksjer à kr 1 000,-. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtcktsbestemmelser angående stemmerett.

*Selskapets aksjonærer er:*

<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Byggesystemer Norge AS	2 584	68,0 %
Terna Invest AS	1 216	32,0 %
<u>Sum</u>	<u>3 800</u>	<u>100,0 %</u>

Selskapet er datterselskap av Byggesystemer Norge AS, med forretningskontor i Harstad. Morselskapet utarbeider konsernregnskap.

#### Note nr. 8 - Pantestillelser

*Pantegjeld og lignende:*

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
- Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 541 250	2 009 091
- Øvrig langsiktig gjeld	17 347 144	17 150 316
<u>Sum</u>	<u>18 888 394</u>	<u>19 159 407</u>

*Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:*

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
- Varige driftsmidler	44 672 277	42 014 510
- Varebeholdning	735 380	921 379
- Kundefordringer	11 565 260	11 658 572
<u>Sum</u>	<u>56 972 917</u>	<u>54 594 461</u>

Limit driftskreditt	5 000 000	5 000 000
Langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år	0	0



## Noter

### Byggesystemer Tromsø AS

#### Note nr. 9 - Utsatt skatt/skattefordel og skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

*Midlertidige forskjeller fremkommer som følger:*

	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	4 115 323	4 223 163	-107 840
Fordringer	-405 029	-390 613	-14 416
Finansiell leasing	7 147 194	8 616 133	-1 468 939
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 857 488	12 448 682	-1 591 195

Anvendt skattesats: 23 % (24 % i 2016)

Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	2 605 798	2 863 197	-257 399
--	-----------	-----------	----------

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultat før skattekostnad	17 410 206	17 359 539
+/- Permanente forskjeller	200 869	152 707
+/- Midlertidige forskjeller	-1 591 195	-917 275
Årets skattegrunnlag	16 019 881	16 594 971

*Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:*

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Betalbar inntektsskatt	3 844 771	4 148 743
Endring utsatt skatt/skattefordel	257 399	192 216
Skattekostnad	4 102 170	4 340 959



## Noter

### Byggesystemer Tromsø AS

#### Note nr. 10 - Salgsinntekter

##### Virksomhetsområde:

	2017	2016
Utleie/salg av bygg- og anleggsutstyr	83 218 804	83 291 055
Andre driftsinntekter/gevinst ved salg	2 903 801	1 264 759
<b>Sum</b>	<b>86 122 605</b>	<b>84 555 814</b>

##### Geografisk marked:

	2017	2016
Nord-Norge og Svalbard	86 122 605	84 555 814
<b>Sum</b>	<b>86 122 605</b>	<b>84 555 814</b>

#### Note nr. 11 - Antall ansatte, godtgjørelser mv.

##### Lønnskostnader består av følgende poster:

	2017	2016
Lønninger	19 515 995	18 219 595
Folketrygdavgift	1 572 864	1 469 658
Pensjonskostnader	597 343	541 860
Andre personalkostnader	920 934	1 000 833
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>22 607 136</b>	<b>21 231 946</b>

Antall årsverk	42	32
----------------	----	----

##### Pensjon:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

##### Godtgjørelser:

	Daglig leder	Styret
Lønn	768 339	
Andre godtgjørelser	39 801	72 678
<b>Sum</b>	<b>808 140</b>	<b>72 678</b>

##### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	67 700
Konsulentbistand	0
<b>Sum</b>	<b>67 700</b>

Beløpene er oppført uten merverdiavgift



<b>Kontantstrømanalyse</b>		
Byggesystemer Tromsø AS		
	2017	2016
<b><u>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</u></b>		
Resultat før skattekostnad	17 410 206	17 359 539
Årets betalte skatter	-4 148 743	-5 175 887
Ordinære avskrivninger	8 998 284	3 106 811
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-214 902	-68 700
Endringer i varelager	185 995	46 621
Endring i kundefordringer	93 312	-1 615 120
Endring i andre utestående fordringer	-194 000	0
Endring i leverandørgjeld	368 166	553 868
Endring i andre tidsavgrensingsposter	29 074	1 478 493
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>22 527 392</b>	<b>15 685 625</b>
<b><u>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</u></b>		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	977 402	250 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-12 418 551	-6 978 111
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-11 441 149</b>	<b>-6 728 111</b>
<b><u>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</u></b>		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	6 644 648	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-6 915 661	-449 279
Utbetaling av utbytte	-12 285 000	-11 372 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-12 556 013</b>	<b>-11 821 279</b>
Netto endring i kontanter	-1 469 770	-2 863 765
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	12 797 149	15 660 914
Beholdning av kontanter ved periodens slutt	11 327 379	12 797 149



Til generalforsamlingen i

**Byggesystemer Tromsø AS**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Byggesystemer Tromsø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 308 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Margrethe Jørgensens vei 1a, 9406 Harstad  
Dronningens gate 45, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførererselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

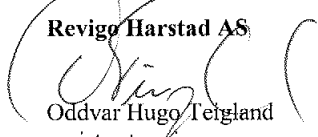
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 9. mai 2018

**Revigo Harstad AS**

  
Oddvar Hugo Teigland  
registrert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Margrethe Jørgensens vei 1a, 9406 Harstad  
Dronningens gate 45, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00

[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening