



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 277 922
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ROLIGHETEN VERFT
Forretningsadresse:	c/o Larvik Bolibyggelag Prinsegata 4 3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Frithjof Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	697 970	642 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>697 970</b>	<b>642 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 968	22 801
Annen driftskostnad	3,4	555 216	395 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 888</b>	<b>561 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 919</b>	<b>81 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 008	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 008</b>	<b>210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 008</b>	<b>210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 794</b>	<b>225 139</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 794</b>	<b>225 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 911</b>	<b>82 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 645	27 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 645</b>	<b>27 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 645</b>	<b>27 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		130 957	137 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 957</b>	<b>137 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 365	516 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>658 365</b>	<b>516 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 322</b>	<b>654 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 306</b>	<b>354 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	240 521	269 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 521</b>	<b>269 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>240 521</b>	<b>269 432</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 981	82 969
Annen kortsiktig gjeld		2 804	2 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 785</b>	<b>85 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 785</b>	<b>85 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 306</b>	<b>354 885</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307459

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 277 922  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN VERFT  
Forretningsadresse: c/o Larvik Bolibyggelag  
Prinsegata 4  
3256 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Frithjof Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 914 277 922  
SAMEIET ROLIGHETEN VERFT

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	697 970	642 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>697 970</b>	<b>642 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 968	22 801
Annen driftskostnad	3, 4	555 216	395 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 888</b>	<b>561 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 919</b>	<b>81 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 008	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 008</b>	<b>210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 008</b>	<b>210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 794</b>	<b>225 139</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 794</b>	<b>225 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 911</b>	<b>82 116</b>



Organisasjonsnr: 914 277 922  
SAMEIET ROLIGHETEN VERFT

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 645	27 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 645</b>	<b>27 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 645</b>	<b>27 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		130 957	137 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 957</b>	<b>137 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 365	516 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>658 365</b>	<b>516 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 322</b>	<b>654 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 306</b>	<b>354 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	240 521	269 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 521</b>	<b>269 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>240 521</b>	<b>269 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 981	82 969
Annen kortsiktig gjeld		2 804	2 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 785</b>	<b>85 453</b>



Sum gjeld	181 785	85 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	422 306	354 885



Organisasjonsnr: 914 277 922  
SAMEIET ROLIGHETEN VERFT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 for Sameiet Roligheten Verft

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		553 344	542 424	553 500	634 500
Innkrevde garasjekostnader		49 512	49 512	49 500	49 500
Innkrevd kontingent		44 088	33 000	44 000	33 000
Andre driftsinntekter	1	51 026	18 049	25 000	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>697 970</b>	<b>642 985</b>	<b>672 000</b>	<b>742 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	2 468	4 301	3 000	3 000
Styrehonorar		17 500	18 500	18 000	18 000
Revisjonshonorar		4 836	11 210	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar		65 562	64 482	66 000	67 000
Vedlikehold	3	215 987	93 330	144 000	157 000
Kabel-tv og bredbånd		152 705	143 024	152 000	158 000
Forsikring		53 367	50 688	53 000	59 000
Energi og strøm		111 516	53 606	70 000	90 000
Kostnader sameie		33 000	33 000	44 000	33 000
Andre driftskostnader	4	70 948	88 939	116 000	102 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 888</b>	<b>561 079</b>	<b>672 000</b>	<b>692 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 919</b>	<b>81 906</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 008	210	1 000	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 008</b>	<b>210</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 911</b>	<b>82 116</b>	<b>1 000</b>	<b>50 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2021 for Sameiet Roligheten Verft



## Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Roligheten Verft

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostninger	5	27 645	27 645
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 645</b>	<b>27 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser fellesutgifter		0	25 369
Til gode mellomregning		9 192	0
Til gode forsikringsoppgjør		13 065	0
Forskuddsbetalte kostnader		84 378	77 718
Andre fordringer		24 322	34 669
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		263 704	189 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 661</b>	<b>327 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 306</b>	<b>354 885</b>

## Årsoppgjør 2021 for Sameiet Roligheten Verft



## Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Roligheten Verft

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	269 432	269 432
Årets resultat	6	-28 911	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>240 521</b>	<b>269 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		2 804	0
Forskuddsbetalte kundefordringer		0	2 484
Leverandørgjeld		178 981	82 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 785</b>	<b>85 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 785</b>	<b>85 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 306</b>	<b>354 885</b>

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Roligheten Verft



## Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Roligheten Verft

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andre inntekter (Gjensidige)	21 225	0
Strøm elbil	29 801	18 049
<b>Sum</b>	<b>51 026</b>	<b>18 049</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	2 468	4 301
<b>Sum</b>	<b>2 468</b>	<b>4 301</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og sevice heis	23 425	28 618
Vedlikehold innvendig	2 475	0
Vedlikehold VVS	269	0
Vedlikehold elektro	39 381	9 324
Vedlikehold uteanlegg	9 436	24 346
Vedlikehold malerarbeid	6 988	0
Vedlikehold garasjer/parkering	18 737	12 520
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	62 541	0
Vedlikehold tak	37 949	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	10 623	18 521
Tilstand og vedlikeholdsrapport	4 166	0
<b>Sum</b>	<b>215 987</b>	<b>93 330</b>

## Årsoppgjør 2021 for Sameiet Roligheten Verft



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Roligheten Verft

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	49 365	60 758
Innkjøp av inventar og utstyr	2 261	2 933
Driftsmateriell	113	1 007
Hage/plenklipping	5 860	11 443
Juridisk rådgivning	0	965
Vaktmestertjenester	6 801	3 181
Telekommunikasjon	300	300
Kontingent NBBL	2 166	2 136
Kostnader vedr. styrearbeid	1 444	0
Kurs for tillitsvalgte	0	1 200
Bank- og betalingsgebyr	2 637	2 585
Andre gebyrer og driftskostnader	0	2 431
<b>Sum</b>	<b>70 948</b>	<b>88 939</b>



## Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Roligheten Verft

### Note 5 - Bygninger

Anskaffet år:	2019
Sysselbod	27 645
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>27 645</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital pr. 01.01	269 432	187 316
+/- Årets resultat	-28 911	82 116
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>240 521</b>	<b>269 432</b>

### Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	241 787	159 671	241 787	212 876
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-28 911	82 116	1 000	50 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-28 911</b>	<b>82 116</b>	<b>1 000</b>	<b>50 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>212 876</b>	<b>241 787</b>	<b>242 787</b>	<b>262 876</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Roligheten Verft.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Roligheten Verft**

Styreleder	Dag Frithjof Nilsen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Hilde Karlsnes (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Brit Henriksen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Anette Findorff (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Rune Karlsen (sign.)	24.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Rolighetens Verft

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Rolighetens Verfts årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: IGFEZ-MJC46-JAWNP-FGCC1-SA.ZYP-GNZEG



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Rolighetens Verft

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. mars 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IGFEZ-MJC46-JAWNP-FGCC1-SAZYP-GNZEG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-28 09:44:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IGFEZ-MJC46-JAWNP-FGCC1-SAZYP-GNZEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>