



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 236 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. RANDERS GATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 621 811	1 683 726
Sum inntekter		1 621 811	1 683 726
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	443 160	443 160
Annen driftskostnad		972 351	1 711 322
Sum kostnader		1 415 511	2 154 482
Driftsresultat		206 300	-470 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		3 537	2 863
Sum finansinntekter		3 537	2 866
Annen rentekostnad		506 000	518 000
Annen finanskostnad		0	335
Sum finanskostnader		506 000	518 335
Netto finans		-502 463	-515 469
Resultat før skattekostnad		-296 163	-986 225
Skattekostnad		-14 993	-217 314
Årsresultat		-281 170	-768 911
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		53 159	602 584
Konsernbidrag		53 159	602 584
Udekket tap		-281 170	-768 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 128 378	9 571 538
Sum varige driftsmidler		9 128 378	9 571 538
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 128 378	9 571 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 910	19 375
Andre kortsiktige fordringer		19 001	16 706
Konsernfordringer		68 152	772 544
Sum fordringer		96 063	808 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 822	36 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 822	36 010
Sum omløpsmidler		124 885	844 634
SUM EIENDELER		9 253 263	10 416 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 741 070	1 687 911
Sum innskutt egenkapital		1 841 070	1 787 911
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 743 765	1 462 595
Sum opptjent egenkapital		-1 743 765	-1 462 595
Sum egenkapital		97 305	325 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 043 649	10 010 193
Sum annen langsiktig gjeld		9 043 649	10 010 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 882	39 402
Skyldige offentlige avgifter		76 602	41 261
Annen kortsiktig gjeld		824	0
Sum kortsiktig gjeld		112 308	80 663
Sum gjeld		9 155 957	10 090 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 253 263	10 416 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421112

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 236 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. RANDERS GATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 236 812
DR. RANDERS GATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 621 811	1 683 726
Sum inntekter		1 621 811	1 683 726
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	443 160	443 160
Annen driftskostnad		972 351	1 711 322
Sum kostnader		1 415 511	2 154 482
Driftsresultat		206 300	-470 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		3 537	2 863
Sum finansinntekter		3 537	2 866
Annen rentekostnad		506 000	518 000
Annen finanskostnad		0	335
Sum finanskostnader		506 000	518 335
Netto finans		-502 463	-515 469
Resultat før skattekostnad		-296 163	-986 225
Skattekostnad		-14 993	-217 314
Årsresultat		-281 170	-768 911
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		53 159	602 584
Konsernbidrag		53 159	602 584
Udekket tap		-281 170	-768 911



Organisasjonsnr: 999 236 812
DR. RANDERS GATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 128 378	9 571 538
Sum varige driftsmidler		9 128 378	9 571 538
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 128 378	9 571 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 910	19 375
Andre kortsiktige fordringer		19 001	16 706
Konsernfordringer		68 152	772 544
Sum fordringer		96 063	808 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 822	36 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 822	36 010
Sum omløpsmidler		124 885	844 634
SUM EIENDELER		9 253 263	10 416 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 741 070	1 687 911
Sum innskutt egenkapital		1 841 070	1 787 911



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 743 765	1 462 595
Sum opptjent egenkapital	-1 743 765	-1 462 595
Sum egenkapital	97 305	325 316
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	9 043 649	10 010 193
Sum annen langsiktig gjeld	9 043 649	10 010 193
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 882	39 402
Skyldige offentlige avgifter	76 602	41 261
Annen kortsiktig gjeld	824	0
Sum kortsiktig gjeld	112 308	80 663
Sum gjeld	9 155 957	10 090 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 253 263	10 416 172



Organisasjonsnr: 999 236 812
DR. RANDERS GATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er lokalisert i Askim og driver med utleie. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14873858.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14873858.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5745480.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9128378.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	443160.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	9043649.00	10010193.00



Årsregnskap for
DR. RANDERS GATE EIENDOM AS
999236812
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DR. RANDERS GATE EIENDOM AS
999 236 812

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 621 811	1 683 726
Sum driftsinntekter		1 621 811	1 683 726
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-443 160	-443 160
Annen driftskostnad		-972 351	-1 711 322
Sum driftskostnader		-1 415 511	-2 154 482
Driftsresultat		206 300	-470 756
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		3 537	2 863
Sum finansinntekter		3 537	2 866
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-506 000	-518 000
Annen finanskostnad		0	-335
Sum finanskostnader		-506 000	-518 335
Netto finans		-502 463	-515 469
Resultat før skattekostnad		-296 163	-986 225
Skattekostnad		14 993	217 314
Årsresultat		-281 170	-768 911
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		53 159	602 584
Mottatt konsernbidrag		-53 159	-602 584
Udekket tap		-281 170	-768 911
Sum overføringer		-281 170	-768 911



DR. RANDERS GATE EIENDOM AS
999 236 812

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 128 378	9 571 538
Sum varige driftsmidler		9 128 378	9 571 538
Sum anleggsmidler		9 128 378	9 571 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 910	19 375
Kortsiktige konsernfordringer		68 152	772 544
Andre kortsiktige fordringer		19 001	16 706
Sum fordringer		96 063	808 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 822	36 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 822	36 010
Sum omløpsmidler		124 885	844 634
SUM EIENDELER		9 253 263	10 416 172



DR. RANDERS GATE EIENDOM AS
999 236 812

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 741 070	1 687 911
Sum innskutt egenkapital		1 841 070	1 787 911
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 743 765	-1 462 595
Sum opptjent egenkapital		-1 743 765	-1 462 595
Sum egenkapital		97 305	325 316
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 043 649	10 010 193
Sum annen langsiktig gjeld		9 043 649	10 010 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 882	39 402
Skyldige offentlige avgifter		76 602	41 261
Annen kortsiktig gjeld		824	0
Sum kortsiktig gjeld		112 308	80 663
Sum gjeld		9 155 957	10 090 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 253 263	10 416 172

ASKIM, 03.05.2026

Erik Svarstad
styrets leder / daglig leder



DR. RANDERS GATE EIENDOM AS
999 236 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert i Askim og driver med utleie.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 873 858
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 873 858
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 745 480
Balanseført verdi per 31.12.	9 128 378
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	443 160



DR. RANDERS GATE EIENDOM AS
999 236 812

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 043 649	10 010 193

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.