



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 571 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST ÅRE AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 11A  
7040 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kolberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	41 118	100 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 118</b>	<b>100 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 118</b>	<b>-100 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 303	17 891
Annen finansinntekt		31 948	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 252</b>	<b>17 892</b>
Annen finanskostnad			8 440
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 252</b>	<b>9 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 134</b>	<b>-91 048</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	278 929	-7 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-267 795</b>	<b>-83 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 795</b>	<b>-83 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-267 795</b>	<b>-83 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-267 795</b>	<b>-83 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-267 795	-83 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-267 795</b>	<b>-83 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		278 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>278 929</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 035 836	1 015 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 035 836</b>	<b>1 015 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 035 836</b>	<b>1 294 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 790	445 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 790</b>	<b>445 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 790</b>	<b>445 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 449 625</b>	<b>1 740 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	4 234	4 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 234</b>	<b>34 234</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 413 446	1 681 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 413 446</b>	<b>1 681 242</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 447 680</b>	<b>1 715 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 945	24 598
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			90
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 945</b>	<b>24 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 945</b>	<b>24 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 449 625</b>	<b>1 740 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 777466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 571 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST ÅRE AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 11A  
7040 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kolberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 571 045  
EIENDOMSINVEST ÅRE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	41 118	100 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 118</b>	<b>100 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 118</b>	<b>-100 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 303	17 891
Annen finansinntekt		31 948	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 252</b>	<b>17 892</b>
Annen finanskostnad			8 440
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 252</b>	<b>9 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 134</b>	<b>-91 048</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	278 929	-7 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-267 795</b>	<b>-83 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 795</b>	<b>-83 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-267 795</b>	<b>-83 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-267 795</b>	<b>-83 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-267 795	-83 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-267 795</b>	<b>-83 557</b>



Organisasjonsnr: 913 571 045  
EIENDOMSINVEST ÅRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		278 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>278 929</b>

##### Finansielle anleggsmidler

##### Lån til tilknyttet

##### selskap og felles

##### kontrollert virksomhet

Sum finansielle		1 035 836	1 015 781
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 035 836</b>	<b>1 015 781</b>

##### Sum anleggsmidler

		1 035 836	1 294 710
--	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

##### l.

Sum bankinnskudd,		413 790	445 454
kontanter og lignende		413 790	445 454

##### Sum omløpsmidler

		413 790	445 454
--	--	---------	---------

##### SUM EIENDELER

		1 449 625	1 740 164
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

Overkurs	3, 4	30 000	30 000
----------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	3	4 234	4 234
		34 234	34 234

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	3	1 413 446	1 681 242
--------------------------	---	-----------	-----------

##### Sum egenkapital

		1 447 680	1 715 476
--	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Utsatt skatt

Annen langsiktig gjeld	5		
------------------------	---	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 945	24 598
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			90
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 945</b>	<b>24 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 945</b>	<b>24 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 449 625</b>	<b>1 740 164</b>



Organisasjonsnr: 913 571 045  
EIENDOMSINVEST ÅRE AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Roger Kolberg  
12.08.2021

 Legally signed by  
Rune Andre Julussen  
12.08.2021

# Årsregnskap 2020

## Eiendomsinvest Åre AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 913 571 045**



## Resultatregnskap Eiendomsinvest Åre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	41 118	100 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 118</b>	<b>100 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 118</b>	<b>-100 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 303	17 891
Annen finansinntekt		31 948	1
Annen finanskostnad		0	8 440
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>52 252</b>	<b>9 452</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 134	-91 048
Skattekostnad på ordinært resultat	5	278 929	-7 491
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-267 795</b>	<b>-83 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 795</b>	<b>-83 557</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	267 795	83 557
<b>Sum overføringer</b>		<b>-267 795</b>	<b>-83 557</b>



## Balanse pr. 31 desember

### Eiendomsinvest Åre AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	278 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>278 929</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap.		1 035 836	1 015 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 035 836</b>	<b>1 015 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 035 836</b>	<b>1 294 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 790	445 454
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 790</b>	<b>445 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 449 625</b>	<b>1 740 164</b>



## Balanse pr. 31 desember

### Eiendomsinvest Åre AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	4 234	4 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 234</b>	<b>34 234</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 413 446	1 681 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 413 446</b>	<b>1 681 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 447 680</b>	<b>1 715 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 945	24 598
Annen kortsiktig gjeld		0	90
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 945</b>	<b>24 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 945</b>	<b>24 688</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 449 625</b>	<b>1 740 164</b>

Styret i Eiendomsinvest Åre AS

\_\_\_\_\_  
Roger Kolberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Andre Juliussen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2020

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Selskapet har i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre eller øvrige ledelse i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon ordning og har derfor ikke etablert denne.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Godtgjørelse til ERNST & YOUNG AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020

Revisjon	kr.	8 750
Andre tjenester	kr.	1 188
Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret		



## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	4 234	1 681 242	1 715 476
Årets resultat			-267 795	-267 795
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>4 234</b>	<b>1 413 447</b>	<b>1 447 681</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsinvest Åre AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kvernmo Holding AS	150	50 %	50 %
Juliussen Invest AS	150	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordin
------	------	-------

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	278 929	-7 491
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>278 929</b>	<b>-7 491</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 134	-91 048
Permanente forskjeller	0	56 995
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 134	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-34 053</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	11 134	-91 048
<b>Eiendomsinvest Åre AS</b>		<b>Side 5</b>



## Noter til årsregnskapet for 2020

Beregnet skatt av resultat før skatt	2 449	-20 031
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	12 539
<b>Sum</b>	<b>2 449</b>	<b>-7 492</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	8,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 256 726	-1 267 860	-11 134
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 256 726	0	-1 256 726
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 267 860</b>	<b>-1 267 860</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-278 929</b>	<b>-278 929</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendomsinvest Åre AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsinvest Åre AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser ett underskudd på kr 267 795 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 12. august 2021  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor