



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 324 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTEDAL OG DAHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 5
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 072	29 220
Annen driftsinntekt		717 624	594 840
Sum inntekter		719 696	624 060
Kostnader			
Varekostnad		2 985	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 169	101 689
Annen driftskostnad		173 094	123 204
Sum kostnader		258 248	224 893
Driftsresultat		461 448	399 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 142	228
Sum finansinntekter		1 142	228
Annen rentekostnad		267 221	247 705
Sum finanskostnader		267 221	247 705
Netto finans		-266 079	-247 477
Resultat før skattekostnad		195 369	151 690
Skattekostnad		42 761	74 176
Årsresultat		152 608	77 513
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		36 118	0
Annen egenkapital		116 490	77 513
Sum overføringer og disponeringer		152 608	77 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 647 386	4 729 555
Sum varige driftsmidler		4 647 386	4 729 555
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 647 386	4 729 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 500	35 375
Sum fordringer		52 500	35 375
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 750	181 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 750	181 265
Sum omløpsmidler		325 250	216 640
SUM EIENDELER		4 972 635	4 946 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		480 877	480 877
Sum innskutt egenkapital		680 877	680 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		495 806	379 316
Sum opptjent egenkapital		495 806	379 316
Sum egenkapital		1 176 683	1 060 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		45 986	40 119
Sum avsetninger for forpliktelser		45 986	40 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 160 200	3 343 400
Langsiktig konserngjeld	2	432 174	432 174
Sum annen langsiktig gjeld		3 592 374	3 775 574
Sum langsiktig gjeld		3 638 360	3 815 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 004	3 664
Betalbar skatt		26 707	34 057
Skyldige offentlige avgifter		12 763	12 081
Kortsiktig konserngjeld		46 305	0
Annen kortsiktig gjeld		69 813	20 507
Sum kortsiktig gjeld		157 592	70 309
Sum gjeld		3 795 952	3 886 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 972 635	4 946 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682883

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 324 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTEDAL OG DAHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 5
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 324 526
SORTEDAL OG DAHLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 072	29 220
Annen driftsinntekt		717 624	594 840
Sum inntekter		719 696	624 060
Kostnader			
Varekostnad		2 985	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 169	101 689
Annen driftskostnad		173 094	123 204
Sum kostnader		258 248	224 893
Driftsresultat		461 448	399 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 142	228
Sum finansinntekter		1 142	228
Annen rentekostnad		267 221	247 705
Sum finanskostnader		267 221	247 705
Netto finans		-266 079	-247 477
Resultat før skattekostnad		195 369	151 690
Skattekostnad		42 761	74 176
Årsresultat		152 608	77 513
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		36 118	0
Annen egenkapital		116 490	77 513
Sum overføringer og disponeringer		152 608	77 513



Organisasjonsnr: 991 324 526
SORTEDAL OG DAHLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 647 386	4 729 555
Sum varige driftsmidler		4 647 386	4 729 555
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 647 386	4 729 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 500	35 375
Sum fordringer		52 500	35 375
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 750	181 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 750	181 265
Sum omløpsmidler		325 250	216 640
SUM EIENDELER		4 972 635	4 946 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		480 877	480 877
Sum innskutt egenkapital		680 877	680 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		495 806	379 316



Sum opptjent egenkapital	495 806	379 316
Sum egenkapital	1 176 683	1 060 193
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	45 986	40 119
Sum avsetninger for forpliktelse	45 986	40 119
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 160 200	3 343 400
Langsiktig konserngjeld	432 174	432 174
Sum annen langsiktig gjeld	3 592 374	3 775 574
Sum langsiktig gjeld	3 638 360	3 815 693
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 004	3 664
Betalbar skatt	26 707	34 057
Skyldige offentlige avgifter	12 763	12 081
Kortsiktig konserngjeld	46 305	0
Annen kortsiktig gjeld	69 813	20 507
Sum kortsiktig gjeld	157 592	70 309
Sum gjeld	3 795 952	3 886 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 972 635	4 946 195



Organisasjonsnr: 991 324 526
SORTEDAL OG DAHLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5513269.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5513269.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	865883.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4647386.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82169.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2244200.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3160200.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4647386.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SORTEDAL OG DAHLE EIENDOM AS
991 324 526

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 072	29 220
Annen driftsinntekt		717 624	594 840
Sum driftsinntekter		719 696	624 060
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 985	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-82 169	-101 689
Annen driftskostnad		-173 094	-123 204
Sum driftskostnader		-258 248	-224 893
Driftsresultat		461 448	399 167
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 142	228
Sum finansinntekter		1 142	228
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-267 221	-247 705
Sum finanskostnader		-267 221	-247 705
Netto finans		-266 079	-247 477
Resultat før skattekostnad		195 369	151 690
Skattekostnad		-42 761	-74 176
Årsresultat		152 608	77 513
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		36 118	0
Annen egenkapital		116 490	77 513
Sum overføringer		152 608	77 513



SORTEDAL OG DAHLE EIENDOM AS
991 324 526

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 647 386	4 729 555
Sum varige driftsmidler		4 647 386	4 729 555
Sum anleggsmidler		4 647 386	4 729 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 500	35 375
Sum fordringer		52 500	35 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 750	181 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 750	181 265
Sum omløpsmidler		325 250	216 640
SUM EIENDELER		4 972 635	4 946 195



SORTEDAL OG DAHLE EIENDOM AS
991 324 526

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		480 877	480 877
Sum innskutt egenkapital		680 877	680 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		495 806	379 316
Sum opptjent egenkapital		495 806	379 316
Sum egenkapital		1 176 683	1 060 193
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		45 986	40 119
Sum avsetning for forpliktelser		45 986	40 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 160 200	3 343 400
Langsiktig konserngjeld	2	432 174	432 174
Sum annen langsiktig gjeld		3 592 374	3 775 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 004	3 664
Betalbar skatt		26 707	34 057
Skyldige offentlige avgifter		12 763	12 081
Kortsiktig konserngjeld		46 305	0
Annen kortsiktig gjeld		69 813	20 507
Sum kortsiktig gjeld		157 592	70 309
Sum gjeld		3 795 952	3 886 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 972 635	4 946 195

SKIEN, 16.04.2025

Roger Dahle
styrets leder

Jan Thomas Sortedal
styremedlem / daglig leder



SORTEDAL OG DAHLE EIENDOM AS
991 324 526

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SORTEDAL OG DAHLE EIENDOM AS
991 324 526

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 513 269
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 513 269
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-865 883
Balanseført verdi per 31.12.	4 647 386
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 169

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 244 200
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 160 200
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 647 386
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.