



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 071 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJEKLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jørgen Løvlands veg 5
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Tore Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 993 503	4 422 835
Sum inntekter		3 993 503	4 422 835
Kostnader			
Lønnskostnad	2	110 000	61 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 341 000	1 340 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		490 063	535 681
Sum kostnader		1 941 063	1 937 917
Driftsresultat		2 052 440	2 484 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 829	1 733
Annen finansinntekt			3 160 875
Sum finansinntekter		1 829	3 162 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	198 499	99 083
Annen rentekostnad		3 095 775	2 339 819
Sum finanskostnader		3 294 274	2 438 902
Netto finans		-3 292 445	723 706
Resultat før skattekostnad		-1 240 005	3 208 624
Skattekostnad på resultat	5	-272 801	705 897
Årsresultat		-967 204	2 502 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-967 204	2 502 727
Totalresultat		-967 204	2 502 727
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			2 002 727
Overført fra annen egenkapital		-967 204	
Sum overføringer og disponeringer	6	-967 204	2 502 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 467 626	56 808 626
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	55 467 626	56 808 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			22 449
Sum finansielle anleggsmidler			22 449
Sum anleggsmidler		55 467 626	56 831 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		573 537	71 084
Andre kortsiktige fordringer		437 899	50 387
Sum fordringer		1 011 436	121 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 405	1 241 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 405	1 241 368
Sum omløpsmidler		1 086 841	1 362 839
SUM EIENDELER		56 554 467	58 193 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	187 050	187 050
Overkurs		4 801 100	4 801 100
Annen innskutt egenkapital		5 884 298	5 884 298
Sum innskutt egenkapital		10 872 448	10 872 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		815 541	1 782 744
Sum opptjent egenkapital		815 541	1 782 744
Sum egenkapital	6	11 687 989	12 655 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		698 873	971 674
Sum avsetninger for forpliktelser		698 873	971 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 451 864	39 567 828
Langsiktig konserngjeld	4	4 157 029	4 598 398
Sum annen langsiktig gjeld		43 608 893	44 166 226
Sum langsiktig gjeld		44 307 765	45 137 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 431	10 645
Skyldig offentlige avgifter		190 343	
Kortsiktig konserngjeld		29 849	
Annen kortsiktig gjeld		286 090	390 177
Sum kortsiktig gjeld		558 713	400 822
Sum gjeld		44 866 478	45 538 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 554 467	58 193 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418299

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 071 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJEKLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jørgen Løvlands veg 5
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Tore Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 071 447
EVJEKLINIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 993 503	4 422 835
Sum inntekter		3 993 503	4 422 835
Kostnader			
Lønnskostnad	2	110 000	61 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 341 000	1 340 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		490 063	535 681
Sum kostnader		1 941 063	1 937 917
Driftsresultat		2 052 440	2 484 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 829	1 733
Annen finansinntekt			3 160 875
Sum finansinntekter		1 829	3 162 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	198 499	99 083
Annen rentekostnad		3 095 775	2 339 819
Sum finanskostnader		3 294 274	2 438 902
Netto finans		-3 292 445	723 706
Resultat før skattekostnad		-1 240 005	3 208 624
Skattekostnad på resultat	5	-272 801	705 897
Årsresultat		-967 204	2 502 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-967 204	2 502 727
Totalresultat		-967 204	2 502 727
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			500 000
Avsatt til annen egenkapital			2 002 727
Overført fra annen egenkapital		-967 204	
Sum overføringer og disponeringer	6	-967 204	2 502 727





Organisasjonsnr: 993 071 447
EVJEKLINIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 467 626	56 808 626
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	55 467 626	56 808 626

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			22 449
Sum finansielle anleggsmidler			22 449

Sum anleggsmidler		55 467 626	56 831 075
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		573 537	71 084
Andre kortsiktige fordringer		437 899	50 387
Sum fordringer		1 011 436	121 471

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 405	1 241 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 405	1 241 368

Sum omløpsmidler		1 086 841	1 362 839
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		56 554 467	58 193 914
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	187 050	187 050
Overkurs		4 801 100	4 801 100
Annen innskutt egenkapital		5 884 298	5 884 298
Sum innskutt egenkapital		10 872 448	10 872 448



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		815 541	1 782 744
Sum opptjent egenkapital		815 541	1 782 744
Sum egenkapital	6	11 687 989	12 655 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		698 873	971 674
Sum avsetninger for forpliktelser		698 873	971 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	39 451 864	39 567 828
Langsiktig konserngjeld	4	4 157 029	4 598 398
Sum annen langsiktig gjeld		43 608 893	44 166 226
Sum langsiktig gjeld		44 307 765	45 137 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 431	10 645
Skyldig offentlige avgifter		190 343	
Kortsiktig konserngjeld		29 849	
Annen kortsiktig gjeld		286 090	390 177
Sum kortsiktig gjeld		558 713	400 822
Sum gjeld		44 866 478	45 538 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 554 467	58 193 914



Organisasjonsnr: 993 071 447
EVJEKLINIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Evjeklinikken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 071 447



Resultatregnskap

Evjeklinikken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	3 993 503	4 422 835
Sum driftsinntekter		3 993 503	4 422 835
Lønnskostnad	2	110 000	61 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 341 000	1 340 300
Annen driftskostnad		490 063	535 681
Sum driftskostnader		1 941 063	1 937 917
Driftsresultat		2 052 440	2 484 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 829	1 733
Annen finansinntekt		0	3 160 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	198 499	99 083
Annen rentekostnad		3 095 775	2 339 819
Resultat av finansposter		-3 292 445	723 706
Resultat før skattekostnad		-1 240 005	3 208 624
Skattekostnad på resultat	5	-272 801	705 897
Årsresultat		-967 204	2 502 727
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 002 727
Overført fra annen egenkapital		967 204	0
Sum overføringer	6	-967 204	2 502 727



Balanse

Evjeklinikken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 467 626	56 808 626
Sum varige driftsmidler	3	55 467 626	56 808 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	22 449
Sum finansielle anleggsmidler		0	22 449
Sum anleggsmidler		55 467 626	56 831 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		573 537	71 084
Andre kortsiktige fordringer		437 899	50 387
Sum fordringer		1 011 436	121 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 405	1 241 368
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		75 405	1 241 368
Sum omløpsmidler		1 086 841	1 362 839
Sum eiendeler		56 554 467	58 193 914




Balanse

Evjeklinikken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	187 050	187 050
Overkurs		4 801 100	4 801 100
Annen innskutt egenkapital		5 884 298	5 884 298
Sum innskutt egenkapital		10 872 448	10 872 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		815 541	1 782 744
Sum opptjent egenkapital		815 541	1 782 744
Sum egenkapital	6	11 687 989	12 655 193
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		698 873	971 674
Sum avsetning for forpliktelser		698 873	971 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 451 864	39 567 828
Langsiktig konserngjeld	4	4 157 029	4 598 398
Sum annen langsiktig gjeld		43 608 893	44 166 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 431	10 645
Skyldig offentlige avgifter		190 343	0
Konserngjeld		29 849	0
Annen kortsiktig gjeld		286 090	390 177
Sum kortsiktig gjeld		558 713	400 822
Sum gjeld		44 866 478	45 538 722
Sum egenkapital og gjeld		56 554 467	58 193 914

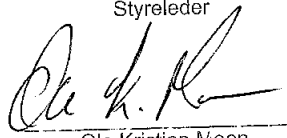


Balanso
Evjeklinikken Eiendom AS
Evc,
Styret i Evjeklinikken Eiendom AS



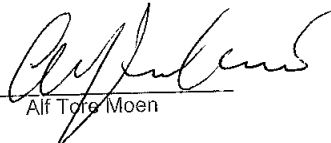
Geir Bredo Larsen

Styreleder



Ole Kristian Moen

Styremedlem/daglig leder



Alf Tore Moen

Styremedlem



Siri Moen

Styremedlem



Evjeklinikken Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieavtalene skjer lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Evjeklinikken Eiendom AS

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2024	2023
Leieinntekter Evje Folkehøgskole AS	3 868 503	4 122 835

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Styrehonorar i 2024 er kr 110 000.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Skolebygg/ internat	Andre bygg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	59 565 419	2 334 179	989 225	62 888 823
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	59 565 419	2 334 179	989 225	62 888 823
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 652 433	-768 770	0	-7 421 203
Balansført verdi 31.12	52 912 986	1 565 409	989 225	55 467 620
Årets avskrivninger	1 205 000	136 000	0	1 341 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år	50 år		

Skolebygg/internat ble ferdigstilt i 2019 (byggetrinn 1 og 2) og det er lagt opp til en avskrivningsplan på 50 år. Samme avskrivningsplan ble også lagt til grunn for oppgradering av Majorstuen (Andre bygg).

Øvrige kostnader avskrives som planlagt over 10 år.



Evjeklinikken Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	-29 849	0
Sum fordringer	-29 849	0

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Evjeklinikken AS (kortsiktig)	0	-22 449
Gjeld til Evjeklinikken Holding AS (inkl. konsernbidrag)	4 157 029	4 598 398
Sum gjeld	4 157 029	4 575 949

Se note 8 for sikkerhetsstillelse til fordel for selskap i samme konsern.

Gjeld og fordringer mot konsernet, utenom konsernbidrag for året det er avsatt, er renteberegnet med en sats på 3,5 %.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-272 801	705 897
Skattekostnad ordinært resultat	-272 801	705 897

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 240 005	3 208 624
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-347 242	-462 673
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 745 951
Skattepliktig inntekt	-1 587 246	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 315 273	5 961 306	-353 967
Gevinst – og tapskonto	26 900	33 625	6 725
Sum	6 342 173	5 994 932	-347 242

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 165 477	-1 578 230	1 587 246
Grunnlag for utsatt skatt	3 176 697	4 416 701	1 240 005

Utsatt skatt (22 %)	698 873	971 674	272 801
----------------------------	----------------	----------------	----------------



Evjeklinikken Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	187 050	4 801 100	5 884 298	1 782 744	12 655 193
Årets resultat	0	0	0	-967 204	-967 204
Pr 31.12	187 050	4 801 100	5 884 298	815 540	11 687 989

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som påvirker vurderingen av det avlagte årsregnskapet for 2024.

Evje Folkehøgskole AS har betalt husleie i henhold til leieavtalen.

Årsregnskapet til Evjeklinikken Eiendom AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	87	2 150	187 050
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Evjeklinikken Holding AS		87	100 %
Sum		87	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Daglig leder og styremedlem Alf Tore Moen er aksjonær i Evjeklinikken Holding AS.



Evjeklinikken Eiendom AS

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 451 864	39 567 828
Sum	39 451 864	39 567 828
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	55 467 626	56 808 626
Kundefordringer	573 537	71 084
Sum	56 041 163	56 879 710

Evjeklinikken Holding AS har stilt kausjon til fordel for Evjeklinikken Eiendom AS med kr 46.000.000. Og Evjeklinikken AS har stilt kausjon til fordel for Evjeklinikken Eiendom AS med kr 16.000.000



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Evjeklinikken Eiendom AS

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjeklinikken Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 967 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

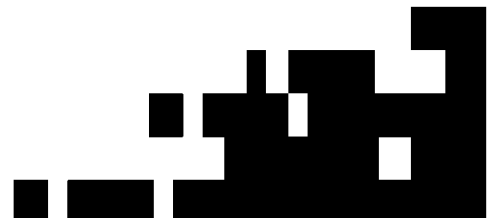
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo DokumentID: UP6LA-T104V-6IDOE-3FTUH-KQ7VQ-P320P





Revisors beretning for 2024 for Evjeklinikken Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 26. mars 2025
RSM Norge AS

Linda Salthaug
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: UP6LA-T104V-6IDOE-3FTUH-KQ7VQ-P320P





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Salthaug, Linda

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-757439

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-31 13:09:38 UTC



Penneo DokumentID: UP6LA-T1O4V-6IDOE-3FTUH-KQ7VQ-P320P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.