



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 947 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 8
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	168 770
Sum inntekter		162 000	168 770
Kostnader			
Annen driftskostnad		196 402	125 018
Sum kostnader		196 402	125 018
Driftsresultat		-34 402	43 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	0
Sum finansinntekter		325	0
Annen rentekostnad		102	57 513
Sum finanskostnader		102	57 513
Netto finans		223	-57 513
Resultat før skattekostnad		-34 179	-13 760
Skattekostnad		-7 518	0
Årsresultat		-26 661	-13 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	26 446	1 464 727
Annen egenkapital	1	-215	1 450 966
Sum overføringer og disponeringer		-26 661	-13 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 769 835	3 769 835
Sum varige driftsmidler		3 769 835	3 769 835
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 769 835	3 769 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	13 500
Andre kortsiktige fordringer		4 492	3 847
Konsernfordringer	3	33 905	1 543 564
Sum fordringer		51 897	1 560 911
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 419	79 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 419	79 066
Sum omløpsmidler		698 316	1 639 977
SUM EIENDELER		4 468 151	5 409 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs	1	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	1	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		2 488 180	2 488 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 462 574	1 462 789
Sum opptjent egenkapital		1 462 574	1 462 789
Sum egenkapital		3 950 754	3 950 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	59
Sum avsetninger for forpliktelser		0	59
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 450 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 450 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-8 827
Betalbar skatt		0	214
Kortsiktig konserngjeld	3	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		17 397	17 397
Sum kortsiktig gjeld		517 397	8 784
Sum gjeld		517 397	1 458 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 468 151	5 409 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662840

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 947 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 8
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 947 068
HAFELLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	168 770
Sum inntekter		162 000	168 770
Kostnader			
Annen driftskostnad		196 402	125 018
Sum kostnader		196 402	125 018
Driftsresultat		-34 402	43 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	0
Sum finansinntekter		325	0
Annen rentekostnad		102	57 513
Sum finanskostnader		102	57 513
Netto finans		223	-57 513
Resultat før skattekostnad		-34 179	-13 760
Skattekostnad		-7 518	0
Årsresultat		-26 661	-13 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	26 446	1 464 727
Annen egenkapital	1	-215	1 450 966
Sum overføringer og disponeringer		-26 661	-13 761



Organisasjonsnr: 928 947 068
HAFELLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	3 769 835	3 769 835
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 769 835	3 769 835
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 769 835	3 769 835
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 500	13 500
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		4 492	3 847
---------------------------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	3	33 905	1 543 564
-------------------	---	--------	-----------

Sum fordringer		51 897	1 560 911
----------------	--	--------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 419	79 066
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 419	79 066
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		698 316	1 639 977
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		4 468 151	5 409 812
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	1	2 400 000	2 400 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	1	-11 820	-11 820
----------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		2 488 180	2 488 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 462 574	1 462 789
Sum opptjent egenkapital		1 462 574	1 462 789
Sum egenkapital		3 950 754	3 950 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	59
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	59
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 450 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 450 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-8 827
Betalbar skatt		0	214
Kortsiktig konserngjeld	3	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		17 397	17 397
Sum kortsiktig gjeld		517 397	8 784
Sum gjeld		517 397	1 458 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 468 151	5 409 812



Organisasjonsnr: 928 947 068
HAFELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning driftsmidler Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet kommer inn under regler for små foretak definert i regnskapslovens § 1-5, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 fjerde ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Transaksjoner består av konsernbidrag samt låneforhold innad i konsernet.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33905.00	1543564.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1450000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
HAFELLA EIENDOM AS

928947068

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAFELLA EIENDOM AS
928 947 068

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	168 770
Sum driftsinntekter		162 000	168 770
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-196 402	-125 018
Sum driftskostnader		-196 402	-125 018
Driftsresultat		-34 402	43 753
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		325	0
Sum finansinntekter		325	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-102	-57 513
Sum finanskostnader		-102	-57 513
Netto finans		223	-57 513
Resultat før skattekostnad		-34 179	-13 760
Skattekostnad		7 518	0
Årsresultat		-26 661	-13 761
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	1	-26 446	-1 464 727
Annen egenkapital	1	-215	1 450 966
Sum overføringer		-26 661	-13 761



HAFELLA EIENDOM AS
928 947 068

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 769 835	3 769 835
Sum varige driftsmidler		3 769 835	3 769 835
Sum anleggsmidler		3 769 835	3 769 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	13 500
Kortsiktige konsernfordringer	3	33 905	1 543 564
Andre kortsiktige fordringer		4 492	3 847
Sum fordringer		51 897	1 560 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 419	79 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 419	79 066
Sum omløpsmidler		698 316	1 639 977
SUM EIENDELER		4 468 151	5 409 812



HAFELLA EIENDOM AS
928 947 068

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs	1	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	1	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		2 488 180	2 488 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 462 574	1 462 789
Sum opptjent egenkapital		1 462 574	1 462 789
Sum egenkapital		3 950 754	3 950 969
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	59
Sum avsetning for forpliktelser		0	59
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-8 827
Betalbar skatt		0	214
Kortsiktig konserngjeld	3	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		17 397	17 397
Sum kortsiktig gjeld		517 397	8 784
Sum gjeld		517 397	1 458 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 468 151	5 409 812

OPPDAL, 30.06.2025

Åsmund Gorset
styrets leder / daglig leder



HAFELLA EIENDOM AS
928 947 068

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning driftsmidler

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 400 000	-11 820	1 462 789	3 950 969
Årsresultat	0	0	0	-26 661	-26 661
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	26 446	26 446
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 400 000	-11 820	1 462 574	3 950 754



HAFELLA EIENDOM AS
928 947 068

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 769 835
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 769 835
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 769 835
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygget leies ut til boligformål, og avskrives derfor verken regnskapsmessig eller skattemessig.

Note 3 - Konsern

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet kommer inn under regler for små foretak definert i regnskapslovens § 1-5, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 fjerde ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Transaksjoner består av konsernbidrag samt låneforhold innad i konsernet.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	33 905	1 543 564

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 450 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	0