



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 977 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP INNLANDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Rinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved avgang anleggsmidler	6	14 511 310	12 581 983
Annen driftsinntekt		25 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 536 310</b>	<b>12 581 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	86 268	47 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 268</b>	<b>47 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 450 043</b>	<b>12 534 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	6 169 199	5 877 285
Annen renteinntekt	9		
Annen finansinntekt	9	8 529 678	11 918 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 698 877</b>	<b>17 795 874</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	20 000 000	
Annen rentekostnad	9		
Annen finanskostnad	9	6 463 409	10 515 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 463 409</b>	<b>10 515 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 764 532</b>	<b>7 280 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 685 511</b>	<b>19 815 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 797 564	1 592 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>887 947</b>	<b>18 222 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>887 947</b>	<b>18 222 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>887 947</b>	<b>18 222 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>887 947</b>	<b>18 222 496</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			504 580
Avsatt til annen egenkapital	1	887 947	17 717 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>887 947</b>	<b>18 222 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	85 803 810	102 943 228
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8		
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 803 810</b>	<b>102 943 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 803 810</b>	<b>102 943 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 593	5 000 000
Konsernfordringer	5, 8	335 648 574	311 231 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 651 167</b>	<b>316 231 871</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 002 725	12 300 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 002 725</b>	<b>12 300 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 653 892</b>	<b>328 532 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 457 702</b>	<b>431 475 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	41 000 000	41 000 000
Overkurs	1	95 214 000	95 214 000
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 214 000</b>	<b>136 214 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	37 280 115	36 392 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 280 115</b>	<b>36 392 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 494 115</b>	<b>172 606 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	198 900 000	243 800 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	39 992 449	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>238 892 449</b>	<b>243 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>238 892 449</b>	<b>243 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	10		433 559
Kortsiktig konserngjeld	8	8 170 740	5 269 394
Annen kortsiktig gjeld		1 900 398	9 366 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 071 138</b>	<b>15 069 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 963 587</b>	<b>258 869 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 457 702</b>	<b>431 475 373</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 241414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 977 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP INNLANDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Rinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Organisasjonsnr: 812 977 032  
COOP INNLANDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved avgang anleggsmidler	6	14 511 310	12 581 983
Annen driftsinntekt		25 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 536 310</b>	<b>12 581 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	86 268	47 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 268</b>	<b>47 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 450 043</b>	<b>12 534 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	6 169 199	5 877 285
Annen renteinntekt	9		
Annen finansinntekt	9	8 529 678	11 918 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 698 877</b>	<b>17 795 874</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	20 000 000	
Annen rentekostnad	9		
Annen finanskostnad	9	6 463 409	10 515 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 463 409</b>	<b>10 515 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 764 532</b>	<b>7 280 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 797 564	1 592 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>887 947</b>	<b>18 222 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>887 947</b>	<b>18 222 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>887 947</b>	<b>18 222 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>887 947</b>	<b>18 222 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			504 580
Avsatt til annen egenkapital	1	887 947	17 717 916



Sum overføringer og  
disponeringer

887 947

18 222 496



Organisasjonsnr: 812 977 032  
COOP INNLANDET EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	85 803 810	102 943 228
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8		
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 803 810</b>	<b>102 943 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 803 810</b>	<b>102 943 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 593	5 000 000
Konsernfordringer	5, 8	335 648 574	311 231 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 651 167</b>	<b>316 231 871</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 002 725	12 300 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 002 725</b>	<b>12 300 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 653 892</b>	<b>328 532 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 457 702</b>	<b>431 475 373</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	41 000 000	41 000 000
Overkurs	1	95 214 000	95 214 000
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 214 000</b>	<b>136 214 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	37 280 115	36 392 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 280 115</b>	<b>36 392 168</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 494 115</b>	<b>172 606 168</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	198 900 000	243 800 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	39 992 449	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>238 892 449</b>	<b>243 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>238 892 449</b>	<b>243 800 000</b>

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	10		433 559
Kortsiktig konserngjeld	8	8 170 740	5 269 394
Annen kortsiktig gjeld		1 900 398	9 366 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 071 138</b>	<b>15 069 205</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>248 963 587</b>	<b>258 869 205</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 457 702</b>	<b>431 475 373</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 812 977 032  
COOP INNLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	41000.00	1000.00	41000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Norge Eiendom AS	20500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Coop Innlandet SA	20500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	41000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0



## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ringebu Sentrum Eiendom AS	100.00%	100.00%	10363477.00	1232838.00
Birivegen 56 Eiendom AS	100.00%	100.00%	3661961.00	377849.00
Hovdesvingen Eiendom AS	100.00%	100.00%	2511235.00	242401.00
Sødorptunet Eiendom AS	100.00%	100.00%	10922719.00	-9113549.00
Jernbanegata 1 Eiendom AS	100.00%	100.00%	11370853.00	1003005.00
Fagernes Sentrum Eiendom AS	100.00%	100.00%	19158746.00	836234.00
Kongsvegen 5 Eiendom AS	100.00%	100.00%	9909765.00	1675616.00
Lomoen Vinstra AS Fabrikkvegen 6 Eiendom AS	100.00%	100.00%	4049057.00	-64546.00
Innlandsporten Eiendom AS	100.00%	100.00%	79479.00	-461705.00
			4617358.00	395879.00



# Årsregnskap 2020

## Coop Innlandet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 977 032



## RESULTATREGNSKAP

### COOP INNLANDET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Gevinst ved avgang anleggsmidler	6	14 511 310	12 581 983
Annen driftsinntekt		25 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 536 310</b>	<b>12 581 983</b>
Annen driftskostnad	3	86 268	47 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 268</b>	<b>47 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 450 043</b>	<b>12 534 868</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	6 169 199	5 877 285
Annen finansinntekt	9	8 529 678	11 918 589
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	20 000 000	0
Annen finanskostnad	9	6 463 409	10 515 419
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 764 532</b>	<b>7 280 454</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 685 511	19 815 322
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 797 564	1 592 826
<b>Ordinært resultat</b>		<b>887 947</b>	<b>18 222 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>887 947</b>	<b>18 222 496</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	504 580
Avsatt til annen egenkapital	1	887 947	17 717 916
<b>Sum overføringer</b>		<b>887 947</b>	<b>18 222 496</b>



## BALANSE

### COOP INNLANDET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	85 803 810	102 943 228
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 803 810</b>	<b>102 943 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 803 810</b>	<b>102 943 228</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 593	5 000 000
Konsernfordringer	5, 8	335 648 574	311 231 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 651 167</b>	<b>316 231 871</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 002 725	12 300 274
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 653 892</b>	<b>328 532 145</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>422 457 702</b>	<b>431 475 373</b>



### BALANSE

#### COOP INNLANDET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	41 000 000	41 000 000
Overkurs	1	95 214 000	95 214 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 214 000</b>	<b>136 214 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	37 280 115	36 392 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 280 115</b>	<b>36 392 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 494 115</b>	<b>172 606 168</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	198 900 000	243 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	39 992 449	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>238 892 449</b>	<b>243 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	10	0	433 559
Konserngjeld	8	8 170 740	5 269 394
Annen kortsiktig gjeld		1 900 398	9 366 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 071 138</b>	<b>15 069 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 963 587</b>	<b>258 869 205</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>422 457 702</b>	<b>431 475 373</b>

Langhus, 17.02.2021  
Styret i Coop Innlandet Eiendom AS

Svein William Nilsen  
styremedlem

Christian Stange Eidem  
styremedlem

Laila Hulleberg  
styremedlem

Dag Roger Rinde  
styreleder

Ulf Storbekk  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	41 000 000	95 214 000	36 392 168	172 606 168
Årets resultat			887 947	887 947
Pr 31.12.2020	41 000 000	95 214 000	37 280 115	173 494 115

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Innlandet Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	41 000	1 000	41 000 000

### Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	20 500	50 %	50 %
Coop Innlandet SA	20 500	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>41 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	4 188	12 563
Annen bistand	0	9 375
<b>Sum</b>	<b>4 188</b>	<b>21 938</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	198 900 000	243 800 000

Selskapets datterselskaper har stilt sine eiendommer som sikkerhet for gjelden.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over. Selskapet har ikke pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjeld i eierselskapene.



## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med sine datterselskap. Se note 8 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi
<b>Datterselskaper</b>				
Ringebu Sentrum Eiendom AS	Langhus	100 %	100 %	9 430 000
Birivegen 56 Eiendom AS	Langhus	100 %	100 %	3 350 000
Hovdesvingen Eiendom AS	Langhus	100 %	100 %	4 239 199
Sørdorptunet Eiendom AS	Langhus	100 %	100 %	9 294 781
Jernbanegata 1 Eiendom AS	Langhus	100 %	100 %	8 930 000
Fagernes Sentrum Eiendom AS	Langhus	100 %	100 %	15 710 587
Kongsvegen 5 Eiendom AS	Langhus	100 %	100 %	13 866 636
Fabrikkvegen 6 Eiendom AS	Langhus	100 %	100 %	534 497
Lomoen Vinstra AS	Langhus	100 %	100 %	4 021 849
Innlandsporten Eiendom AS	Langhus	100 %	100 %	16 426 261
<b>Sum</b>				<b>85 803 810</b>

Selskapene Stasjonsvegen 9 Eiendom AS og Storgata 29 Eiendom AS er solgt i 2020. Dette har resultert i en regnskapsmessig gevinst på kr 14 511 310. Regnskapsmessig nedskrivning med kr 20 000 000 knytter seg til aksjepost i Sørdorptunet Eiendom AS.

## Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	132 900 000	177 800 000

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Fordring på konsernbidrag	6 169 199	5 877 285
Andre konsernfordringer	329 479 375	305 354 586
<b>Sum</b>	<b>335 648 574</b>	<b>311 231 871</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tilknyttet selskap	39 992 449	0
Konserngjeld	8 170 740	5 269 394
<b>Sum</b>	<b>48 163 189</b>	<b>5 269 394</b>




## Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet


	2020	2019
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8 522 657	11 915 131
Annen renteinntekt	3 911	3 458
Annen finansinntekt	3 110	0
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>8 529 678</b>	<b>11 918 589</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen rentekostnad	6 340 909	10 393 419
Annen finanskostnad	122 500	122 000
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>6 463 409</b>	<b>10 515 419</b>

## Note 10 Skatt


<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 797 564	1 592 826
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 797 564</b>	<b>1 592 826</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 685 511	19 815 322
Permanente forskjeller	5 485 230	-12 575 206
Avgitt konsernbidrag	-8 170 740	-5 269 394
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 970 722</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	440 339	299 823
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 797 563	-1 159 267
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 357 224	1 293 003
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>433 559</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		<b>Endring</b>




 Legally signed by  
Dag Roger Rinde  
05.03.2021

 Legally signed by  
Laila Hulleberg  
05.03.2021

 Legally signed by  
Christian Stange Eidem  
05.03.2021

 Legally signed by  
Ulf Storbekk  
05.03.2021

 Legally signed by  
Svein William Nilsen  
09.03.2021

# Årsregnskap 2020

## Coop Innlandet Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 812 977 032**



## RESULTATREGNSKAP

### COOP INNLANDET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Gevinst ved avgang anleggsmidler	6	14 511 310	12 581 983
Annen driftsinntekt		25 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 536 310</b>	<b>12 581 983</b>
Annen driftskostnad	3	86 268	47 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 268</b>	<b>47 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 450 043</b>	<b>12 534 868</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	6 169 199	5 877 285
Annen finansinntekt	9	8 529 678	11 918 589
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	20 000 000	0
Annen finanskostnad	9	6 463 409	10 515 419
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 764 532</b>	<b>7 280 454</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 685 511	19 815 322
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 797 564	1 592 826
<b>Ordinært resultat</b>		<b>887 947</b>	<b>18 222 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>887 947</b>	<b>18 222 496</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	504 580
Avsatt til annen egenkapital	1	887 947	17 717 916
<b>Sum overføringer</b>		<b>887 947</b>	<b>18 222 496</b>



## BALANSE

### COOP INNLANDET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	85 803 810	102 943 228
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 803 810</b>	<b>102 943 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 803 810</b>	<b>102 943 228</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 593	5 000 000
Konsernfordringer	5, 8	335 648 574	311 231 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 651 167</b>	<b>316 231 871</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 002 725	12 300 274
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 653 892</b>	<b>328 532 145</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>422 457 702</b>	<b>431 475 373</b>



### BALANSE

#### COOP INNLANDET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	41 000 000	41 000 000
Overkurs	1	95 214 000	95 214 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 214 000</b>	<b>136 214 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	37 280 115	36 392 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 280 115</b>	<b>36 392 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 494 115</b>	<b>172 606 168</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	198 900 000	243 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	39 992 449	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>238 892 449</b>	<b>243 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	10	0	433 559
Konserngjeld	8	8 170 740	5 269 394
Annen kortsiktig gjeld		1 900 398	9 366 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 071 138</b>	<b>15 069 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 963 587</b>	<b>258 869 205</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>422 457 702</b>	<b>431 475 373</b>

Langhus, 17.02.2021  
Styret i Coop Innlandet Eiendom AS

Svein William Nilsen  
styremedlem

Christian Stange Eidem  
styremedlem

Laila Hulleberg  
styremedlem

Dag Roger Rinde  
styreleder

Ulf Storbekk  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	41 000 000	95 214 000	36 392 168	172 606 168
Årets resultat			887 947	887 947
Pr 31.12.2020	41 000 000	95 214 000	37 280 115	173 494 115

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Innlandet Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	41 000	1 000	41 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	20 500	50 %	50 %
Coop Innlandet SA	20 500	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>41 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	4 188	12 563
Annen bistand	0	9 375
<b>Sum</b>	<b>4 188</b>	<b>21 938</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	198 900 000	243 800 000

Selskapets datterselskaper har stilt sine eiendommer som sikkerhet for gjelden.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over. Selskapet har ikke pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjeld i eierselskapene.



## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med sine datterselskap. Se note 8 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi
<b>Datterselskaper</b>				
Ringebu Sentrum Eiendom AS	Langhus	100 %	100 %	9 430 000
Birivegen 56 Eiendom AS	Langhus	100 %	100 %	3 350 000
Hovdesvingen Eiendom AS	Langhus	100 %	100 %	4 239 199
Sørdorptunet Eiendom AS	Langhus	100 %	100 %	9 294 781
Jernbanegata 1 Eiendom AS	Langhus	100 %	100 %	8 930 000
Fagernes Sentrum Eiendom AS	Langhus	100 %	100 %	15 710 587
Kongsvegen 5 Eiendom AS	Langhus	100 %	100 %	13 866 636
Fabrikkvegen 6 Eiendom AS	Langhus	100 %	100 %	534 497
Lomoen Vinstra AS	Langhus	100 %	100 %	4 021 849
Innlandsporten Eiendom AS	Langhus	100 %	100 %	16 426 261
<b>Sum</b>				<b>85 803 810</b>

Selskapene Stasjonsvegen 9 Eiendom AS og Storgata 29 Eiendom AS er solgt i 2020. Dette har resultert i en regnskapsmessig gevinst på kr 14 511 310. Regnskapsmessig nedskrivning med kr 20 000 000 knytter seg til aksjepost i Sørdorptunet Eiendom AS.

## Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	132 900 000	177 800 000

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Fordring på konsernbidrag	6 169 199	5 877 285
Andre konsernfordringer	329 479 375	305 354 586
<b>Sum</b>	<b>335 648 574</b>	<b>311 231 871</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tilknyttet selskap	39 992 449	0
Konserngjeld	8 170 740	5 269 394
<b>Sum</b>	<b>48 163 189</b>	<b>5 269 394</b>



## Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8 522 657	11 915 131
Annen renteinntekt	3 911	3 458
Annen finansinntekt	3 110	0
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>8 529 678</b>	<b>11 918 589</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	6 340 909	10 393 419
Annen finanskostnad	122 500	122 000
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>6 463 409</b>	<b>10 515 419</b>

## Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 797 564	1 592 826
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 797 564</b>	<b>1 592 826</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 685 511	19 815 322
Permanente forskjeller	5 485 230	-12 575 206
Avgitt konsernbidrag	-8 170 740	-5 269 394
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 970 722</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	440 339	299 823
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 797 563	-1 159 267
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 357 224	1 293 003
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>433 559</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		<b>Endring</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Innlandet Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Innlandet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V63WB-1UG53-XQAQD-DN1HS-PT821-VJ73I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-10 16:18:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: V63WB-1UG53-XQAQD-DNTHS-PT821-VJT3I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>