



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 895 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C-HOME INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Caroline Svalland
Kjelsåsveien 169A
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wepe Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		30 690	24 510
Sum kostnader		30 690	24 510
Driftsresultat		-30 690	-24 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		160 689	144 262
Sum finansinntekter		160 689	144 262
Annen rentekostnad	2	9 026	6 686
Sum finanskostnader		9 026	6 686
Netto finans		151 663	137 576
Resultat før skattekostnad		120 973	113 066
Årsresultat		120 973	113 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 973	113 066
Sum overføringer og disponeringer		120 973	113 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 496 091	3 381 096
Sum finansielle anleggsmidler		3 496 091	3 381 096
Sum anleggsmidler		3 496 091	3 381 096
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 991	125 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 991	125 916
Sum omløpsmidler		141 991	125 916
SUM EIENDELER		3 638 082	3 507 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 829 430	2 829 430
Sum innskutt egenkapital		2 859 430	2 859 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 650	463 677
Sum opptjent egenkapital		584 650	463 677
Sum egenkapital		3 444 080	3 323 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	189 543	180 517
Sum annen langsiktig gjeld		189 543	180 517
Sum langsiktig gjeld		189 543	180 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 459	3 388
Sum kortsiktig gjeld		4 459	3 388
Sum gjeld		194 002	183 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 638 082	3 507 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598801

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 895 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C-HOME INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Caroline Svalland
Kjelsåsveien 169A
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wepe Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 895 512
C-HOME INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		30 690	24 510
Sum kostnader		30 690	24 510
Driftsresultat		-30 690	-24 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		160 689	144 262
Sum finansinntekter		160 689	144 262
Annen rentekostnad	2	9 026	6 686
Sum finanskostnader		9 026	6 686
Netto finans		151 663	137 576
Resultat før skattekostnad		120 973	113 066
Årsresultat		120 973	113 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 973	113 066
Sum overføringer og disponeringer		120 973	113 066



Organisasjonsnr: 925 895 512
C-HOME INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

3 496 091

3 381 096

Sum finansielle anleggsmidler

3 496 091

3 381 096

Sum anleggsmidler

3 496 091

3 381 096

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

141 991

125 916

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

141 991

125 916

Sum omløpsmidler

141 991

125 916

SUM EIENDELER

3 638 082

3 507 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

2 829 430

2 829 430

Sum innskutt egenkapital

2 859 430

2 859 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

584 650

463 677

Sum opptjent egenkapital

584 650

463 677

Sum egenkapital

3 444 080

3 323 107

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

2

189 543

180 517

Sum annen langsiktig gjeld

189 543

180 517

Sum langsiktig gjeld

189 543

180 517



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 459	3 388
Sum kortsiktig gjeld	4 459	3 388
Sum gjeld	194 002	183 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 638 082	3 507 012



Organisasjonsnr: 925 895 512
C-HOME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Utbytte blir inntektsført ved utbetaling. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



C-home Invest AS

org.nr.: 925 895 512

Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



C-home Invest AS
org.nr.: 925895512

BankID Signing
Caroline Svalland
2025-06-23

BankID Signing
Kristian Svalland
2025-06-23

Resultat	Noter	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		30 690	24 510
Sum driftskostnader		30 690	24 510
Driftsresultat		-30 690	-24 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		160 689	144 262
Sum finansinntekter		160 689	144 262
Annen rentekostnad	2	9 026	6 686
Sum finanskostnader		9 026	6 686
Netto finans		151 663	137 576
Ordinært resultat før skattekostnad		120 973	113 066
Skattekostnader			
Årsresultat		120 973	113 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 973	113 066
Sum overføringer og disponeringer		120 973	113 066



C-home Invest AS
org.nr.: 925895512

 BankID Signing
Caroline Svalland
2025-06-23

 BankID Signing
Kristian Svalland
2025-06-23

Balanse	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 496 091	3 381 096
Sum finansielle anleggsmidler		3 496 091	3 381 096
Sum anleggsmidler		3 496 091	3 381 096
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 991	125 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 991	125 916
Sum omløpsmidler		141 991	125 916
Sum eiendeler		3 638 082	3 507 012



C-home Invest AS
org.nr.: 925895512



EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2 829 430	2 829 430
Sum innskutt egenkapital	2 859 430	2 859 430
Annen Egenkapital	584 650	463 677
Sum opptjent egenkapital	584 650	463 677
Sum egenkapital	3 444 080	3 323 107

Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2	189 543	180 517
Sum annen langsiktig gjeld		189 543	180 517
Sum langsiktig gjeld		189 543	180 517

Gjeld

Leverandørgjeld	4 459	3 388
Sum kortsiktig gjeld	4 459	3 388
Sum gjeld	194 002	183 905
Sum egenkapital og gjeld	3 638 082	3 507 012

, 31.05.2025



C-home Invest AS
org.nr.: 925895512



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Utbytte blir inntektsført ved utbetaling.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

#2 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 0

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler 0

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler 0

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført 0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. Lånet er avtalefestet og renteberegnet pr 31.12.24 - saldo utgjør NOK 189 543

#3 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Investering i tilknyttede selskap:

Toftes Gate 41 AS:- org.nr.: 920 312 454 - eierandel: 20 %,
EK pr 31.12.24: 14 190 539, resultat for 2024: 480 934



C-home Invest AS
org.nr.: 925895512

 BankID Signing
Caroline Svalland
2025-06-23

 BankID Signing
Kristian Svalland
2025-06-23