



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 493 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKLØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fageråsveien 22A
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Esben Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 659 806 | 5 471 242 |
| Sum inntekter | | 1 659 806 | 5 471 242 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 25 000 | 19 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 346 132 | 398 564 |
| Sum kostnader | | 371 132 | 417 564 |
| Driftsresultat | | 1 288 674 | 5 053 677 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 134 257 | 2 895 |
| Annen finansinntekt | | 8 214 | 4 501 |
| Sum finansinntekter | | 142 471 | 7 396 |
| Annen rentekostnad | | 4 383 | 92 963 |
| Annen finanskostnad | | 946 435 | 1 015 007 |
| Sum finanskostnader | | 950 818 | 1 107 970 |
| Netto finans | | -808 347 | -1 100 574 |
| Resultat før skattekostnad | | 480 327 | 3 953 103 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 106 089 | 866 108 |
| Årsresultat | | 374 238 | 3 086 995 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 374 238 | 3 086 995 |
| Totalresultat | | 374 238 | 3 086 995 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 374 238 | 3 086 995 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 374 238 | 3 086 995 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 18 943 777 | 18 943 777 |
| Maskiner og anlegg | | 90 012 | 115 012 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 033 789 | 19 058 789 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 415 000 | 425 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 415 000 | 425 000 |
| Sum anleggsmidler | | 19 448 789 | 19 483 789 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 903 | 12 903 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 33 206 | 44 795 |
| Sum fordringer | | 46 109 | 57 698 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 600 854 | 4 013 953 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 600 854 | 4 013 953 |
| Sum omløpsmidler | | 3 646 962 | 4 071 652 |
| SUM EIENDELER | | 23 095 751 | 23 555 441 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (1 800 aksjer á kr 1 000) | 5 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Overkurs | | -11 885 | -11 885 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 788 115 | 1 788 115 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 288 617 | 4 914 379 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 288 617 | 4 914 379 |
| Sum egenkapital | 7 | 7 076 732 | 6 702 494 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 701 978 | 669 640 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 701 978 | 669 640 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 12 990 000 | 13 578 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 196 556 | 1 196 556 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 186 556 | 14 774 556 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 888 534 | 15 444 196 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 264 095 | 264 581 |
| Betalbar skatt | 4 | 73 751 | 196 468 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 792 639 | 947 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 130 485 | 1 408 751 |
| Sum gjeld | | 16 019 020 | 16 852 947 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 095 751 | 23 555 441 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539044

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 493 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKLØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fageråsveien 22A
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Esben Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 493 125
TREKLØVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 659 806 | 5 471 242 |
| Sum inntekter | | 1 659 806 | 5 471 242 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 25 000 | 19 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 346 132 | 398 564 |
| Sum kostnader | | 371 132 | 417 564 |
| Driftsresultat | | 1 288 674 | 5 053 677 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 134 257 | 2 895 |
| Annen finansinntekt | | 8 214 | 4 501 |
| Sum finansinntekter | | 142 471 | 7 396 |
| Annen rentekostnad | | 4 383 | 92 963 |
| Annen finanskostnad | | 946 435 | 1 015 007 |
| Sum finanskostnader | | 950 818 | 1 107 970 |
| Netto finans | | -808 347 | -1 100 574 |
| Resultat før skattekostnad | | 480 327 | 3 953 103 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 106 089 | 866 108 |
| Årsresultat | | 374 238 | 3 086 995 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 374 238 | 3 086 995 |
| Totalresultat | | 374 238 | 3 086 995 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 374 238 | 3 086 995 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 374 238 | 3 086 995 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 288 617 | 4 914 379 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 288 617 | 4 914 379 |
| Sum egenkapital | 7 | 7 076 732 | 6 702 494 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 701 978 | 669 640 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 701 978 | 669 640 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 12 990 000 | 13 578 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 196 556 | 1 196 556 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 186 556 | 14 774 556 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 888 534 | 15 444 196 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 264 095 | 264 581 |
| Betalbar skatt | 4 | 73 751 | 196 468 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 792 639 | 947 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 130 485 | 1 408 751 |
| Sum gjeld | | 16 019 020 | 16 852 947 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 095 751 | 23 555 441 |



Organisasjonsnr: 913 493 125
TREKLØVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Trekløver Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trekløver Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 374 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. juni 2025,



Trond Nysæther

statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



Trekløver Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Leie inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Forretningseiendom 2-4%
- Boligeiendom 0%

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



2

Note 2 Varige driftsmidler

| | Eiendom | Utstyr |
|---------------------------------|------------|---------|
| Anskaffelseskost 1/1 | 18.943.776 | 134.000 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Samlet anskaffelseskost | 18.943.776 | 134.000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31/12 | 0 | 44.000 |
| Bokført verdi 31/12 | 18.943.776 | 90.000 |
| Årets avskrivninger | 0 | 25.000 |
| Avskrivningssatser | 0 | 20% |
| Boligeiendom avskrives ikke. | | |

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte.

Note 4 Skatter

| | |
|----------------------------------|----------|
| Resultat før skatter | 480.327 |
| Permanente forskjeller | 1.896 |
| Endring midlertidige forskjeller | -146.990 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 |
| Underskudd til fremføring | 0 |
| Skattepliktig resultat | 335.233 |

Betalbar skatt 22 % 73.751

Årets skattekostnad består av:

| | |
|------------------------|---------|
| Betalbar skatt | 73.751 |
| Skatt av konsernbidrag | 0 |
| Endring utsatt skatt | 32.338 |
| Sum | 106.089 |

Midlertidige forskjeller:

| | | |
|------------------|-----------|-----------|
| | 31.12.23 | 31.12.24 |
| Grunnlag | 3.043.818 | 3.190.808 |
| Utsatt skatt 22% | 669.640 | 701.978 |



3

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1800 aksjer, pålydende kr. 1.000,- pr. aksje.
Det er en aksjeklasse og ingen begrensning i stemmerett knyttet til aksjene.
Aksjene eies av:

| | |
|------------------------------------|------------|
| Stian Espen Botnen | 900 aksjer |
| Hantri AS, v/Christian Hysing-Dahl | 900 aksjer |

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

| | |
|--------------------|------------|
| Pantesikret gjeld: | |
| Langsiktige lån | 12.990.000 |

| | |
|----------------------------------|------------|
| Eiendeler stillet som sikkerhet: | |
| Bygg, tomt mv. | 18.943.776 |

Kr. 10.050.000,- av gjelden forfaller senere enn 5 år.

Note 7 Egenkapital

| | |
|-------------------|-----------|
| Egenkapital 1/1 | 6.702.493 |
| Årets resultat | 374.238 |
| Egenkapital 31/12 | 7.076.732 |