



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 311 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE GRANÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hånestangen 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		502 600	473 850
Sum inntekter		502 600	473 850
Kostnader			
Varekostnad		536	1 713
Lønnskostnad	2, 3	323 443	273 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 8	279 919	287 399
Sum kostnader		603 898	562 423
Driftsresultat		-101 298	-88 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	13	154 202	629 311
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	129 862	277 261
Annen renteinntekt		45 096	43 198
Annen finansinntekt	11		1 423 557
Sum finansinntekter		329 160	2 373 327
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	12		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	177 857	331 902
Annen rentekostnad		4	2
Sum finanskostnader		177 861	331 904
Netto finans		151 298	2 041 423
Ordinært resultat før skattekostnad		50 000	1 952 850
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 000	1 952 850
Årsresultat		50 000	1 952 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 000	1 952 850



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		50 000	1 952 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 000	1 952 850
Sum overføringer og disponeringer		50 000	1 952 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 12, 13	76 110 294	76 110 294
Lån til foretak i samme konsern	13	6 094 396	5 206 719
Sum finansielle anleggsmidler		82 204 690	81 317 013
Sum anleggsmidler		82 204 690	81 317 013
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8		
Fordring innen konsern	13		
Andre kortsiktige fordringer	1	11 438	7 500
Sum fordringer		11 438	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 206 009	2 185 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206 009	2 185 877
Sum omløpsmidler		2 217 446	2 193 377
SUM EIENDELER		84 422 137	83 510 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	26 887 794	26 887 794
Beholdning av egne aksjer	10	-565 746	-1 054 062
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		26 322 048	25 833 732
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	50 410 486	50 930 817
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		50 410 486	50 930 817
Sum egenkapital		76 732 533	76 764 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11		
Langsiktig gjeld i konsern	13	7 581 845	6 631 824
Sum annen langsiktig gjeld		7 581 845	6 631 824
Sum langsiktig gjeld		7 581 845	6 631 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 312
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		81 447	67 411
Annen kortsiktig gjeld		26 311	44 293
Kortsiktig gjeld i konsern	13		
Sum kortsiktig gjeld		107 758	114 016
Sum gjeld		7 689 603	6 745 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 422 137	83 510 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628720

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 311 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE GRANÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hånestangen 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 999 311 180
NYE GRANÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		502 600	473 850
Sum inntekter		502 600	473 850
Kostnader			
Varekostnad		536	1 713
Lønnskostnad	2, 3	323 443	273 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 8	279 919	287 399
Sum kostnader		603 898	562 423
Driftsresultat		-101 298	-88 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	13	154 202	629 311
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	129 862	277 261
Annen renteinntekt		45 096	43 198
Annen finansinntekt	11		1 423 557
Sum finansinntekter		329 160	2 373 327
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	12		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	177 857	331 902
Annen rentekostnad		4	2
Sum finanskostnader		177 861	331 904
Netto finans		151 298	2 041 423
Ordinært resultat før skattekostnad		50 000	1 952 850
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 000	1 952 850
Årsresultat		50 000	1 952 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 000	1 952 850
Totalresultat		50 000	1 952 850



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	50 000	1 952 850
Sum overføringer og disponeringer	50 000	1 952 850



Organisasjonsnr: 999 311 180
NYE GRANÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	6		
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 12, 13	76 110 294	76 110 294
Lån til foretak i samme konsern	13	6 094 396	5 206 719
Sum finansielle anleggsmidler		82 204 690	81 317 013
Sum anleggsmidler		82 204 690	81 317 013
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8		
Fordring innen konsern	13		
Andre kortsiktige fordringer	1	11 438	7 500
Sum fordringer		11 438	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 206 009	2 185 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206 009	2 185 877
Sum omløpsmidler		2 217 446	2 193 377
SUM EIENDELER		84 422 137	83 510 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	26 887 794	26 887 794
Beholdning av egne aksjer	10	-565 746	-1 054 062



Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		26 322 048	25 833 732
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	50 410 486	50 930 817
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		50 410 486	50 930 817
Sum egenkapital		76 732 533	76 764 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11		
Langsiktig gjeld i konsern	13	7 581 845	6 631 824
Sum annen langsiktig gjeld		7 581 845	6 631 824
Sum langsiktig gjeld		7 581 845	6 631 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 312
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		81 447	67 411
Annen kortsiktig gjeld		26 311	44 293
Kortsiktig gjeld i konsern	13		
Sum kortsiktig gjeld		107 758	114 016
Sum gjeld		7 689 603	6 745 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 422 137	83 510 390



Organisasjonsnr: 999 311 180
NYE GRANÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap

2020

Nye Granåsen Eiendom AS

Org.nr.: 999 311 180



**Årsrapport 2020
for**

Nye Granåsen Eiendom AS

Virksomhetens art

Nye Granåsen Eiendom AS sitt formål er å eie og forvalte selskapets eiendommer, herunder eie aksjer og andeler i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 50 000 i 2020 mot et overskudd på kr 1 952 850 i 2019. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 473 850 i 2019 til kr 502 600 i 2020.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 84 422 137 mot kr 83 510 390 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 90,9% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Det vises til egen note 14 vedrørende den spesielle situasjonen som Corona viruset medfører. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er 1 mann og 1 kvinne ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Jens Morten Løken
Styrets leder

Kristiansand, 18.04.2021
Styret i Nye Granåsen Eiendom AS

Arne Sætren
Styremedlem / Daglig leder

Terje Nilsen
Styremedlem


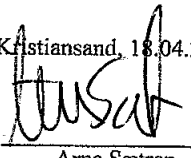
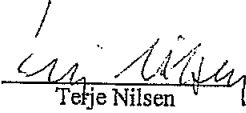


Resultatregnskap			
Nye Granåsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		502 600	473 850
Sum driftsinntekter		<u>502 600</u>	<u>473 850</u>
Varekostnad		536	1 713
Lønnskostnad	2, 3	323 443	273 311
Annen driftskostnad	4, 8	279 919	287 399
Sum driftskostnader		<u>603 898</u>	<u>562 423</u>
Driftsresultat		<u>-101 298</u>	<u>-88 573</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	13	154 202	629 311
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	129 862	277 261
Annen renteinntekt		45 096	43 198
Annen finansinntekt	11	0	1 423 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	177 857	331 902
Annen rentekostnad		4	2
Resultat av finansposter		<u>151 298</u>	<u>2 041 423</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		50 000	1 952 850
Ordinært resultat		<u>50 000</u>	<u>1 952 850</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>50 000</u>	<u>1 952 850</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 000	1 952 850
Sum overføringer		<u>50 000</u>	<u>1 952 850</u>



Balanse			
Nye Granåsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 12, 13	76 110 294	76 110 294
Lån til foretak i samme konsern	13	6 094 396	5 206 719
Sum finansielle anleggsmidler		<u>82 204 690</u>	<u>81 317 013</u>
Sum anleggsmidler		<u>82 204 690</u>	<u>81 317 013</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	11 438	7 500
Sum fordringer		<u>11 438</u>	<u>7 500</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 206 009	2 185 877
Sum omløpsmidler		<u>2 217 446</u>	<u>2 193 377</u>
Sum eiendeler		<u>84 422 137</u>	<u>83 510 390</u>



Balanse			
Nye Granåsen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	26 887 794	26 887 794
Egne aksjer	10	-565 746	-1 054 062
Sum innskutt egenkapital		<u>26 322 048</u>	<u>25 833 732</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	50 410 486	50 930 817
Sum opptjent egenkapital		<u>50 410 486</u>	<u>50 930 817</u>
Sum egenkapital		<u>76 732 533</u>	<u>76 764 549</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern	13	7 581 845	6 631 824
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 581 845</u>	<u>6 631 824</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 312
Skyldig offentlige avgifter		81 447	67 411
Annen kortsiktig gjeld		26 311	44 293
Sum kortsiktig gjeld		<u>107 758</u>	<u>114 016</u>
Sum gjeld		<u>7 689 603</u>	<u>6 745 840</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>84 422 137</u>	<u>83 510 390</u>
	Kristiansand, 18.04.2021		
Jens Morten Løken Styrets leder		Arne Sætren Styremedlem / Daglig leder	Terje Nilsen Styremedlem
Nye Granåsen Eiendom AS		Side 5	



Noter for 2020

Nye Granåsen Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Nye Granåsen Eiendom AS

Org.nr: 999 311 180



Noter for 2020

Nye Granåsen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	285 239	239 535
Arbeidsgiveravgift	38 204	33 776
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	323 443	273 311

Antall årsverk ansatte: 1 1

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2020 utgjør kr 29 863. Av dette gjelder kr 33 600 revisjon for 2020 og kr -3 337 revisjon for 2019. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 27 625.

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 15 126.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 900	17 900
= Anskaffelseskost 31.12.20	17 900	17 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	17 900	17 900
= Bokført verdi 31.12.20	0	0

Økonomisk levetid 3 år

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Båtmannsgt 4 AS	100,0%	100,0%	70 992 527	40 992 527
Sigmasenteret Eiendom AS	100,0%	100,0%	50 117 808	35 117 767
Sum			121 110 335	76 110 294



Noter for 2020

Nye Granåsen Eiendom AS

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	50 000	1 952 850
Permanente forskjeller	-154 202	-629 311
Mottatt konsernbidrag	104 202	629 311
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 952 850
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 924	-138 448
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 924	138 448
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter for 2020

Nye Granåsen Eiendom AS

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	26 887 794	-1 054 062	50 930 817	76 764 549
Kjøp egne aksjer		-82 016		-82 016
Overkurs egne aksjer overføres annen egenkapital		570 332	-570 332	0
Avsatt til annen egenkapital			50 000	50 000
Egenkapital 31.12.	26 887 794	-565 746	50 410 486	76 732 533

Note 11 Ansvarlig lån

Gjenstående ansvarlig lån er til eiere som ikke har deltatt i konvertering av lån til aksjer er foreldet og er inntektsført.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Granåsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	268 877 938	0,1	26 887 794
Sum	268 877 938		26 887 794

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SGT Eiendom AS	168 563 664	62,7	64,0
Dora Holding AS	27 434 649	10,2	10,4
Nye Granåsen Eiendom AS	5 657 462	2,1	
Nils Ove Jacobsen	5 121 413	1,9	1,9
Alarmconsult AS	4 389 783	1,6	1,7
Blakshaugen Eiendom AS	4 217 821	1,6	1,6
Atle Helle Eigedom AS	3 848 448	1,4	1,5
Anne Brit Bacca	3 154 465	1,2	1,2
Sum >1% eierandel	222 387 705	82,7	82,3
Sum øvrige	46 490 233	17,3	17,7
Totalt antall aksjer	268 877 938	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet.



Noter for 2020

Nye Granåsen Eiendom AS

Note 13 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
Båtmannsgt 4 AS	900000	900	1000	40 992 527
Sigmasenteret Eiendom AS	900000	900	1000	35 117 767
			Sum	76 110 294

Nye Granåsen Eiendom AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemme-rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%	Innt.f utbytte / kon.b
Båtmannsgt 4 AS	09.03.1998	Kristiansand	100%	1 353 411	-289 021	0
Sigmasenteret Eiendom AS	17.09.1997	Kristiansand	100%	6 364 391	962 112	154 202

Sigmasenteret Eiendom AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemme-rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%	Innt.f utbytte / kon.b
Sigmasenteret AS	23.05.2011	Kristiansand	100%	2 540 572	-2 592 852	0

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Nye Granåsen Eiendom AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Nye Granåsen Eiendom AS hadde i 2020 en gjeld på kr 7 581 845 til Båtmannsgt 4 AS og en fordring på kr 6 094 396 fra Sigmasenteret Eiendom AS. Det er betalt renter på kr 177 857 til Båtmannsgt 4 AS og mottatt kr 129 862 i renter fra Sigmasenteret Eiendom AS. Nye Granåsen Eiendom AS mottatt et konsernbidrag på kr 154 202 fra Sigmasenteret Eiendom AS. Sigmasenteret AS har mottatt et konsernbidrag på kr 1 274 858 fra Sigmasenteret Eiendom AS og et konsernbidrag på kr 1 303 374 fra Båtmannsgt 4 AS. Sigmasenteret Eiendom AS har gitt et konsernbidrag til Båtmannsgt 4 AS på kr 1 000 000.

Nye Granåsen Eiendom AS hadde i 2019 en gjeld på kr 6 631 824 til Båtmannsgt 4 AS og en fordring på kr 5 206 719 fra Sigmasenteret Eiendom AS. Det er betalt renter på kr 331 902 til Båtmannsgt 4 AS og mottatt kr 277 261 i renter fra Sigmasenteret Eiendom AS. Nye Granåsen Eiendom AS mottatt et konsernbidrag på kr 629 311 fra Sigmasenteret Eiendom AS. Sigmasenteret AS har mottatt et konsernbidrag på kr 632 748 fra Sigmasenteret Eiendom AS og et konsernbidrag på kr 4 409 907 fra Båtmannsgt 4 AS.

Konsernmellomværende	2020	2019
Sigmasenteret AS	0	0
Sigmasenteret Eiendom AS	6 094 396	5 206 719
Sum fordring	6 094 396	5 206 719

Konsernmellomværende	2020	2019
Båtmannsgt 4 AS	7 581 845	6 631 824
Sum gjeld	7 581 845	6 631 824



Noter for 2020

Nye Granåsen Eiendom AS

Note 14 Fortsatt drift - Coronavirus

Corona utbruddet er av WHO erklært som en global pandemi og en global folkehelsekrise. Denne har stor innvirkning på så å si alle virksomheter i Norge. Myndighetene har sagt at de skal avhjelpe de fleste av de problemer små og mellomstore selskaper får som en følge av utbruddet og de tiltak som er tatt for å demme opp for dette. Det er klart at dette kan få store konsekvenser for vår virksomhet og den videre drift. Regnskapet er avgitt under forutsetning av videre drift, selv om det kan bli en vanskelig periode å komme seg igjennom. Selskapets ledelse vil foreta seg det de kan for å klare dette.

Virksomheten er rammet av Coronautbruddet. Nødvendige økonomiske grep i denne spesielle situasjonen er tatt og styret er av den oppfatning at virksomheten vil ha gode forutsetninger for fortsatt drift når driften igjen kommer tilbake til normalen. Selv om det vil være en viss usikkerhet legges forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2020.



GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Nye Granåsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nye Granåsen Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 50 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisors beretning - 2020 - Nye Granåsen Eiendom AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Revisors beretning - 2020 - Nye Granåsen Eiendom AS, side 2



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 18.04.2021

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører