



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 034 397
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Gardermoen Økonomi AS
Industrivegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Synnøve Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	1 140 388	0
Sum inntekter		1 140 388	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	0
Annen driftskostnad	3	979 487	0
Sum kostnader		1 009 153	0
Driftsresultat		131 235	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	0
Annen finansinntekt		187	0
Sum finansinntekter		219	0
Annen rentekostnad		31 533	0
Sum finanskostnader		31 533	0
Netto finans		-31 314	0
Resultat før skattekostnad		99 921	0
Årsresultat		99 921	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	99 921	0
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		99 921	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 085	0
Andre kortsiktige fordringer		32 327	0
Sum fordringer		57 412	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 852	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 852	0
Sum omløpsmidler		470 264	0
SUM EIENDELER		470 264	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		44 004	0
Sum opptjent egenkapital		-44 004	0
Sum egenkapital		-44 004	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	398 150	0
Sum annen langsiktig gjeld		398 150	0
Sum langsiktig gjeld		398 150	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 819	0
Annen kortsiktig gjeld		299	0
Sum kortsiktig gjeld		116 118	0
Sum gjeld		514 268	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 264	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336546

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 034 397
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Gardermoen Økonomi AS
Industrivegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Synnøve Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 922 034 397
SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	1 140 388	0
Sum inntekter		1 140 388	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	0
Annen driftskostnad	3	979 487	0
Sum kostnader		1 009 153	0
Driftsresultat		131 235	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	0
Annen finansinntekt		187	0
Sum finansinntekter		219	0
Annen rentekostnad		31 533	0
Sum finanskostnader		31 533	0
Netto finans		-31 314	0
Resultat før skattekostnad		99 921	0
Årsresultat		99 921	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	99 921	0
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		99 921	0



Organisasjonsnr: 922 034 397
SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 085	0
Andre kortsiktige fordringer		32 327	0
Sum fordringer		57 412	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		412 852	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 852	0
Sum omløpsmidler		470 264	0
SUM EIENDELER		470 264	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		44 004	0
Sum opptjent egenkapital		-44 004	0



Sum egenkapital	-44 004	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 398 150	0
Sum annen langsiktig gjeld	398 150	0
Sum langsiktig gjeld	398 150	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 819	0
Annen kortsiktig gjeld	299	0
Sum kortsiktig gjeld	116 118	0
Sum gjeld	514 268	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	470 264	0



Organisasjonsnr: 922 034 397
SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000 og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3666.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29666.00	

Mer om årsverk og lønn

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Sameiet har ingen ansatte utover registrerte styremedlemmer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Årsregnskap for
SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE

922034397

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE
922 034 397

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Felleskostnader	1	1 140 388	1 397 400
Sum driftsinntekter		1 140 388	1 397 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-29 666	-29 666
Annen driftskostnad	3	-979 487	-1 046 517
Sum driftskostnader		-1 009 153	-1 076 183
Driftsresultat		131 235	321 217
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	0
Annen finansinntekt		187	7 697
Sum finansinntekter		219	7 697
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31 533	-29 571
Sum finanskostnader		-31 533	-29 571
Netto finans		-31 314	- 21 874
Årsresultat		99 921	299 343
Overføringer			
Udekket tap	4	99 921	299 343
Sum overføringer		99 921	299 343



SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE
922 034 397

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordring		25 085	0
Andre kortsiktige fordringer		32 327	27 872
Sum fordringer		57 412	27 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 852	330 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 582	330 693
Sum omløpsmidler		470 264	358 565
SUM EIENDELER		470 264	358 565



SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE
922 034 397

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		-44 004	-143 925
Sum opptjent egenkapital		-44 004	-143 925
Sum egenkapital		-44 004	-143 925
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	398 150	436 795
Sum annen langsiktig gjeld		398 150	436 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 819	12 473
Annen kortsiktig gjeld		299	53 223
Sum kortsiktig gjeld		116 118	65 696
Sum gjeld		514 268	502 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 264	358 565

Holter, 05.02.2025

Elektronisk sign.

Marit Synnøve Forsland
styrets leder

Elektronisk sign.

Marit Halldén
styremedlem

Elektronisk sign.

Steinar Forsland
styremedlem

Elektronisk sign.

Sissel Midtun Harstad
styremedlem



SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE
922 034 397

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000 og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.



SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE
922 034 397

Note 1 - Felleskostnader

	2024	2023
Generelle felleskostnader	954 311	1 220 820
Stipulerte renter	34 993	26 952
Stipulerte avdrag	39 033	37 572
Kabel-TV/Bredbånd	112 051	112 056
Sum felleskostnader	1 140 388	1 397 400

Note 2 - Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024
Lønn	26 000
Arbeidsgiveravgift	3 666
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	0
Sum	29 666

Mer om årsverk og lønn

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.

Sameiet har ingen ansatte utover registrerte styremedlemmer.



SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE
922 034 397

Note 3 - Annen driftskostnad - Spesifikasjon

	2024	2023
Vaktmestertjenester	76 981	65 281
Renholdstjenester	40 625	34 375
Driftskostnader lokaler	15 663	13 161
Driftskostnader ladeanlegg	14 346	-
Driftskostnader annet	15 612	12 477
Dugnadskostnader	9 444	-
Elektrisitet	6 048	426 991
Verktøy og redskaper	16 048	3 153
Nøkler, låser og skilt	750	-
Kabel-TV/Bredbånd	127 193	96 971
Kommunale avgifter	260 332	183 289
Forsikringspremie	81 156	83 614
Forretningsfører	99 164	55 828
Revisjon	4 563	4 500
Vedlikehold bygg	5 627	-
Vedlikehold garasjer	57 843	24 567
Vedlikehold utvendig anlegg	51 945	3 302
Vedlikehold heis	5 515	6 437
Vedlikehold elektro	7 406	20 269
Vedlikehold brannsikring	-	2 860
Vedlikehold ventilasjon	28 383	9 444
Vedlikehold VVS	54 845	-
Sum driftskostnader	979 487	1 046 518



SAMEIET ELTONÅSEN TERRASSE
922 034 397

Note 4 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	-143 925	-143 925
Årsresultat	99 921	99 921
Egenkapital 31.12.2024	-44 004	-44 004

Sameiet har pr 31.12.2024 en negativ egenkapital, men budsjetterer med overskudd i fremtidige års budsjett.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Pantelån	398 150	436 795
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	398 150	436 795

BOLIGBANKEN ASA

Rentesats 31.12.24: 7,55%, løpetid 10 år

Beregnet innfrielsesdato: 20.08.2032

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Marit Synnøve Forsland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Marit Synnøve Forsland

c4cbaa2c-a31e-479c-b700-dda633fa5176 - 2025-02-05 17:04:59 UTC +02:00

BankID - 95b556fd-7c46-484b-bd67-9192d8a756fc - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Steinar Forsland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Steinar Forsland

364d5bfd-edba-4c61-8722-828c8b4b164b - 2025-02-05 19:27:28 UTC +02:00

BankID - d03dea4e-b4c6-4674-a294-fa8a613c3195 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Sissel Midtun Harstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sissel Midtun Harstad

1cb88e73-2aa7-4427-9241-c84655469bae - 2025-02-05 20:03:48 UTC +02:00

BankID - 68986be7-25a4-44c8-beae-67af8c277f11 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Marit Hallden

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Eltonåsen terrasse

bdd2e5bf-e1ee-4aa2-83cc-9fdd05d0d235 - 2025-02-06 16:17:13 UTC +02:00

BankID - 180ea8eb-8a3f-4f75-a3fa-73fc4a2774cd - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2c36cd5c-a3ac-44df-bd2f-22e92be0e103>

visma sign
www.vismasign.com



Til årsmøtet i Sameiet Eltonåsen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Eltonåsen Terrasse som viser et overskudd på NOK 99 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Lillestrøm, 7. februar 2025
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BRANDT, GURO HØNSEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.02.2025 09:01:21

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.