



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTTÅ UTBYGGINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 669 695	-15 124 685
Sum inntekter		15 669 695	-15 124 685
Kostnader			
Varekostnad		21 035 255	16 802 471
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 637 996	1 552 483
Sum kostnader		22 673 251	18 354 954
Driftsresultat		-7 003 556	-33 479 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 674 837	10 096 485
Annen renteinntekt		59 588	1 793 632
Annen finansinntekt		62 995	2 886
Sum finansinntekter		9 797 420	11 893 003
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 959 810
Annen rentekostnad		7 090 242	12 701 869
Sum finanskostnader		7 090 242	16 661 679
Netto finans		2 707 178	-4 768 676
Resultat før skattekostnad		-4 296 378	-38 248 314
Skattekostnad på resultat	3	-1 536 884	-7 543 470
Årsresultat	4	-2 759 494	-30 704 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 759 494	-30 704 844
Totalresultat		-2 759 494	-30 704 844
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-2 759 494	-30 704 844
Overført til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-2 759 494	-30 704 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Sum finansielle anleggsmidler			1
Sum anleggsmidler		0	1
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	5, 6	97 450 750	14 779 859
Sum varer		97 450 750	14 779 859
Fordringer			
Kundefordringer	6	25 909 121	17 482 241
Andre kortsiktige fordringer		21 474 574	26 502 816
Konsernfordringer	6	146 074 401	169 180 270
Sum fordringer		193 458 096	213 165 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 709 497	12 059 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 709 497	12 059 345
Sum omløpsmidler		295 618 343	240 004 531
SUM EIENDELER		295 618 343	240 004 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	160 936	160 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs		6 895 805	6 895 805
Annen innskutt egenkapital		24 929 348	24 929 348
Sum innskutt egenkapital		31 986 090	31 986 090
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		110 799 854	29 043 648
Sum opptjent egenkapital		110 799 854	29 043 648
Sum egenkapital	4	142 785 944	61 029 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 654 117	3 908 790
Sum avsetninger for forpliktelser		4 654 117	3 908 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	137 691 480	147 691 480
Sum annen langsiktig gjeld		137 691 480	147 691 480
Sum langsiktig gjeld		142 345 597	151 600 270
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		4 631 449	6 474 989
Betalbar skatt	3		149 487
Kortsiktig konserngjeld		857 989	5 121 223
Annen kortsiktig gjeld		4 997 365	15 628 826
Sum kortsiktig gjeld		10 486 802	27 374 525
Sum gjeld		152 832 399	178 974 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 618 343	240 004 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362906

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTTÅ UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 989 023 489
JÅTTÅ UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 669 695	-15 124 685
Sum inntekter		15 669 695	-15 124 685
Kostnader			
Varekostnad		21 035 255	16 802 471
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 637 996	1 552 483
Sum kostnader		22 673 251	18 354 954
Driftsresultat		-7 003 556	-33 479 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 674 837	10 096 485
Annen renteinntekt		59 588	1 793 632
Annen finansinntekt		62 995	2 886
Sum finansinntekter		9 797 420	11 893 003
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 959 810
Annen rentekostnad		7 090 242	12 701 869
Sum finanskostnader		7 090 242	16 661 679
Netto finans		2 707 178	-4 768 676
Resultat før skattekostnad		-4 296 378	-38 248 314
Skattekostnad på resultat	3	-1 536 884	-7 543 470
Årsresultat	4	-2 759 494	-30 704 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 759 494	-30 704 844
Totalresultat		-2 759 494	-30 704 844
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-2 759 494	-30 704 844
Overført til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-2 759 494	-30 704 844



Organisasjonsnr: 989 023 489
JÅTTÅ UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Sum finansielle anleggsmidler			1
Sum anleggsmidler		0	1
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	5, 6	97 450 750	14 779 859
Sum varer		97 450 750	14 779 859
Fordringer			
Kundefordringer	6	25 909 121	17 482 241
Andre kortsiktige fordringer		21 474 574	26 502 816
Konsernfordringer	6	146 074 401	169 180 270
Sum fordringer		193 458 096	213 165 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 709 497	12 059 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 709 497	12 059 345
Sum omløpsmidler		295 618 343	240 004 531
SUM EIENDELER		295 618 343	240 004 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	160 936	160 936
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs		6 895 805	6 895 805
Annen innskutt egenkapital		24 929 348	24 929 348
Sum innskutt egenkapital		31 986 090	31 986 090
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Annen egenkapital		110 799 854	29 043 648
Sum opptjent egenkapital		110 799 854	29 043 648
Sum egenkapital	4	142 785 944	61 029 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 654 117	3 908 790
Sum avsetninger for forpliktelser		4 654 117	3 908 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	137 691 480	147 691 480
Sum annen langsiktig gjeld		137 691 480	147 691 480
Sum langsiktig gjeld		142 345 597	151 600 270
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		4 631 449	6 474 989
Betalbar skatt	3		149 487
Kortsiktig konserngjeld		857 989	5 121 223
Annen kortsiktig gjeld		4 997 365	15 628 826
Sum kortsiktig gjeld		10 486 802	27 374 525
Sum gjeld		152 832 399	178 974 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 618 343	240 004 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 023 489
JÅTTÅ UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jåttå Utbyggingssselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 023 489



Resultatregnskap Jåttå Utbyggingsselskap AS

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	15 669 695	-15 124 685
	Sum driftsinntekter	15 669 695	-15 124 685
	Varekostnad	21 035 255	16 802 471
2	Annen driftskostnad	1 637 996	1 552 483
	Sum driftskostnader	22 673 251	18 354 954
	Driftsresultat	-7 003 556	-33 479 638
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9 674 837	10 096 485
	Annen renteinntekt	59 588	1 793 632
	Annen finansinntekt	62 995	2 886
	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	0	3 959 810
	Annen rentekostnad	7 090 242	12 701 869
	Resultat av finansposter	2 707 178	-4 768 676
	Resultat før skattekostnad	-4 296 378	-38 248 314
3	Skattekostnad på resultat	-1 536 884	-7 543 470
	Resultat	-2 759 494	-30 704 844
4	ÅRSRESULTAT	-2 759 494	-30 704 844
	OVERFØRINGER		
4	Overført fra annen egenkapital	-2 759 494	-30 704 844
	Sum overføringer	-2 759 494	-30 704 844



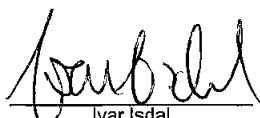
Balanse
Jåttå Utbyggingsselskap AS

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	0	1
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>0</u>	<u>1</u>
	Sum anleggsmidler	<u>0</u>	<u>1</u>
	Omløpsmidler		
5, 6	Tomter under utvikling	97 450 750	14 779 859
6	Kundefordringer	25 909 121	17 482 241
	Mottatt konsernbidrag	0	6 930 235
	Andre fordringer på selskap i samme konsern	146 074 401	162 250 035
	Andre kortsiktige fordringer	21 474 574	26 502 816
	Sum fordringer	<u>193 458 096</u>	<u>213 165 327</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 709 497	12 059 345
	Sum omløpsmidler	<u>295 618 343</u>	<u>240 004 531</u>
	SUM EIENDELER	<u>295 618 343</u>	<u>240 004 532</u>

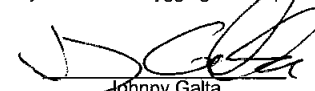


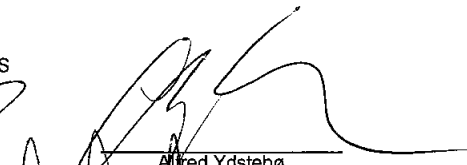
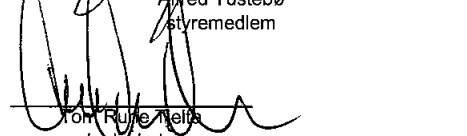
Balanse
Jättå Utbyggingsselskap AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital	160 936	160 936
	Overkurs	6 895 805	6 895 805
	Annen innskutt egenkapital	24 929 348	24 929 348
	Sum innskutt egenkapital	31 986 090	31 986 090
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	110 799 854	29 043 648
	Sum opptjent egenkapital	110 799 854	29 043 648
4	Sum egenkapital	142 785 944	61 029 737
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	4 654 117	3 908 790
	Sum avsetning for forpliktelser	4 654 117	3 908 790
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	137 691 480	147 691 480
	Sum annen langsiktig gjeld	137 691 480	147 691 480
	Kortsiktig gjeld		
3	Leverandørgjeld	4 631 449	6 474 989
	Betalbar skatt	0	149 487
	Skyldig konsernbidrag	857 989	5 121 223
	Annen kortsiktig gjeld	4 997 365	15 628 826
	Sum kortsiktig gjeld	10 486 802	27 374 525
	Sum gjeld	152 832 399	178 974 795
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	295 618 343	240 004 532


Ivar Isdal
styreleder


Ketil Petterson
styremedlem

Stavanger,
Styret i Jättå Utbyggingsselskap AS

Johnny Galta
styremedlem


Alfred Ydstebo
styremedlem

Torbjørn Rulle Melås
daglig leder



Jåttå Utbyggingsselskap AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad, inklusiv tomtkostnad beregnet for konsernet. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Jåttå Utbyggingsselskap AS Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	857 989
Endring i utsatt skatt	-2 394 873
Skattekostnad ordinært resultat	-1 536 884
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-4 296 378
Permanente forskjeller	3 506
Endring i midlertidige forskjeller	8 216 519
Avgitt konsernbidrag	-3 899 950
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 697
Skattepliktig inntekt	1
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	857 989
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-857 989
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Tilvirkningskontrakter	2 723 497
Varebeholdning	18 431 581
Sum	21 155 078
Grunnlag for utsatt skatt	21 155 078
Utsatt skatt (22 %)	4 654 117

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	160 936	6 895 805	24 929 348	29 043 648	61 029 737
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	160 936	6 895 805	24 929 348	29 043 648	61 029 737
Fusjon				84 515 700	84 515 700
Årets resultat				-2 759 494	-2 759 494
Konsernbidrag mottatt			3 041 961		3 041 961
Konsernbidrag avgitt			-3 041 961		-3 041 961
Pr 31.12.2024	160 936	6 895 805	24 929 348	110 799 854	142 785 944

Selskapet har i 2024 fusjonert med Jåtunhøyden 4 AS (928 253 112) og Jåttå Utbyggingsselskap 2 AS (831 663 162).



Jåttå Utbyggingssselskap AS Noter til regnskapet 2024

Note 5 Varer

	2024	2023
Boligtomter under utvikling	97 450 750	14 779 859
Total varelagerbeholdning	97 450 750	14 779 859
Ukurans	0	0
Sum	97 450 750	14 779 859

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	137 691 480	147 691 480
Sum	137 691 480	147 691 480
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Varelager (eiendom)	97 450 750	14 779 859
Fordringer	171 983 522	179 732 276
Sum	269 434 272	194 512 135

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jåttå Utbyggingssselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	112 607	1,4	160 936
Sum	112 607		160 936

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jåttå Tomteselskap AS	112 607	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåttå Utbyggingsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jåttå Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jåttå Utbyggingsselskap AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 20. mars 2025
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Jåttå Utbyggingsselskap A...evisors beretning 2024

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-03-25

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))