



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 376 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarvenesveien 6
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almar Nils Johan Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		21 614	16 982
Sum kostnader		26 614	16 982
Driftsresultat		-26 614	-16 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 413	1 002
Sum finansinntekter		1 413	1 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	61 034	51 967
Sum finanskostnader		61 034	51 967
Netto finans		-59 621	-50 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 235	-67 947
Skattekostnad på resultat	4	-18 972	-14 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 263	-52 999
Årsresultat	5	-67 263	-52 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 263	-52 999
Totalresultat		-67 263	-52 999
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-67 263	-52 999
Sum overføringer og disponeringer		-67 263	-52 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	105	53
Sum immaterielle eiendeler		105	53
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 022 351	1 022 351
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 022 351	1 022 351
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 022 456	1 022 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	86 000	68 000
Sum fordringer	3	86 000	68 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 723	39 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 723	39 923
Sum omløpsmidler		105 723	107 923
SUM EIENDELER		1 128 179	1 130 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		277 368	210 288
Sum innskutt egenkapital		307 368	240 288
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		228 738	161 476
Sum opptjent egenkapital		-228 738	-161 476
Sum egenkapital	5	78 630	78 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 044 549	1 051 515
Annen kortsiktig gjeld	3	5 000	
Sum kortsiktig gjeld	3	1 049 549	1 051 515
Sum gjeld		1 049 549	1 051 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 128 179	1 130 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711613

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 376 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarvenesveien 6
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almar Nils Johan Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 920 376 819
GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		21 614	16 982
Sum kostnader		26 614	16 982
Driftsresultat		-26 614	-16 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 413	1 002
Sum finansinntekter		1 413	1 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	61 034	51 967
Sum finanskostnader		61 034	51 967
Netto finans		-59 621	-50 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 235	-67 947
Skattekostnad på resultat	4	-18 972	-14 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 263	-52 999
Årsresultat	5	-67 263	-52 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 263	-52 999
Totalresultat		-67 263	-52 999
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-67 263	-52 999
Sum overføringer og disponeringer		-67 263	-52 999



Organisasjonsnr: 920 376 819
GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	105	53
Sum immaterielle eiendeler		105	53
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 022 351	1 022 351
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 022 351	1 022 351
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 022 456	1 022 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	86 000	68 000
Sum fordringer	3	86 000	68 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 723	39 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 723	39 923
Sum omløpsmidler		105 723	107 923
SUM EIENDELER		1 128 179	1 130 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		277 368	210 288



Sum innskutt egenkapital		307 368	240 288
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		228 738	161 476
Sum opptjent egenkapital		-228 738	-161 476
Sum egenkapital	5	78 630	78 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 044 549	1 051 515
Annen kortsiktig gjeld	3	5 000	
Sum kortsiktig gjeld	3	1 049 549	1 051 515
Sum gjeld		1 049 549	1 051 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 128 179	1 130 327



Organisasjonsnr: 920 376 819
GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

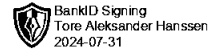
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-07-31

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Gardsti Midtre Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Gardsti Midtre Eiendom AS* som viser et underskudd på kr 67 263,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 29. juni 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Årsregnskap 2023

Gardsti Midtre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 376 819



Resultatregnskap			
Gardsti Midtre Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		21 614	16 982
Sum driftskostnader		<u>26 614</u>	<u>16 982</u>
Driftsresultat		<u>-26 614</u>	<u>-16 982</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 413	1 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	61 034	51 967
Resultat av finansposter		<u>-59 621</u>	<u>-50 965</u>
Resultat før skattekostnad		-86 235	-67 947
Skattekostnad på resultat	4	-18 972	-14 948
Resultat		<u>-67 263</u>	<u>-52 999</u>
Årsresultat	5	<u>-67 263</u>	<u>-52 999</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		67 263	52 999
Sum overføringer		<u>-67 263</u>	<u>-52 999</u>



Balanse			
Gardsti Midtre Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	105	53
Sum immaterielle eiendeler		<u>105</u>	<u>53</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 022 351	1 022 351
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 022 351</u>	<u>1 022 351</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 022 456</u>	<u>1 022 404</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	3	86 000	68 000
Sum fordringer	3	<u>86 000</u>	<u>68 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 723	39 923
Sum omløpsmidler		<u>105 723</u>	<u>107 923</u>
Sum eiendeler		<u>1 128 179</u>	<u>1 130 327</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		277 368	210 288
Sum innskutt egenkapital		<u>307 368</u>	<u>240 288</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-228 738	-161 476
Sum opptjent egenkapital		<u>-228 738</u>	<u>-161 476</u>
Sum egenkapital	5	<u>78 630</u>	<u>78 812</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	1 044 549	1 051 515
Annen kortsiktig gjeld	3	5 000	0
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>1 049 549</u>	<u>1 051 515</u>
Sum gjeld		<u>1 049 549</u>	<u>1 051 515</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 128 179</u>	<u>1 130 327</u>



Balanse

Gardsti Midtre Eiendom AS

Narvik, 29.06.2024

Styret i Gardsti Midtre Eiendom AS

Almar Nils Johan Markussen
styreleder/daglig leder



Noter

Gardsti Midtre Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gardsti Midtre Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 022 351	1 022 351
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 022 351	1 022 351
= Bokført verdi 31.12.23	1 022 351	1 022 351

**Noter**

Gardsti Midtre Eiendom AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	86 000	68 000
Sum	86 000	68 000
Gjeld		
Amark Eiendom AS	-812 177	-832 296
A Markussen Holding AS	-232 372	0
Sum	-1 044 549	-832 296

Gjeld mot Amark Eiendom AS gjelder lån fra morselskapet i forbindelse med utvikling av tomt. Årets rentekostnad på mellomværende er kr 61 034,-.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-18 972	-14 948
Skattekostnad ordinært resultat	-18 972	-14 948
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-86 235	-67 947
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	86 000	68 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-53
Skattepliktig inntekt	-235	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 920	-14 960
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 920	14 960
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gardsti Midtre Eiendom AS			Side 6

**Noter**

Gardsti Midtre Eiendom AS

Akkumulert fremførbart underskudd	-475	-241	235
Grunnlag for utsatt skattefordel	-475	-241	235
Utsatt skattefordel (22 %)	-105	-53	52

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	277 368	-161 476	145 892
Årets resultat			-67 263	-67 263
Pr. 31.12.2023	30 000	277 368	-228 738	78 630

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener forutsetningen er til stede.

Note 6 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Gardsti Midtre Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amark Eiendom AS	100	100,0	100,0