



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 858 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOR EDVARD HOLM AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Edvard Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	27 711	40 644
Sum kostnader		27 711	40 644
Driftsresultat		-27 711	-40 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		11 236 039	1 155 963
Sum finansinntekter		11 236 039	1 155 991
Netto finans		11 236 039	1 155 991
Ordinært resultat før skattekostnad		11 208 328	1 115 347
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 208 328	1 115 347
Årsresultat	5	11 208 328	1 115 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 208 328	1 115 347
Totalresultat		11 208 328	1 115 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 208 328	1 115 347
Sum overføringer og disponeringer		11 208 328	1 115 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	218 236 491	223 575 323
Andre langsiktige fordringer		1 470 564	3 470 564
Sum finansielle anleggsmidler		219 707 055	227 045 887
Sum anleggsmidler		219 707 055	227 045 887
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 148	135 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233 148	135 427
Sum omløpsmidler		1 233 148	135 427
SUM EIENDELER		220 940 202	227 181 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	254 100	254 100
Overkurs	5	1 009 815	1 009 815
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 258 345	1 258 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	219 674 774	225 916 446
Sum opptjent egenkapital		219 674 774	225 916 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	220 933 119	227 174 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	953
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		7 083	6 523
Sum gjeld		7 083	6 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 940 202	227 181 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518733

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 858 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOR EDVARD HOLM AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Edvard Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 921 858 809
THOR EDVARD HOLM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	27 711	40 644
Sum kostnader		27 711	40 644
Driftsresultat		-27 711	-40 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		11 236 039	1 155 963
Sum finansinntekter		11 236 039	1 155 991
Netto finans		11 236 039	1 155 991
Ordinært resultat før skattekostnad		11 208 328	1 115 347
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 208 328	1 115 347
Årsresultat	5	11 208 328	1 115 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 208 328	1 115 347
Totalresultat		11 208 328	1 115 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 208 328	1 115 347
Sum overføringer og disponeringer		11 208 328	1 115 347



Organisasjonsnr: 921 858 809
THOR EDVARD HOLM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 218 236 491 223 575 323

Andre langsiktige fordringer 1 470 564 3 470 564

Sum finansielle anleggsmidler 219 707 055 227 045 887

Sum anleggsmidler 219 707 055 227 045 887

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 233 148 135 427

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 233 148 135 427

Sum omløpsmidler 1 233 148 135 427

SUM EIENDELER 220 940 202 227 181 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 5 254 100 254 100

Overkurs 5 1 009 815 1 009 815

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 1 258 345 1 258 345

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 219 674 774 225 916 446

Sum opptjent egenkapital 219 674 774 225 916 446

Sum egenkapital 5 220 933 119 227 174 791

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 513	953
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld	7 083	6 523
Sum gjeld	7 083	6 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	220 940 202	227 181 314



Organisasjonsnr: 921 858 809
THOR EDVARD HOLM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

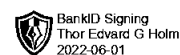
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Thor Edvard Holm AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	27 711	40 644
Sum driftskostnader		27 711	40 644
Driftsresultat		-27 711	-40 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Annen finansinntekt		11 236 039	1 155 963
Resultat av finansposter		11 236 039	1 155 991
Ordinært resultat før skattekostnad		11 208 328	1 115 347
Ordinært resultat		11 208 328	1 115 347
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	11 208 328	1 115 347
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 208 328	1 115 347
Sum overføringer		11 208 328	1 115 347



Balanse

Thor Edvard Holm AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	218 236 491	223 575 323
Andre langsiktige fordringer		1 470 564	3 470 564
Sum finansielle anleggsmidler		219 707 055	227 045 887
Sum anleggsmidler		219 707 055	227 045 887
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 233 148	135 427
Sum omløpsmidler		1 233 148	135 427
Sum eiendeler		220 940 202	227 181 314



Balanse

Thor Edvard Holm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	254 100	254 100
Overkurs	5	1 009 815	1 009 815
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 258 345	1 258 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	219 674 774	225 916 446
Sum opptjent egenkapital		219 674 774	225 916 446
Sum egenkapital	5	220 933 119	227 174 791
Gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	953
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		7 083	6 523
Sum gjeld		7 083	6 523
Sum egenkapital og gjeld		220 940 202	227 181 314

Oslo, 27.05.2022
Styret i Thor Edvard Holm AS

Thor Edvard Holm
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Thor Edvard Holm AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2020 gjennomført en fusjon til kontinuitet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thor Edvard Holm AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	231	1 100,00	254 100
Sum			254 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Edvard Holm (styreleder)	231	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	231	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for styret/eier.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5 625. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 875. Beløpene er inkl. mva.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Thor Edvard Holm AS

Note 3 Investering i aksjer og andeler

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
T H Holm Eiendom AS	Oslo	27,65 %	218 236 491	204 311 292	22 954 752
Sum			218 236 491	204 311 292	22 954 752

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 208 328	1 115 347
Permanente forskjeller	-10 738 793	-1 121 284
Anvendelse av fremførbart underskudd	-469 536	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 937
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-696 426	-854 245	-157 819
Underskudd tilført ved fusjon	0	-311 717	-311 717
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	696 426	1 165 962	469 536
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Thor Edvard Holm AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	254 100	1 009 815	-5 570	225 916 446	227 174 791
Pr 01.01.2021	254 100	1 009 815	-5 570	225 916 446	227 174 791
Årets resultat				11 208 328	11 208 328
Tilleggsutbytte				-17 450 000	-17 450 000
Pr 31.12.2021	254 100	1 009 815	-5 570	219 674 774	220 933 119

0



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Thor Edvard Holm AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thor Edvard Holm AS som viser et overskudd på kr 11 208 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. mai 2022

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor